

Αριθμός 346

**23^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 16^η Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 23/10-6-2022, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α 55), στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 7] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 8) Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος, 9) Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και 10) Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 339/2022), οπότε ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος μετείχε ως εισηγητής.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 339/2022).

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Διαγραφή οφειλής από εισφορά σε χρήμα και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα (ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΖΩΗ) και επαναβεβαίωση (σχετικό το αριθ. 7216/03-06-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 6964/2-6-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής: - Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – ΘΕΜΑ: «Διαγραφή υπόλοιπου οφειλής από εισφορά σε χρήμα και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 8.622,37€ από το όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ λόγω πώλησης προκειμένου να επαναβεβαιωθεί νομίμως στους Νικόλαο Φουντόπουλο του Κων/νου και Κων/νο Φουντόπουλο του Νικολάου ως αγοραστές της βεβαρημένης ιδιοκτησίας στην περιοχή «ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου της Δήμ. Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων».- ΣΧΕΤ : 1) Η με αριθ. 2/1997 Μεμονομένη Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου της Δήμ. Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (σχετ. το με αριθ. 2750/16-03-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Κυκλοφ. Σχεδιασμού και Δόμησης).- 2) Το άρθρο 9 παρ. 6α του Ν . 1337/83 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 2 Ν4315/2014.- 3) Οι με αριθ. 43030 και 43036/26-05-2022 αιτήσεις των Νικόλαου Φουντόπουλου του Κων/νου και Κων/νου Φουντόπουλου του Νικολάου. - 4) Το με αριθ. 14102/26-04-2022 συμβόλαιο της Συμ/φου Πατρών Ιωάννας Μπονέλη. - 4) Αναλυτική καρτέλα οφειλής της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ. - Σύμφωνα με την υπ' αριθ. (1) σχετική βεβαιώθηκε λόγω εισφοράς σε χρήμα (137,01 τ.μ)

και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα(32,5 τ.μ) με τιμή μονάδας 76,30 ευρώ ανά τ.μ στο όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ για ιδιοκτησία της στην περιοχή «ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου της Δήμ. Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ΟΤ 20-Κ.Ι: 020313) συν. ποσό #12.934€# καταβλητέο σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις και από τις οποίες έχουν καταβληθεί τέσσερις (4) που αντιστοιχούν στο 30% των συν. υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ποσό #4311,24 €# ενώ υπολείπεται ποσό #8622,37€#(σχετ. 4). - Σύμφωνα όμως με τα υπ' αριθ. (2) ,(3) και (4) σχετικά το υπόλοιπο ποσό των #8622,37€# πρέπει να διαγραφεί από το όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ και να επαναβεβαιωθεί νομίμως στους Νικόλαο Φουντόπουλο του Κων/νου και Κων/νο Φουντόπουλο του Νικολάου ως αγοραστές - νέους ιδιοκτήτες (50 % εξ αδιαιρέτου). - Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν. 3463/2006 την διαγραφή του ποσού των #8622,37€# από το το όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ - Σας επισυνάπτουμε τα σχετικά δικαιολογητικά. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την αριθ. 2/1997 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου της Δημοτικής. Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (σχετικό το με αριθ. 2750/16-03-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Κυκλοφ. Σχεδιασμού και Δόμησης).
- 2) Το άρθρο 9 παρ. 6α του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 2 Ν 4315/2014.
- 3) Τις αριθ. 43030 και 43036/26-05-2022 αιτήσεις των Νικόλαου Φουντόπουλου του Κων/νου και Κων/νου Φουντόπουλου του Νικολάου
- 4) Το αριθ. 14102/26-04-2022 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννας Μπονέλη
- 5) Την αναλυτική καρτέλα οφειλής της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με την αριθ. (1) σχετική, βεβαιώθηκε λόγω εισφοράς σε χρήμα (137,01 τ.μ) και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα (32,5 τ.μ) με τιμή μονάδας 76,30 ευρώ ανά τ.μ στο όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ για ιδιοκτησία της στην περιοχή «ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ΟΤ 20-Κ.Ι : 020313) συνολικό ποσό 12.934€ καταβλητέο σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες έχουν καταβληθεί τέσσερις (4), που αντιστοιχούν στο 30% των συνολικών υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, και συγκεκριμένα ποσό 4.311,24 €, ενώ υπολείπεται ποσό 8.622,37€ (σχετ. 4).

Σύμφωνα όμως με τα αριθ. (2), (3) και (4) σχετικά, το υπόλοιπο ποσό των 8.622,37€ πρέπει να διαγραφεί από το όνομα της Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ και να επαναβεβαιωθεί νομίμως στους Νικόλαο Φουντόπουλο του Κων/νου και

Κων/νο Φουντόπουλο του Νικολάου ως αγοραστής - νέους ιδιοκτήτες (50 % εξ αδιαιρέτου).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν. 3463/2006, **εγκρίνει** την διαγραφή οφειλής ποσού **8.622,37€** της κας Μαρίας Ζωής Φουντοπούλου του Μιχαήλ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ**