

Αριθμός 202

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Ιουλίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Ιουλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/1-7-2022** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την αριθ. 380/15-6-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος και 30) Τσιμπούκης Ιωάννης.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας και Πατούχας Χρήστος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Μαγιάκης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Κορδάς Χρήστος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνείων και έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνείων (Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας) - με αριθ. 7476/15-06-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7553/16-06-2022).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση η κα Ιουλία Συροκάστα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τον

Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Μονοδενδρίου, ο οποίος ψήφισε υπέρ της εισήγησης, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – Δημοτικούς Συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινοότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ) i., «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων και η σύνταξη της διακήρυξης για τη δημοπρασία, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12-10-2020).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
9. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2093/13-1-2022 (ΑΔΑ:6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/24-1-2022 (ΑΔΑ:9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2022.
10. Την υπ' αριθμό 15/24-1-2022 (ΑΔΑ:96ΦΧΩΞΙ-2ΕΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2022 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10551/8-2-2022 (ΑΔΑ:6ΖΧΩΞΙ-446) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2022.

11. Την υπ' αριθμό 2/18-3-2022 Απόφαση Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μονοδενδρίου για τη λήψη απόφασης μίσθωσης ακινήτου κάλυψης αναγκών στάθμευσης των κατοίκων της Κοινότητας, ενοικίαση χώρου για δημοτικό παρκινγκ στους δύο κάθετους δρόμους ή όπου αλλού εξυπηρετεί την κίνηση των οχημάτων.
12. Τα υπ' αριθμό εσωτερικής αλληλογραφίας 2984/14-3-2022 και 6702/31-5-2022 έγγραφα της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών.
13. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει, στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων).
14. Το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης καθιστώντας αναγκαία την δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
15. Το γεγονός ότι με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, δύναται να διατίθενται πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών, που αφορούν την ανάπτυξη δραστηριοτήτων από τους Δήμους, που δεν προβλέπονται από διάταξη νόμου, σχετίζονται όμως με την εδαφική περιφέρειά του, συνδέονται με την προαγωγή των κοινωνικών, πολιτικών και οικονομικών συμφερόντων ή των πολιτιστικών και πνευματικών ενδιαφερόντων των δημοτών του και έχουν, ως εκ τούτου, λειτουργικό χαρακτήρα για τον οικείο Ο.Τ.Α. Μεταξύ δε αυτών περιλαμβάνονται και εκείνες που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της τουριστικής εικόνας της περιοχής και στη δημιουργία υποδομών για την περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη της (βλ. και Πραξ. VII Τμ. Ελ.Συν. 224/2010).
16. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση ακάλυπτου χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου που τους καλοκαιρινούς μήνες θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων λόγω της αυξημένης κίνησης και της στενότητας των οδών. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του μεγάλου αριθμού των οχημάτων - των κατοίκων - που κυκλοφορούν στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, που κάθε τουριστική θερινή περίοδο ο αριθμός τους αυξάνεται κατά πολύ και είναι απολύτως αναγκαίο να διαφυλάξουμε την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών της Δημοτικής Ενότητας, την διαφύλαξη των τμημάτων που έχουν πεζοδρομηθεί, πλακοστρωθεί στον παραλιακό οικισμό από την κυκλοφορία και την άναρχη στάθμευση των οχημάτων. Εξ' αιτίας αυτών και προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί κατά το δυνατόν το πρόβλημα και να βρεθεί λύση στην έλλειψη χώρων στάθμευσης (parking) υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ενός (1) ακινήτου, αγροτεμαχίου, στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, στην εδαφική περιφέρεια μεταξύ της θάλασσας και της γραμμής όδευσης της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου, επιφανείας από 800 τ.μ. έως 4 στρέμματα, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, θα διεξαχθεί δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Αναλυτικά:

Λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη χώρου στάθμευσης οχημάτων στον πυκνοδομημένο οικισμό κρίνεται σκόπιμη η μίσθωση οικοπέδου εντός του οικισμού για την ασφαλή στάθμευση οχημάτων και την μη παρακώληση της κυκλοφορίας των διερχόμενων οχημάτων.

Με την έναρξη της θερινής περιόδου ξεκινάει και η λειτουργία των παραλιών, πιο συγκεκριμένα η καθημερινή στάθμευση των επισκεπτών στην παραλία της Κοινότητας

Μονοδενδρίου. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών και λόγω της μεγάλης προσέλευσης των λουομένων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η μίσθωση οικοπέδου για χώρο στάθμευσης. Η παραλία δεν διαθέτει χώρο στάθμευσης, με αποτέλεσμα τα σταθμευμένα αυτοκίνητα γύρω από αυτήν, να δημιουργούν κυκλοφοριακό πρόβλημα. Επίσης, λόγω αυτού του προβλήματος, πολλοί αποφεύγουν να επισκεφθούν αυτή την παραλία, με αποτέλεσμα οι επιχειρηματίες της Κοινότητας Μονοδενδρίου να χάνουν ένα αρκετά μεγάλο ποσό των εσόδων από τις εισπράξεις της παραλίας.

Η παραπάνω ενοικίαση αναβαθμίζει συνολικά την αντίστοιχη παραλία εφόσον είναι αίτημα των κατοίκων, των επιχειρηματιών και των επισκεπτών της περιοχής για αρκετά χρόνια.

Ο Δήμος Πατρέων με τη δημιουργία υποδομών στάθμευσης συμβάλλει στην αναβάθμιση της τουριστικής εικόνας της περιοχής και την αύξηση της επισκεψιμότητάς της, η δε κάλυψη των αυξημένων αναγκών στάθμευσης οχημάτων με την ανεύρεση ιδιωτικού χώρου παρκινγκ κατέστη αναγκαία, για αντικειμενικούς λόγους, που οφείλονταν στην παντελή έλλειψη χώρων στάθμευσης σε δημόσιους ή κοινόχρηστους χώρους.

Κατόπιν των ανωτέρω το **Δημοτικό Συμβούλιο** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν.3852/2010 και 194 του Ν.3463/2006 και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981, **εγκρίνει** την αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και τη διενέργεια δημόσιας, φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ακάλυπτου χώρου στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ