

Αριθμός 155

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/17-6-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη, Κουνάβης Αντώνιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου Κοινότητας Αραχωβιτικών Δημοτικής Ενότητας Ρίου Δήμου Πατρέων και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Γραφείο Αντ/ρχου- με αριθ. 7650/20-6-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7663/20-6-2022).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Δούρος Αθανάσιος, ενώ εισήλθε ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Διευκρινίζεται ότι η Πρόεδρος της Κοινότητας Αραχωβιτικών μέσω e mail ψήφισε υπέρ της εισήγησης.

Οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν δική τους πρόταση, όπως αυτή καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021), έως τις 23-6-2022 το Δημοτικό Συμβούλιο κάθε Δήμου δύναται να εκδώσει απόφαση περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, τον οποίο ο Δήμος κατέχει με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή ή εκδοθεί αρνητική απόφαση οι συμβάσεις παραχώρησης, διοίκησης ή διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί των ιαματικών φυσικών πόρων παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν και τα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που είχαν παραχωρηθεί στους Ο.Τ.Α. περιέρχονται αυτοδίκαια στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία» (Ι.Π.Ε. Α.Ε.).

Η διαχείριση και παραχώρηση χρήσης της ιαματικής πηγής Αραχωβιτικών και των εγκαταστάσεών της έχουν παραχωρηθεί στον Δήμο Πατρέων, ως εξής:

Αρχικά, στις 26-08-1957 παραχωρήθηκε στην τότε Κοινότητα Αραχωβιτικών Ν. Αχαΐας από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού και για 22 έτη ήτοι έως 31-12-1979 σύμφωνα με Β.Δ. της 18-07-1957 (ΦΕΚ 160 τ.Α΄/26-8-1957) η εκμετάλλευση της ιαματικής πηγής Αραχωβιτικών.

Στη συνέχεια, με το ΠΔ 983/1980 (ΦΕΚ 247 τ. Α΄23-10-1980), παρατάθηκε ο χρόνος παραχώρησης της εκμετάλλευσης της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών στην τότε Κοινότητα Αραχωβιτικών Αχαΐας για μια ακόμη εικοσιπενταετία (25) από της λήξεως της αρχικής παραχώρησης έως 31/12/2004.

Στη συνέχεια, με το άρθρο 21 του Νόμου 3498/2006 παρατάθηκε η διάρκεια της διοικητικής πράξης με την οποία είχε παραχωρηθεί η εκμετάλλευση της ιαματικής πηγής που έληξε και για δέκα χρόνια μετά την δημοσίευση του νόμου.

Εν τω μεταξύ είχε μεσολαβήσει με το νόμο 2539/1997 η κατάργηση της Κοινότητας Αραχωβιτικών και η διαδοχή της από το Δήμο Ρίου, ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της εν λόγω κοινότητας.

Ακολουθώντας με το άρθρο 39 παρ.2 του Νόμου 4049/2012, (ΦΕΚ 35 τ. Α΄23-2-2012), η διάρκεια των διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν από το Δημόσιο ή τον ΕΟΤ ή την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία ακινήτων Δημοσίου Α.Ε ιαματικές πηγές», οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί Τοπικής ή Τουριστικής σημασίας προ της ισχύος του Ν.3498/2006 σε Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Αναπτυξιακές Εταιρείες αυτών παρατάθηκε για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού ακόμη και αν αυτή έχει λήξει και ανεξάρτητα από την αρχικώς καθορισθείσα διάρκειά τους. Σημειώνεται, ότι με το Π.Δ.

899/1976 (ΦΕΚ 329 τ. Α/1012-1976) έχει ανακηρυχθεί ως τουριστικός τόπος η τότε κοινότητα Αραχωβιτικών.

Εν τω μεταξύ είχε μεσολαβήσει με το νόμο 3852/2010 η κατάργηση του Δήμου Ρίου και η διαδοχή του από το Δήμο Πατρέων ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δήμου Ρίου.

Έτσι, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η παραχώρηση της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών ισχύει έως 22-02-2052.

Προκειμένου να διατηρήσει ο Δήμος τον ως άνω ιαματικό φυσικό πόρο απαιτείται άμεσα να λάβει απόφαση για την αξιοποίηση του.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου «Ιαματική Πηγή Αραχωβιτικών» στην Κοινότητα Αραχωβιτικών Δημοτικής Ενότητας Ρίου Δήμου Πατρέων και των εγκαταστάσεών του που συνεχονται με αυτόν, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 παρ. 3β του ν. 4875/2021 και την υποβολή οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου για την αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου «Ιαματική Πηγή Αραχωβιτικών», ώστε να δρομολογηθούν τα έργα αξιοποίησης του.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ