

Αριθμός 164

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/17-6-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη, Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Δούρος Αθανάσιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρκετινάς & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμφωνητισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ίτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 37/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 40, του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), την αριθ. 37/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- 1) **Το από 10-05-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία) ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμψηφισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων.
- 2) **Την αποζημίωση** προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία) ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμψηφισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 8.232,80€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (10-25-32-33-10) εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=66,00 μ²** όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Πάνου Λέντζου που συνοδεύει την 1/2020 Δ.Π και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **8.232,80€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων δρόμων-πλατείας συνολικού εμβαδού 1163,18μ².

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου προς τον Δήμο θα περιορισθεί στο ποσό των (1.882,25€ - 1.646,56€) = 235,69€ για τον καθένα.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι κ.κ Γεράσιμος, Γεώργιος, Θεοδώρα, Μαριετίνα & Χριστίνα Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά) έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 99,95μ² που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 114,18€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε **99,95μ²χ114,18€/μ²= 11.412,29€**. Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούντες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος

των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 1.882,25€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο $(1.882,25 \text{ €} * 5) = 9.411,25\text{€}$ (κεφάλαιο) .

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού 66,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 124,74€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $66,00\mu^2 \times 124,74\text{€/}\mu^2 = 8.232,80\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε $(8.232,80\text{€} / 5) = 1.646,56\text{€}$ στον καθένα.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ