

Αριθμός 165

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/17-6-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη, Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Δούρος Αθανάσιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία – δρόμος Κ.Χ.25 & Κ.Χ.26), ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπυρίδωνα & Ανδρέα Νιάρου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικολάου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών και η υπ' αριθ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς), μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 38/2022 απόφαση της

Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη η κα Μαρία Νιάρου, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), την αριθ. 38/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

1) Το από 10-5-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία-δρόμος στα ΚΧ25 & ΚΧ26) ιδιοκτησίας των κ.κ Σπυρίδωνα & Ανδρέα Νιάρου και Μαρίας Νιάρου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικόλαου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ' αριθμ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς), **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων

2) Την αποζημίωση των κ.κ Σπυρίδωνα και Ανδρέα Νιάρου και Μαρίας Νιάρου που αντιστοιχεί σε ποσό 18.131,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 54.131,62€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (P1-P2-P3-P4-P5-T24-T25-T26-....-T31-P1) και (T1-T2-T3-P6-P7-P8-P9-T5-T6-T1) εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού $E=(327,03\mu^2+ 161,17\mu^2)=488,20 \mu^2$, όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Οκτωβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Αλεξάνδρας Τσάτσου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το ποσό των 18.131,62€ θα συμψηφιστεί με τις *οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής (και αντιστοιχούν σε 26,33μ² εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 και σε 6,88μ² βάρη από αναλογισμό για τον καθένα) προς τον Δήμο Πατρέων.*

Το ποσό των 18.131,62€ θα καταβληθεί με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και **επιμερίζεται** σε 6.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο και 6.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα Νιάρο και Μαρία Νιάρου (κληρονόμο του Νικόλαου Νιάρου). Το υπόλοιπο ποσό των $(54.131,62\text{€} - 18.131,62\text{€}) = 36.000,00\text{€}$ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε 2 ετήσιες ισόποσες δόσεις των 18.000,00€, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2023 & 2024.

Με την καταβολή του ποσού των 18.131,62€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου-πλατείας συνολικού εμβαδού 1126,20μ².

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99

Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), **οι αιτούντες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων:**

i) Λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 26,33μ² ο καθένας, δηλ. συνολικά (26,33μ²*3)= **78,90μ²** που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 78,90μ² x 110,88€/μ²= **8.758,43 €**. Από το ανωτέρω ποσό, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους.

ii) Λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, 6,88μ² ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε 6.88μ² x 110,88€/μ² = 762,85€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή **2.288,56€**

Αντιστοίχως **ο Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής τους **οφείλει** αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (162,80μ²+162,70μ²*2)=488,20 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 488,20μ² x 110,88€/μ²= **54.131,62€ το οποίο επιμερίζεται σε 18.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο, και 18.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα & Νικόλαο Νιάρο. Διευκρινίζεται ότι ο Νικόλαος Νιάρος απεβίωσε και κληρονόμος του είναι η κα Μαρία Νιάρου του Νικολάου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικολάου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ' αριθ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς).**

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ