

Αριθμός 152

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/17-6-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ηρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκάωστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη, Κουνάβης Αντώνιος και Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεούσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού- Δ/ση Παιδείας, δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας- Τμήμα Σχολείων- με αριθ. 6655/31-5-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7077/6-6-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.»,(άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρο 72 παρ.1, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»,
5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων « περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και την Υ.Α 168655/2018(ΦΕΚ 4519/B/16-10-2018) παρ.5 εδ. 5.1 με θέμα «κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024.....».
7. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

10. Το από 18-12-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για το μισθωμένο κτίριο του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών, στην οδό Παντοκράτορος 49.
11. Το αρ. πρωτ. 9314/2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων περί καθορισμού τιμήματος ακινήτου.
12. Την υπ' αριθμ.31425/01-07-2021 εξώδικη δήλωση πρόσκληση του κ. Νικόλαου Ράϊκου προς τον Δήμο Πατρέων-Διεύθυνση Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας.
13. Το υπ' αριθ.10467/23-7-2021 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
14. Το αρ. πρωτ. 9070/24-07-2021 (αρ. Η.Π 37980/2021) έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
15. Το υπ' αριθμ.10563/26-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας- Τμήμα Σχολείων προς το Γραφείο Νομικών Συμβούλων.
16. Το υπ' αριθ. 11284/10-8-2021 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων προς την Δ/ση Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Κοινωνικής Προστασίας.
17. Το αρ. πρωτ. Σ.Δ7/Τ1/14820 έγγραφο των « Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.» για τον ορισμό μελών για την συγκρότηση επιτροπής για την καταλληλότητα κτιρίου για την στέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.
18. Την αρ. 15/24-05-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης – καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά,απο και προς το Δήμο.
19. Την αρ. 16/24-05-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων

Το 25ο Νηπιαγωγείο λειτουργεί στην οδό πλατεία Παντοκράτορος αρ. 49 αποτελούμενο από ενιαίο κτίριο συνολικής επιφάνειας 85 τ.μ.

Το σχολικό έτος 2021-22 φοίτησαν 25 νήπια και προνήπια σε πρωινό και ολοήμερο τμήμα καθώς και με τμήμα ένταξης στο οποίο φοιτούν πέντε νήπια - προνήπια.

Συγκεκριμένα πρόκειται για ισόγειο χώρο και περιλαμβάνει μια αίθουσα διδασκαλίας, ένα κατ' επέκταση χώρο απασχόλησης νηπίων με την κουζίνα, ένα λουτρό νηπίων, πατάρι για χρήση αποθηκευτικού χώρου και ο ακάλυπτος του οικοπέδου χρησιμοποιείται για τον προαυλισμό.

Λόγω της αυξητικής τάσης που παρουσιάζει ο αριθμός μαθητών του νηπιαγωγείου στην περιοχή αυτή σε συνδυασμό με τη μικρή χωρητικότητα των ενοικιαζόμενων αιθουσών του υφιστάμενου κτηρίου, και την εξώδικη διαμαρτυρία του ιδιοκτήτη κ. Ράϊκου για την απόδοση του ακινήτου, κρίνεται αναγκαία, στα όρια της σχολικής περιφέρειας του νηπιαγωγείου, όπως διερευνηθεί η μίσθωση άλλου κτιρίου κατάλληλου, για την εύρυθμη λειτουργία του 25^{ου} Νηπιαγωγείου, ήτοι σε ενιαίο κτίριο που να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας, αλλά και χωρητικότητας των νηπίων – προνηπίων, σύμφωνα με τις ισχύουσες Υ.Α 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007 «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» και την Υ.Α 168655/2018 (ΦΕΚ 4519/B/16-10-2018) παρ.5 εδ. 5.1 με θέμα «κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024.....».

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα εγκρίνει** τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μεταστέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου, σε νέο μισθωμένο ακίνητο από το Δήμο Πατρέων, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 25ου Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής:

Γερμανού 2-122- Γ. Ρούφου 1-110- Γούναρη 53-171 και 106-108- Καρατζά 7-51 και 4-50 –Ερενστρώλε 7-91 -25^{ης} Μαρτίου 71-97- Αθ. Διάκου 1-26- Σισίνη 1-25 – Χαραλάμπη 1-55 – Σωτηριάδου 29-59 και 18-46- Νικήτα 1-34 - Β. Ρούφου 33-97 και 34-92 – Ηλείας 7-27 και 8-34 – Λόντου 57-115 και 46-106- Μπουκαούρη 59-123 και 68-124 – Αγ. Δημητρίου 66-124.

Η δαπάνη μίσθωσης θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 70.01-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ