

Αριθμός 37

**7^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 08^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **08^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/03-06-2022** πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ. 30819/31.05.2022 (ΦΕΚ 2676/31.05.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος, **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **8)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **9)** Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος και Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6353/25-5-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 6169/20-05-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμψηφισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 19-11-2020 αίτηση των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου και το από 10-5-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95

Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι κ.κ Γεράσιμος, Γεώργιος, Θεοδώρα, Μαρριετίνα & Χριστίνα Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά) έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) $99,95\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 114,18€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε $99,95\mu^2 \times 114,18\text{€}/\mu^2 = 11.412,29 \text{ €}$. Απο το ανωτέρω ποσό οι αιτούντες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 1.882,25 € ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο $(1.882,25 \text{ €} * 5) = 9.411,25\text{€}$ (κεφάλαιο). -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού $66,00 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $124,74\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $66,00\mu^2 \times 124,74\text{€}/\mu^2 = 8.232,80\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε $(8.232,80\text{€} / 5) = 1.646,56\text{€}$ στον καθένα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 8.232,80€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (10-25-32-33-10) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=66,00 \mu^2$ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Πάνου Λέντζου που συνοδεύει την 1/2020 Δ.Π και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 8.232,80€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων-πλατείας συνολικού εμβαδού $1163,18\mu^2$. -Τέλος μέσω του σχετικού συμπληρωματικού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου προς τον Δήμο θα περιορισθεί στο ποσό των $(1.882,25 \text{ €} - 1.646,56\text{€}) = 235,69\text{€}$ για τον καθένα. – Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την από 19-11-2020 αίτηση των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου και το από 10-5-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- 1) Το από 10-05-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία) ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμψηφισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων.
- 2) Την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ 94-πλατεία) ιδιοκτησίας των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/2017 διάταξη έκδοσης κοινού κληρονομητηρίου), μέσω συμψηφισμού και βάσει της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **8.232,80€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (10-25-32-33-10) εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=66,00 μ²** όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Πάνου Λέντζου που συνοδεύει την 1/2020 Δ.Π και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **8.232,80€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων δρόμων-πλατείας συνολικού εμβαδού 1163,18μ².

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Γεράσιμου, Γεωργίου, Θεοδώρας, Μαρριετίνας & Χριστίνας Καλογεράτου προς τον Δήμο θα περιορισθεί στο ποσό των (1.882,25 € - 1.646,56€) = 235,69€ για τον καθένα.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2020 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι κ.κ Γεράσιμος, Γεώργιος, Θεοδώρα, Μαρριετίνα & Χριστίνα Καλογεράτου (κληρονόμοι της Ανθής Μουρτά) έχουν συνολική υποχρέωση στον

Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 99,95μ² που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 114,18€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε **99,95μ²χ 114,18€/μ²= 11.412,29 €**. Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούντες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και **έχουν υπόλοιπο χρέους 1.882,25 € ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο (1.882,25 € *5) = 9.411,25€ (κεφάλαιο)**.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού 66,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 124,74€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **66,00μ²χ124,74€/μ² = 8.232,80€ το οποίο επιμερίζεται σε (8.232,80€/5)=1.646,56€ στον καθένα**.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**