

**Αριθμός 236**

**16<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 3<sup>η</sup> Μαΐου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **16/29-4-2022**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ 2137/30-4-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **10]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ»», (σχετικό το αριθ. 4827/20-04-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4559/15-04-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (Δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 3/2019 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 3.145.000,00€ (2.536.290,32€ για εργασίες και 608.709,68€ για Φ.Π.Α.)- Με την υπ' αριθ. 177/2019 (ΑΔΑ: 6Υ20ΩΞΙ-ΛΞΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 3/2019 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 220/14-10-2020 (ΑΔΑ:6ΦΨΨΩΞΙ-7ΘΙ) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 63872/08-05-2020 (ΑΔΑ:6828ΟΡ1Φ-ΑΣΤ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – ΜΤ ΑΤΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 24,49% επί των τιμών του Τιμολογίου.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 2.374.699,08 € (για εργασίες 1.915.079,90 € και για Φ.Π.Α. 459.619,18 €).- Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δεκατέσσερις (14) μήνες, ήτοι έως την 09-09-2021, η οποία έχει παραταθεί μετά και την 2<sup>η</sup> παράταση που εγκρίθηκε με την αρ. 109/8-3-2022 (ΑΔΑ: 63Θ5ΩΞΙ-5Ξ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έως 30/09/2022.- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής του έλους, εμβαδού περίπου 225 στρ., μετατροπή της περιοχής σε Οικολογικό Πάρκο, το οποίο θα περιβάλλει το έλος.- Στα πλαίσια του έργου προβλέπεται ήπια αναψυχή με τη δημιουργία μονοπατιών για περίπατο, αθλητισμό και οικολογική ενημέρωση με τη πρόβλεψη ανάλογου εξοπλισμού, όπως παρατηρητήρια, πινακίδες επεξηγήσεων σε κομβικά σημεία, κιόσκια ενημέρωσης κ.λπ. και προβλέπονται οι ακόλουθες

διαμορφώσεις:-\*Περίπατος οικολογικής ευαισθητοποίησης- \*Περίπατος αναψυχής- \*Αθλητική Διαδρομή-\*Διαμόρφωση χώρου για επανατοποθέτηση οργάνων εξωτερικού χώρου- \*Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, τραπέζοπαγκοι, απορριμματοδέκτες, επιδαπέδια φωτιστικά, βρύσες, βάσεις στήριξης ποδηλάτων)- \*Φύτευση κατάλληλων θάμνων και δέντρων- Στο εν λόγω έργο προβλέπεται η κατασκευή των ακολούθων κατασκευών:- \*Ξύλινος πεζοδιάδρομος-\*Κιόσκια με θέσεις θέας του έλους- \*Κιόσκια πληροφόρησης- \*Παρατηρητήρια της άγριας ζωής-\*Hide (παρατηρητήριο μέσα στο έλος)- \*Δεξαμενή πυρόσβεσης- Η διαμόρφωση του έλους συνίσταται σε έναν δίκτυο διαδρομών, μέσου πλάτος 3,0~3,5μ. που δημιουργεί έναν Περίπατο οικολογικής ευαισθητοποίησης περιμετρικά στο έλος, μια Αθλητική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή. Κατά μήκος των διαδρομών αυτών θα υπάρχουν κιόσκια με καθιστικά και με υλικό πληροφόρησης για το έλος, παρατηρητήρια της πανίδας, οργανωμένες θέσεις για πικ-νικ.- Στο έργο της διαμόρφωσης του Οικολογικού πάρκου του έλους προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:- \*Χωματουργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις- \*Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις πατημένου χώματος, κλπ- \*Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων- \*Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης και ηλεκτρισμού- \*Ο παρόντας 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β, γ, 5 & 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων και των επί έλαττον δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει οκτώ (8) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.- Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε ποσού 1.915.079,90€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 2.374.699,08€ (με τον Φ.Π.Α) βρίσκεται σε ισοζύγιο ως προς το αρχικό συμβατικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση συνολικά κατά 312.999,03€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι λόγω της αναθεώρησης (286.786,11€ με τον ΦΠΑ) και του πρωτοκόλλου διαπίστωσης βλαβών από θεομηνία (26.212,93€ με τον ΦΠΑ).- Η συνολική δαπάνη του παρόντος 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται σε 2.687.698,11€ (με τον ΦΠΑ), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση σε ποσοστό 13,18%.- \*Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 40/14-04-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 26818/30-03-2022). - \*Ομοίως με το αρ. πρωτ. 1599/08-04-2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ – 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ) για το εν λόγω έργο.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί:- ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ».- Συνημμένα:- α) 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- β) Η με αριθμ. πρωτ. 40/14-04-2022 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου- γ) Η με αριθμ. πρωτ. 1599/08-04-2022 Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Ξυλιάς Θεόδωρος και Ψωμάς Πέτρος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην

καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Οικονομική Επιτροπή**,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(6 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1) και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο κανονισμού Τομών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν λόγω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β, γ, 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων και των επί ελάττων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει οκτώ (8) νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε ποσού 1.915.079,90€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 2.374.699,08€ (με τον Φ.Π.Α) βρίσκεται σε ισοζύγιο ως προς το αρχικό συμβατικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση συνολικά κατά 312.999,03€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι λόγω της αναθεώρησης (286.786,11€ με τον ΦΠΑ) και του πρωτοκόλλου διαπίστωσης βλαβών από θεομηνία (26.212,93€ με τον ΦΠΑ). Η συνολική δαπάνη του παρόντος 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται σε 2.687.698,11€ (με τον ΦΠΑ), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση σε ποσοστό 13,18%.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 40/14-04-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 26818/30-03-2022).

Ομοίως, με το αρ. πρωτ. 1599/08-04-2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ – 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ) για το εν λόγω έργο.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 3/2019 οριστική μελέτη του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», συνολικής δαπάνης 3.145.000,00€ (2.536.290,32€ για εργασίες και 608.709,68€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 177/2019 (ΑΔΑ: 6Υ20ΩΞΙ-ΛΞΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 3/2019 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου και με την υπ' αριθ. απόφαση 220/14-10-2020 (ΑΔΑ:6ΦΨΨΩΞΙ-7ΘΙ) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 63872/08-05-2020 (ΑΔΑ:6828ΟΡ1Φ-ΑΣΤ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – ΜΤ ΑΤΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 24,49% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 2.374.699,08€ (για εργασίες 1.915.079,90€ και για Φ.Π.Α. 459.619,18€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκατέσσερις (14) μήνες, ήτοι έως την 09<sup>η</sup>-09-2021.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής του έλους, εμβαδού περίπου 225 στρ., μετατροπή της περιοχής σε Οικολογικό Πάρκο, το οποίο θα

περιβάλλει το έλος. Στα πλαίσια του έργου προβλέπεται ήπια αναψυχή με τη δημιουργία μονοπατιών για περίπατο, αθλητισμό και οικολογική ενημέρωση με τη πρόβλεψη ανάλογου εξοπλισμού, όπως παρατηρητήρια, πινακίδες επεξηγήσεων σε κομβικά σημεία, κιόσκια ενημέρωσης κ.λπ. και προβλέπονται οι ακόλουθες διαμορφώσεις:

- Περίπατος οικολογικής ευαισθητοποίησης
- Περίπατος αναψυχής
- Αθλητική Διαδρομή
- Διαμόρφωση χώρου για επανατοποθέτηση οργάνων εξωτερικού χώρου
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, τραπεζόπαγκοι, απορριμματοδέκτες, επιδαπέδια φωτιστικά, βρύσες, βάσεις στήριξης ποδηλάτων)
- Φύτευση κατάλληλων θάμνων και δέντρων

Στο εν λόγω έργο προβλέπεται η κατασκευή των ακόλουθων κατασκευών:

- Ξύλινος πεζοδιάδρομος
- Κιόσκια με θέσεις θέας του έλους
- Κιόσκια πληροφόρησης
- Παρατηρητήρια της άγριας ζωής
- Hide (παρατηρητήριο μέσα στο έλος)
- Δεξαμενή πυρόσβεσης

Η διαμόρφωση του έλους συνίσταται σε έναν δίκτυο διαδρομών, μέσου πλάτος 3,0~3,5μ. που δημιουργεί έναν Περίπατο οικολογικής ευαισθητοποίησης περιμετρικά στο έλος, μια Αθλητική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή. Κατά μήκος των διαδρομών αυτών θα υπάρχουν κιόσκια με καθιστικά και με υλικό πληροφόρησης για το έλος, παρατηρητήρια της πανίδας, οργανωμένες θέσεις για πικ-νικ.

Στο έργο της διαμόρφωσης του Οικολογικού πάρκου του έλους προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Χωματοργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις πατημένου χώματος, κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων
- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης και ηλεκτρισμού

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**