

Αριθμός 327

**22^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 7^{ης} Ιουνίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 7^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **22/3-6-2022**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 30819/31-5-2022 (ΦΕΚ 2676/31-5-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **9]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **10]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **11]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 314/2022) και επανεισήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 315/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», (σχετικό το αριθ. 6943/3-6-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 6804/1-6-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (Δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 114/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 500.000,00€ (403.225,81€ για εργασίες και 96.774,19€ για Φ.Π.Α). - Με την υπ' αριθ. απόφαση 246/11-06-2019(ΑΔΑ:ΩΡΕΤΩΞΙ-320) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 134705/26-06-2019 (ΑΔΑ:688ΓΟΡ1Φ-ΟΒ6) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,00% επί των τιμών του Τιμολογίου. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 265.000,00€ (για εργασίες 213.709,68€ και για Φ.Π.Α. 51.290,32€). - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 16-10-2020, ενώ έχουν εγκριθεί έως σήμερα η 1^η, 2^η, 3^η και 4^η παράταση προθεσμίας με τις 291/30-09-

2020, 203/30-03-2021, 676/21-09-2021 και 960/28-12-2021 αποφάσεις, για την 1^η από το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ για την 2^η, 3^η και 4^η από την Οικονομική Επιτροπή με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 30/06/2022. - Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι Οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακατασκευή υφιστάμενων και μη παιδικών χαρών σε προαύλιους χώρους νηπιαγωγείων του Δήμου Πατρέων. - Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες για την διαμόρφωση των χώρων που είναι να τοποθετηθούν νέα όργανα παιδικών χαρών και να συντηρηθούν τα υφιστάμενα έτσι ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσία για τις παιδικές χαρές. - Οι χώροι στους οποίου προβλέπονται παρεμβάσεις είναι οι κάτωθι: -

A/A	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ
1	19ο	Αχ. Συμπολιτείας 42 - Ζαβλάνι
2	24ο	Κρεστένων 14 - Μεταμόρφωσης Σωτήρος
3	28ο	Πάροδος Αριστοτέλους - Περιβόλα
4	39ο	Ανθούπόλεως 90 - Ανθούπολη
5	40ο	Ι. Δαμασκηνού 24 - Εγλυκάδα, Προφ. Ηλία
6	42ο	Τέρμα Αντιγόνης - Γλαύκου - Ψαροφάι
7	47ο	Ανθεμίου 4 - Μέσα Αγυίας
8	48ο	Μαρίας Ιορδανίδου & Αντίοχου Ευαγγελάτου - Έξω Αγυίας
9	35ο & 2ο Ειδικής Αγωγής & Εκπ/σης	Τέρμα Νόρμαν - Γούβα
10	1ο Νηπιαγωγείο Δεμενίκων	Κ. Βάρναλη 26 - Δεμένικα
11	2ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	25ης Μαρτίου 71 - Παραλίας Πατρών
12	3ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Εργ. Κατοικίες Παραλίας Πατρών - Εργ. Κατοικίες
13	4ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Αναπαύσεως & Ιωαννίνων - Παραλία Πατρών
14	Νηπιαγωγείο Ροϊτικών	Ροϊτικά
15	1ο Νηπιαγωγείο Βραχνεϊκών	Σταμάτη Παπαδόπουλου 9 - Βραχνεϊκά
16	Νηπιαγωγείο Τσουκαλείκων	Παλ. Εθνική οδός Πατρών Πύργου 455 - Τσουκαλείκα
17	Νηπιαγωγείο Καμινίων	Πατρών Πύργου 607 - Καμίνια
18	Νηπιαγωγείο Κάτω Καστριτσίου	Κάτω Καστρίτσι
19	Νηπιαγωγείο Δρεπάνου	Δρέπανο
20	Κωφών & Βαρήκων	Διοδώρου 11
21	53ο Νηπιαγωγείο	Αμερικής 8

-Ο 1ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή

από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει επτά (7) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. - Ο 2ος Α.Π.Ε είναι μειωτικός ως προς το αρχικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα). Παρουσιάζει μείωση κατά -11.232,46€ (χωρίς ΦΠΑ) ή -13.928,25€ (με τον ΦΠΑ), όσον αφορά την αναθεώρηση αυτή εκτιμάται (2.200,00€ χωρίς ΦΠΑ). - Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 77/17-05-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 45251/31-05-2022). - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί: - Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ». - Συνημμένα: α) 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - β) Η με αριθ. πρωτ. 77/17-05-2022 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επιφυλάξεις του,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1), **εγκρίνει** τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν λόγω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει επτά (7) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε είναι μειωτικός ως προς το αρχικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα). Παρουσιάζει μείωση κατά -11.232,46€ (χωρίς ΦΠΑ) ή -13.928,25€ (με τον ΦΠΑ), όσον αφορά την αναθεώρηση αυτή εκτιμάται (2.200,00€ χωρίς ΦΠΑ).

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 246/11-06-2019(ΑΔΑ:ΩΡΕΤΩΞΙ-32Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 134705/26-06-2019 (ΑΔΑ:688ΓΟΡ1Φ-ΟΒ6) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,00% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 265.000,00€ (για εργασίες 213.709,68€ και για Φ.Π.Α. 51.290,32€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 16^η-10-2020, ενώ έχουν εγκριθεί έως σήμερα η 1^η, 2^η, 3^η και 4^η παράταση προθεσμίας με τις 291/30-09-2020, 203/30-03-2021, 676/21-09-2021 και 960/28-12-2021 αποφάσεις, για την μεν 1^η από το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ για τις δε 2^η, 3^η και 4^η από την Οικονομική Επιτροπή αντίστοιχα, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 30^η/06/2022.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι Οικοδομικές εργασίες που αφορούν στην ανακατασκευή υφιστάμενων και μη παιδικών χαρών σε προαύλιους χώρους νηπιαγωγείων του Δήμου Πατρέων.

Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες για την διαμόρφωση των χώρων που είναι να τοποθετηθούν νέα όργανα παιδικών χαρών και να συντηρηθούν τα υφιστάμενα έτσι ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσία για τις παιδικές χαρές.

Οι χώροι στους οποίου προβλέπονται παρεμβάσεις είναι οι κάτωθι:

A/A	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ
1	19ο	Αχ. Συμπολιτείας 42 - Ζαβλάνι
2	24ο	Κρεστένων 14 - Μεταμόρφωσης Σωτήρος
3	28ο	Πάροδος Αριστοτέλους - Περιβόλα
4	39ο	Ανθουπόλεως 90 - Ανθούπολη
5	40ο	Ι. Δαμασκηνού 24 - Εγλυκάδα, Προφ. Ηλία
6	42ο	Τέρμα Αντιγόνης - Γλαύκου - Ψαροφάι
7	47ο	Ανθεμίου 4 - Μέσα Αγυίας
8	48ο	Μαρίας Ιορδανίδου & Αντίοχου Ευαγγελάτου - Έξω Αγυίας
9	35ο & 2ο Ειδικής Αγωγής & Εκπ/σης	Τέρμα Νόρμαν - Γούβα
10	1ο Νηπιαγωγείο Δεμενίκων	Κ. Βάρναλη 26 - Δεμένικα
11	2ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	25ης Μαρτίου 71 - Παραλίας Πατρών
12	3ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Εργ. Κατοικίες Παραλίας Πατρών - Εργ. Κατοικίες
13	4ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Αναπαύσεως & Ιωαννίνων - Παραλία Πατρών
14	Νηπιαγωγείο Ροϊτικών	Ροϊτικά
15	1ο Νηπιαγωγείο Βραχνεϊκών	Σταμάτη Παπαδόπουλου 9 - Βραχνεϊκά
16	Νηπιαγωγείο Τσουκαλεϊκών	Παλ. Εθνική οδός Πατρών Πύργου 455 - Τσουκαλεϊκά
17	Νηπιαγωγείο Καμινίων	Πατρών Πύργου 607 - Καμίνια

18	Νηπιαγωγείο Καστριτσίου	Κάτω Κάτω Καστρίτσι
19	Νηπιαγωγείο Δρεπάνου	Δρέπανο
20	Κωφών & Βαρήκοων	Διοδώρου 11
21	53ο Νηπιαγωγείο	Αμερικής 8

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 77/17-05-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 45251/31-05-2022).

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**