

Αριθμός 130

**11^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 18^{ης} Μαΐου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Μαΐου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/12-5-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αρχικά είχε προγραμματιστεί για την 16^η Μαΐου 2022, αλλά αναβλήθηκε, μετά από αίτημα Παρατάξεων της Αντιπολίτευσης, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την **Δ1α/ΓΠ.οικ. 27397/13-5-2022 (ΦΕΚ 2369/14-5-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Καυκάς Γεώργιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, 32) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Ευλιάς Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν συμμετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Βορίσης Διονύσιος, Ευλιάς Θεόδωρος, και Παπαδημάτος Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Καυκάς Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: α) Εξέτασης αιτήματος του κ. Κωνσταντίνου – Παναγιώτη Βασιλείου, μισθωτή του κυλικείου Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου για παράταση της μίσθωσης του κυλικείου Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι εως την 31^η Οκτωβρίου 2025 και β) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με

αριθ. 5627/11-5-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 5717/12-5-2022).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10- Πρόγραμμα Καλλικράτης, «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του»
2. Την με αριθ. πρωτ: 718/ΔΠ4712/18.07.2016 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
3. Την υπ' αρ. 427/26.07.2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 79ΩΝΩΞΙ-ΞΛ8).
4. Το με αριθμ. πρωτ: 1030/ΔΠ6828/128687/31.10.2016 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και του κ. Κωνσταντίνου – Παναγιώτη Βασιλείου για το κυλικείο στο Α' Δημοτικό Κοιμητήριο
5. Την με αρ. πρωτ: 30988/12.04.2022 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου – Παναγιώτη Βασιλείου αναφορικά με την παράταση της μίσθωσης του, για επιπλέον τρία (3) έτη δυνάμει του άρθρου 3 του ιδιωτικού Συμφωνητικού του.
6. Το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις.
7. Το Σχέδιο ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης ως προς την παράταση της διάρκειας υπογεγραμμένο και ελεγμένο από Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πατρέων

Αναλυτικά:

Δυνάμει του με αριθ. πρωτ: 1030/ΔΠ6828/128687/31.10.2016 Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 05.09.2016, ο κ. Κωνσταντίνος – Παναγιώτης Βασιλείου μίσθωσε το κυλικείο του Α' Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους (συμφωνητικό) όρους όπως αυτοί είχαν καθορισθεί από την υπ'αρ. 427/26.07.2016 (79ΩΝΩΞΙ-ΞΛ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας και την σχετική διακήρυξη του κ. Δημάρχου.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 500€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασής της.

Μεταξύ των όρων του ανωτέρω συμφωνητικού, στο άρθρο 3 Διάρκεια της σύμβασης αναφέρεται ότι: η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης συμφωνήθηκε για έξι (6) έτη, από την υπογραφή του συμφωνητικού ήτοι από 1/11/2016 και λήγουσα την 31/10/2022 με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη κατόπιν νεωτέρας συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και εφόσον έξι (6) μήνες πριν από την λήξη της μίσθωσης, υποβληθεί έγγραφη αίτηση από τον μισθωτή και αποφασίσει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την αρχή ελευθερίας των συμβάσεων (ΑΚ 361) δύναται να συμφωνηθεί παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης βάσει συμφωνητικού όρου, εφόσον

στην σύμβαση έχει προβλεφθεί παράταση της μίσθωσης και μπορεί να ενεργοποιηθεί όταν ο μισθωτής υποβάλλει σχετικό αίτημα.

Με την με αριθμ. πρωτ: 30988/12.04.2022 εμπρόθεσμη αίτηση του ο κ. Κωνσταντίνος – Παναγιώτης Βασιλείου αιτείται όπως παραταθεί η μίσθωσή του κυλικείου Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για επιπλέον τρία (3) έτη δυνάμει του άρθρου 3 του με αριθμ. πρωτ: 1030/ΔΠ6828/128687/31.10.2016 Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα,**

α) Εγκρίνει το αίτημα του κ. Κωνσταντίνου – Παναγιώτη Βασιλείου, μισθωτή του κυλικείου Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου και ως εκ τούτου την παράταση της εκμίσθωσης του κυλικείου Α΄ Δημοτικού Κοιμητηρίου, για επιπλέον τρία (3) έτη, **ήτοι έως την 31^η Οκτωβρίου 2025.**

β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ