

Αριθμός 38

**7^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 08^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **08^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/03-06-2022** πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ. 30819/31.05.2022 (ΦΕΚ 2676/31.05.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 4) Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος 5) Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος 6) Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7) Δούρος Αθανάσιος –τακτικό μέλος, 8) Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και 9) Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος, Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος και Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6891/2-6-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 6601/30-05-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) –ΘΕΜΑ: Εγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία-δρόμος στα ΚΧ25 & ΚΧ26) ιδιοκτησίας των κ.κ Σπυρίδωνα & Ανδρέα Νιάρου και Μαρίας Νιάρου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικόλαου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ'αριθμ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς), μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 20-12-2019 & 16-6-2020 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα, Νικολάου & Ανδρέα Νιάρου και το από 10-5-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής : - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι αιτούντες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων: - i) λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 26,33μ2 ο καθένας, δηλ. συνολικά

$(26,33\mu^2 \times 3) = 78,90\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε $78,90\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 8.758,43 \text{ €}$. Από το ανωτέρω ποσό, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους. - ii) λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, $6,88\mu^2$ ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε $6,88\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 762,85\text{€}$ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή 2.288,56€ - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής τους οφείλει αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού $(162,80\mu^2 + 162,70\mu^2 \times 2) = 488,20 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $488,20\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 54.131,62\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε 18.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο, και 18.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα & Νικόλαο Νιάρο. Διευκρινίζεται ότι ο Νικόλαος Νιάρος απεβίωσε και κληρονόμος του είναι η κα Μαρία Νιάρου του Νικολάου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικολάου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ' αριθμ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς). - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 18.131,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 54.131,62€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (P1-P2-P3-P4-P5-T24-T25-T26-...-T31-P1) και (T1-T2-T3-P6-P7-P8-P9-T5-T6-T1) εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού $E = (327,03\mu^2 + 161,17\mu^2) = 488,20 \mu^2$, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο από Οκτωβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Αλεξάνδρας Τσάτσου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Διευκρινίζεται ότι το ποσό των 18.131,62€ θα συμψηφιστεί με τις οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής (και αντιστοιχούν σε $26,33\mu^2$ εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 και σε $6,88\mu^2$ βάρη από αναλογισμό για τον καθένα) προς τον Δήμο Πατρέων.- Το ποσό των 18.131,62€ θα καταβληθεί με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και επιμερίζεται σε 6.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο και 6.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα Νιάρο & Μαρία Νιάρου (κληρονόμο του Νικολάου Νιάρου). Το υπόλοιπο ποσό των $(54.131,62\text{€} - 18.131,62\text{€}) = 36.000,00 \text{ €}$ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε 2 ετήσιες ισόποσες δόσεις των 18.000,00€, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2023 & 2024. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 18.131,62€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου-πλατείας συνολικού εμβαδού $1126,20\mu^2$. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνηϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε

υπ' όψιν τις από 20-12-2019 & 16-6-2020 αιτήσεις των Σπυρίδωνα, Νικολάου & Ανδρέα Νιάρου και το από 10-5-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

1) **Το από 10-5-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία-δρόμος στα ΚΧ25 & ΚΧ26) ιδιοκτησίας των κ.κ Σπυρίδωνα & Ανδρέα Νιάρου και Μαρίας Νιάρου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικόλαου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ' αριθμ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς), **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων

2) **Την αποζημίωση** των κ.κ Σπυρίδωνα και Ανδρέα Νιάρου και Μαρίας Νιάρου που αντιστοιχεί σε ποσό 18.131,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 54.131,62€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5-Τ24-Τ25-Τ26-....-Τ31-Ρ1) και (Τ1-Τ2-Τ3-Ρ6-Ρ7-Ρ8-Ρ9-Τ5-Τ6-Τ1) εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού $E=(327,03\mu^2+ 161,17\mu^2)=488,20 \mu^2$, όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Οκτωβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Αλεξάνδρας Τσάτσου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το ποσό των 18.131,62€ θα συμψηφιστεί με τις *οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής (και αντιστοιχούν σε 26,33μ2 εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 και σε 6,88μ2 βάρη από αναλογισμό για τον καθένα) προς τον Δήμο Πατρέων.*

Το ποσό των 18.131,62€ θα καταβληθεί με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και **επιμερίζεται** σε 6.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο και 6.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα Νιάρο και Μαρία Νιάρου (κληρονόμο του Νικόλαου Νιάρου). Το υπόλοιπο ποσό των $(54.131,62\text{€} - 18.131,62\text{€}) = 36.000,00 \text{€}$ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε 2 ετήσιες ισόποσες δόσεις των 18.000,00€, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2023 & 2024.

Με την καταβολή του ποσού των 18.131,62€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου-πλατείας συνολικού εμβαδού 1126,20μ2.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99

Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), **οι αιτούντες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων:**

i) Λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 26,33μ² ο καθένας, δηλ. συνολικά (26,33μ²*3)= **78,90μ²** που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 78,90μ² x 110,88€/μ²= **8.758,43 €**. Από το ανωτέρω ποσό, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους.

ii) Λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, 6,88μ² ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε 6.88μ² x 110,88€/μ² = 762,85€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή **2.288,56€**

Αντιστοίχως ο **Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής τους **οφείλει** αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (162,80μ²+162,70μ²*2)=488,20 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 488,20μ² x 110,88€/μ²= **54.131,62€ το οποίο επιμερίζεται σε 18.051,26€ στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο, και 18.040,18€ σε καθέναν από τους κ.κ Ανδρέα & Νικόλαο Νιάρο. Διευκρινίζεται ότι ο Νικόλαος Νιάρος απεβίωσε και κληρονόμος του είναι η κα Μαρία Νιάρου του Νικολάου (σχετ. η 154/3/2021 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Νικολάου Νιάρου, το με αρ. πρωτ. 24020/2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και η υπ' αριθ. 1217/2021 δήλωση αποποιήσεως κληρονομιάς).**

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**