

**Αριθμός 201**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 6<sup>ης</sup> Ιουλίου 2022**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **6<sup>η</sup> Ιουλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/1-7-2022** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την αριθ. 380/15-6-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος και 30) Τσιμπούκης Ιωάννης.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας και Πατούχας Χρήστος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Μαγιάκης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Κορδάς Χρήστος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο (Αθλητικές Εγκαταστάσεις) στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127 στην περιοχή «Κρύα Ιτεών – Ζαρουχλέϊκα», λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου και της Άννας – Μαρίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), άρθρο 88, παρ. 2 (σχετική η αριθ. 50/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), την αριθ. 50/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).
2. Την αριθ. πρωτ. Χ495/16-1-1995 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 67/Δ/13-2-1995),
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 37741/23-7-2021 αίτηση του κ. Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου και της Άννας-Μαρίας,
4. Το υπ' αριθ. 8773/13-7-2021 Συμβόλαιο (Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς) της Συμβολαιογράφου Πατρών Διονυσίας Γκαδόλου που έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος την 14-7-2021 με αριθμό καταχώρισης 2484,
5. Το από Σεπτεμβρίου 2021, Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη,
6. Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης για το ΚΑΕΚ 06167.1077.003 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος,
7. Το απόσπασμα χωρικής βάσης για το ΚΑΕΚ 06167.1077.003 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος.

Αναλυτικά:

Με το **3<sup>ο</sup> σχετικό** έγγραφο - αίτηση του κ. Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου, κατατέθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης (σε μεταγενέστερο χρόνο) το από **Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** κλ. 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού **κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη**, με πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο (Αθλητικές Εγκαταστάσεις) στο **Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127** επί της ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Πανίτσα με **Κ.Α.Ε.Κ. (2010): 06167.1077.003/0/0**, στην περιοχή «Κρύα Ιτεών – Ζαρουχλείκα (ΦΕΚ 364/Δ/13-5-1988)», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. Χ495/16-1-1995 Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 67/Δ/13-2-1995) και της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης βάσει των διατάξεων του Ν.4759/2020 (1<sup>ο</sup> σχετικό).

Ειδικότερα, στο από **Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του κ. **Πολύδωρου Σπινθουράκη**, αποτυπώνεται η πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο **Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127 για την διατήρηση** του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου (Αθλητικές Εγκαταστάσεις) της περιοχής «Κρύα Ιτεών – Ζαρουχλείκα», στην φερόμενη ιδιοκτησία του κ. **Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου**, με **Κ.Α.Ε.Κ. (2010): 06167.1077.003/0/0**, λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (σχετικές οι διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.4759/2020).

Η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο του φακέλου, θέτει τα κάτωθι:

**1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς**

Με το από 28-3-1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 364/Δ/13-5-1988), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Ψάχου, Μέμου, Κρύα Ιτεών» περιοχής Ζαρουχλέικα, Δήμου Πατρέων.

Με την αριθ. πρωτ. Χ495/16-1-1995 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 67/Δ/13-2-1995), εγκρίθηκε η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» δια χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ2127 ως χώρου δημιουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

## **2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων**

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/14), σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτριώσεως πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κλπ.), έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/156812/12-4-2022 έγγραφο της **Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δ.Ε.Π.Ν.Ι** του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Το υπ. αριθ. 196018/13-9-2018 έγγραφο του **Δασαρχείου Πατρών**.

## **3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία**

Σύμφωνα με την **παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος** και του **άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02)**, η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245<sup>Α</sup> Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (σχετικό 1), επήλθε μεταβολή στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις διαδικασίες της αυτοδίκαιης άρσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων **χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης**. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 88 του ίδιου νόμου, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν :

- Δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά ή
- Πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή αναλογισμού, ή
- Δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδα, σύμφωνα με τα άρθρ. 18-20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν.2882/2001).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)**, μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως **ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο Δήμο**, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. **Η αίτηση**, στην οποία

γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, **πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος** επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), οι διατάξεις των άρθρων 86 έως και 89 **εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με Δικαστική Απόφαση που έχει εκδοθεί πριν από την δημοσίευση του Νόμου 4759/2020** ή που θα εκδοθεί επί προσφυγής με αίτημα της άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έχει κατατεθεί και συζητηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 4759/2020.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), το Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2, **είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (διατήρηση Κοινοχρήστων ή Κοινοφελών Χώρων) ή τη μερική επανεπιβολή της.**

**Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά (αθροιστικά) οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**

**Α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινοφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και**

**Β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.**

**Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».**

Συνεπώς, ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: **είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα προσήκουσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).**

Η προσήκουσα τιμή αποζημίωσης για το εν λόγω ακίνητο εντός του **Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127** στην περιοχή «**Κρύα Ιτεών**», προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (**από 1-1-2022**) στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **17-3-2022 Φύλλο**

**Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Διονυσίας Γκαδόλου, ανέρχεται σε 306.215,64 €.**

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου Πατρέων είναι δεδομένη. Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και **πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού**, στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος – παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, σε συνέχεια της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.4759/2020, οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση, τηρώντας τις διαδικασίες που αναφέρονται στο **άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)** και στην προκειμένη περίπτωση να **θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών (Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127)**, στην ιδιοκτησία του αιτούντος, όπως αποτυπώνεται στο από **Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. **Πολύδωρου Σπινθουράκη**, που προσκομίστηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. **37741/23-7-2021 αίτησης** του ιδιοκτήτη (3<sup>ο</sup> σχετικό), με την οποία ζητεί: «...να καθοριστεί η οφειλόμενη αποζημίωση για την έκταση των 2.600,69 €, με την αξία σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, καταβλητέα σε τρεις ισόποσες δόσεις».

Για το τρέχον έτος **2022**, στον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. **6441/Β/1-6-2022 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΤ3ΑΩΞΙ-ΣΔ8)** για το συνολικό ποσό των **306.215,64 € (ΣΑΤΑ)** με κατανομή του ποσού των: **102.071,88 € για τα οικονομικά έτη: 2022, 2023, 2024 (3 ισόποσες δόσεις).**

**Κατόπιν των ανωτέρω**, λαμβάνοντας υπόψη την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του αιτούντος κ. Χρήστου Πανίτσα (3<sup>ο</sup> σχετικό), σε συνδυασμό με το από **Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του κ. **Πολύδωρου Σπινθουράκη το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση (περιοχή **Κρύα Ιτεών**), στο **Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127** και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. (2010): **06167.1077.003/0/0** του κ.

Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου, ως παρακάτω:

**Ο.Τ./Κ.Φ. :** Γ2127

**Ιδιοκτησία :** κ. Χρήστος Πανίτσας του Δημητρίου

**ΚΑΕΚ :** 06167.1077.003/0/0

Ειδικότερα, εκ της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, Κτ4, Κτ3, Κτ2, 1) εμβαδού 2.600,69 τ.μ., που βρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών και συγκεκριμένα εντός του Ο.Τ./Κ.Φ Γ2127 για την διατήρηση – αξιοποίηση του προβλεπόμενου κοινοφελούς χώρου (Αθλητικές Εγκαταστάσεις), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τα εξής:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλοτρίωσης (επαναχαρακτηρισμός) ως κοινοφελούς χώρου (Αθλητικές Εγκαταστάσεις), της ιδιοκτησίας του αιτούντος (κ. Χρήστο Πανίτσα του Δημητρίου και της Άννας-Μαρίας), που ευρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» και στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127 με στοιχεία: (1, 2, 3, 4, Κτ4, Κτ3, Κτ2, 1) εμβαδού Ερυμ = 2.600,69 τ.μ. όπως φαίνεται στο σχετικό από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη. Η επανεπιβολή αυτή είναι αναγκαία προκειμένου να αξιοποιηθεί ο προβλεπόμενος κοινοφελής χώρος για την κατασκευή Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ2127 και να υλοποιηθεί το Σχέδιο Πόλεως στην ευρύτερη περιοχή.

Το ποσό που απαιτείται για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλοτρίωσης του ανωτέρω εδαφικού τμήματος, του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση (Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127), κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (από 1-1-2022) στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021) καθώς και το από 17-3-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Διονυσίας Γκαδόλου, ανέρχεται σε 306.215,64 € σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 88 του Ν. 4759/2020).

Το ανωτέρω συνολικό ποσό θα λάβει ο ιδιοκτήτης σε τρεις ισόποσες δόσεις με ποσό : 102.071,88 € για τα οικονομικά έτη : 2022, 2023, 2024.

2. Τη δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245/Α9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...*πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...*», της προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Χρήστο Πανίτσα του Δημητρίου και της Άννας-Μαρίας, για τη συντέλεση της απαλοτρίωσης της πιο πάνω ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας της, ήτοι: του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του που ευρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με στοιχεία: (1, 2, 3, 4, Κτ4, Κτ3, Κτ2, 1) εμβαδού Ερυμ = 2.600,69 τ.μ για την διατήρηση – αξιοποίηση του προβλεπόμενου κοινοφελούς χώρου (Αθλητικές Εγκαταστάσεις) του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2127.

Το **Ποσό Αποζημίωσης** για την υπόψη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, **ανέρχεται στο ποσό των 306.215,64 €**, σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** και το από **17-3-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Διονυσίας Γκαδόλου**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, των οικονομικών ετών **2022, 2023 και 2024**.

Το ανωτέρω ποσό **περιλαμβάνεται** στην με αριθμ. πρωτ. **6441/Β/1197/1-6-2022 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΤ3ΑΩΞΙ-ΣΔ8)**.

Επισημαίνεται ότι, το τελικό ποσό που θα εκταμιευθεί από τον ανωτέρω κωδικό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα είναι αυτό που **θα προκύψει μετά τη σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- 3. Την έγκριση τήρησης** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ. 1) του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)**.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**