

Αριθμός 169

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ας} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^α Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/17-6-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη, Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Δούρος Αθανάσιος, Γκέστα Ειρήνη και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεούσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στο Ο.Τ. 212 επί τμήματος της οδού Μιαούλη, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Καραϊσκάκη στην ιδιοκτησία κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου και επί διατηρητέου κτιρίου» (σχετική η αριθ. 42/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στην τηλεδιάσκεψη επανεισήλθε η κα Γκέστα Ειρήνη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 40, του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/τ.Α'12.10.2020), την αριθ. 42/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/307594/6446/11-1-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε.
2. Το με αριθ. πρωτ. 1593/9-2-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Το με αριθ. πρωτ. 7170/18-2-2021 έγγραφό μας προς τον κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιο.
4. Την από 17-6-2021 αίτηση του κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου.
5. Το υπ. αριθ. 28009/28-7-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τον κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιο.
6. Την από 4-3-2022 νεότερη αίτηση του κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου.
7. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 παρ.1, άρθρ. 70 παρ.1 και του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7-16-8-1923.
8. Τις δ/ξεις του άρθρου 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-1929.
9. Τις δ/ξεις του από 25-6/21-8-1948 Β.Δ/τος.
10. Τις δ/ξεις της Εγκ. ΤΕ /δ/43511/161/55/13-6-88 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
11. Τις δ/ξεις των Εγκ. 1/61, 8/75,18/03, 6/06 και 10/12.
12. Τις δ/ξεις του άρθρου 31, παρ. 3 του Ν.1577/1985.
13. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000(ΦΕΚ 140 Α'/2000).
14. Τις δ/ξεις της παρ. 2γ του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4315/2014.
15. Τις δ/ξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012).
16. Τις δ/ξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ'/1999) του Κώδικα Βασικής Νομοθεσίας.
17. Τις δ/ξεις του από 25-4-96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 499Δ'/16-5-1996).
18. Την αριθ. 5509/103135/2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Αναλυτικά:

Με τον σχετικό φάκελο δικαιολογητικών που συνοδεύουν τις ανωτέρω (4-6) αιτήσεις, με τις οποίες υποβλήθηκαν στην Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ο φάκελος τροποποίησης του θέματος, με επισυναπτόμενη **πρόταση τροποποίησης** του ρυμοτομικού σχεδίου, επί τοπογραφικού διαγράμματος (συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:200 από τον κ. Κωνσταντίνο Βανδώρο Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό επισημαίνονται τα εξής:

1.Ιστορικό

- Με το υπ. αριθ. 1593/9-2-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών για την διερεύνηση της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Σπήλιου Παπαπαναγιώτου στο Ο.Τ. 212 επί της οδού Μιαούλη, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Καραϊσκάκη, σε συνέχεια του

ως άνω σχετικού (1) εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε.

- Με το με αριθ. πρωτ. 7170/18-2-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ζητήθηκε από τον κ Παπαπαναγιώτου Σπήλιο να γνωστοποιήσει εάν επιθυμεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 6 του Ν.4012/12/ ΦΕΚ 79Α'/2012, επί του προσώπου του ακινήτου του και να υποβάλει τον σχετικό φάκελο δικαιολογητικών, προκειμένου η Υπηρεσία να προβεί στην περαιτέρω εξέταση του θέματος.(σχετικό 3).
- Με την 17-6-2021 αίτηση του κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου υποβλήθηκε αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών επί του προσώπου του ακινήτου του επί της οδού Μιαούλη 63 στο Ο.Τ. 212., μαζί με φάκελο δικαιολογητικών (σχετικό 4).
- Με το υπ. αριθ. 28009/28-7-2021 έγγραφό της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ζητήθηκε η υποβολή στοιχείων για την συμπλήρωση του φακέλου δικαιολογητικών (σχετικό 5).
- Με την από 4-3-2022 νεότερη αίτηση του κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία (σχετικό 6).

2.Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής – ακινήτου.

Το Ο.Τ. 212 εντάχθηκε για πρώτη φορά στο σχέδιο πόλης Πατρών με το Β.Δ. 28-7-1861 (ΦΕΚ 43^Α'/23-8-1861) περί «Επεκτάσεως του σχεδίου της κάτω πόλεως Πατρών», σε συνδυασμό με το Β.Δ. 21-3-1866 (ΦΕΚ 29 Α'/16-4-1866) περί «Εγκρίσεως του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλεως Πατρών».

Επιπλέον, το Ο.Τ. 212 εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών», με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996).

Η εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην υπόψη θέση, για πρώτη φορά έγινε βάσει της από 28-4-1973 τεχνικής έκθεσης του Δήμου Πατρέων, η οποία στη συνέχεια αντικαταστάθηκε από την υπ. αριθ. 55604/18-5-1976 τεχνική έκθεση. Η προαναφερόμενη τεχνική έκθεση έχει εφαρμοστεί επί διαγράμματος εφαρμογής και θεωρήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων με την υπ. αριθ. 202338/17-12-2013 πράξη. Στα όλα τα προαναφερόμενα διαγράμματα (τεχνική έκθεση και διάγραμμα εφαρμογής) το πλάτος της οδού Μιαούλη έχει χορηγηθεί – εφαρμοσθεί ως 10μ. όπως έχει εγκριθεί από την πολεοδομική μελέτη.

Επισημαίνεται ότι, ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος δρόμος (οδός Μιαούλη) του Σ.Π.Π., στον χάρτη Π3δ που συνοδεύει την υπ. αριθ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011), περί «**Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νόμου Αχαΐας**», αποτυπώνεται ως κοινόχρηστος χώρος του Σ.Π.Π.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Σπήλιου Παπαπαναγιώτου, το οποίο εμπίπτει στο Ο.Τ. 212 του σχεδίου πόλης Πατρών, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) εμβαδού E= 214,94τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάξε και υπογράφει ευθύνη του ο ιδιώτης μηχανικός κ. Κωνσταντίνος Βανδώρας, ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα του με στοιχεία (1,Α1,Α2,12,1) εμβαδού Ερυμ= 2,05 τ.μ. από τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης Πατρών δρόμο (οδός Μιαούλη).

Στο υπόψη ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Σπήλιου Παπαπαναγιώτου, υφίσταται κτίριο (το οποίο ρυμοτομείται κατά 2,05 τ.μ.) και το οποίο έχει κριθεί «διατηρητέο», σύμφωνα με την 86723/6412/24-10-1995/ΦΕΚ947Δ'/10-11-1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο», σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1111/34868/1-7-1996/ΦΕΚ 639Β'/30-7-1996

απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, όπως αναφέρεται στην τεχνική – αιτιολογική έκθεση της μηχανικού κας Αγγελικής Πολίτου και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα υπ. αριθ. 6804/362/19-2-2020 και ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/1169/20-2-2020 έγγραφα του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού αντίστοιχα.

Το υπόψη ακίνητο περιήλθε στον κ. Σπήλιο Παπαπαναγιώτου με το υπ. αριθ. 3798/27-3-1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (Σ.Μ. 1921/295654) και το υπ. αριθ.3799/27-3-1987 συμβόλαιο γονικής παροχής (Σ.Μ. 1921/295653).

3.Αρμοδιότητα – Νομοθεσία

Σύμφωνα με το **άρθρο 10 του Ν.3044/2002/ΦΕΚ197^Α /27-8-2002** (με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 29 του Ν.2831/2000/ΦΕΚ140^Α/2000), και συγκεκριμένα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 αυτού, όπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) **Να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).** Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) **Να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος(ΦΕΚ 166Δ ')**, δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) **να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 6 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79^Α /2012), **προκειμένου για την προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού των παραδοσιακών οικισμών, ιστορικών τόπων και αρχαιολογικών χώρων, ο οποίος αποτελεί συστατικό στοιχείο της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους, είναι δυνατή η τροποποίηση ή αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, έστω και αν με αυτήν επέρχεται μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων του.**

4. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002/ΦΕΚ 153/Α/2002 και του άρθρου 6 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79^Α /2012, επειδή η υπόψη τροποποίηση επηρεάζει διατηρητέο κτίριο, έχει ληφθεί υπόψη η κάτωθι έγκριση – γνωμοδότηση της αρμόδιας εφορείας αρχαιοτήτων:

- Το με αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/14011/28-1-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το οποίο:
 1. Δεν είναι δυνατή η πλήρης διάνοιξη της προβλεπόμενης οδού από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου, γιατί αυτό θα επιφέρει σημαντική αλλοίωση στα χαρακτηριστικά του μνημείου,
 2. Δεν έχουμε αντίρρηση για την τροποποίηση της παραπάνω οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Μιαούλη μεταξύ των οδών Κανακάρη και Καραϊσκάκη και στο πρόσωπο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μιαούλη 63 στην Πάτρα προκειμένου να μην ρυμοτομείται.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτιμώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του εν ισχύ πολεοδομικού σχεδιασμού, σε συνδυασμό με την προστασία, την διατήρηση καθώς και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, εγκρίνει:

- 1. Την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 212 επί τμήματος της οδού Μιαούλη 63, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Καραϊσκάκη στο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Παπαπαναγιώτου Σπήλιου, η οποία συνίσταται στην μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του διατηρητέου κτιρίου με σκοπό την μη ρυμοτόμησή του, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.4067/2012, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα εδάφια 3 και 4 της παρούσας και όπως, σε λεπτομέρειες, φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:200) του ιδιώτη διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Κων/νου Βανδώρου.**
- 2. Την έγκριση** τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.
- 3. Από την υπόψη απόφαση τροποποίησης δεν προκύπτει επιβάρυνση στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.**

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ