

Αριθμός 234

**16^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 3^η Μαΐου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **16/29-4-2022**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ 2137/30-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **10]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκποίηση (πώληση) εδαφικού τμήματος 92,62τ.μ.. ευρισκόμενου μεταξύ των οδών Κανακάρη, Κιθαιρώνος και Αγ. Σοφίας επί του ΟΤ: Γ2888 της ΠΜΕ «Γούβα» Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων» (σχετικό το αριθ. 4871/21-4-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4739/19-4-2022 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνηϊκών – Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη το σχετικό τεύχος της διακήρυξης για την εκποίηση (πώληση) εδαφικού τμήματος 92,62τ.μ.. ευρισκόμενου μεταξύ των οδών Κανακάρη, Κιθαιρώνος και Αγ. Σοφίας επί του ΟΤ: Γ2888 της ΠΜΕ «Γούβα» Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 ΔΚΚ
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
- 3.** Το άρθρο 83 παρ. 2β του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018
- 4.** Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

5. Το άρθρο 446 παρ. 1 & 2 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΠΔ 14/99)

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τα αριθ. πρωτ: 3584/16.3.2020 και 2134/23.2.2021 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης
2. Το από 11/3/2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα τοπογραφικών εφαρμογών, κου Γεωργίου Σίψα, σύμφωνα με το οποίο αποτυπώνεται το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061677102092 ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων μεταξύ των οδών Κανακάρη και Κιθαιρώνος Ο.Τ. Γ2888, τμήμα του οποίου αποτελεί το προς εκποίηση γεωτεμάχιο
3. Την αριθ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας του Κεντρικού Τομέα, περί θετικής γνωμοδότησης για την εκποίηση (πώληση) του εδαφικού τμήματος εμβαδού 92,62 τμ. το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του Κεντρικού Τομέα Δήμου Πατρέων.
4. Την αριθ. 98/28.04.2021 (ΑΔΑ: ΩΑΙΥΩΞΙ-ΡΩ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί έγκρισης εκποίησης (πώλησης) εδαφικού τμήματος 92,62 τμ επί του ΟΤ: Γ2888 της ΠΜΕ «Γούβα» Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων η οποία κατακυρώθηκε με την αριθ. 79890/27-5-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΗΡΧΟΡ1Φ-Π0Π)
5. Την με αριθ. πρωτ: 21843/21-5-2021 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Μηχανικού (ΑΔΑ: ΩΜ80ΩΞΙ-Γ5Π)
6. Την αριθ. 16/24.01.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών έτους 2022 καθώς και την με αριθ. πρωτ: 2093/13.01.2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) περί μεταβίβαση αρμοδιότητας προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών έτους 2022
7. Την από 29/12/2021 Έκθεση Αυτοψίας – Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης για τον ορισμό τιμήματος του προς εκποίηση ακινήτου
8. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή, καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους της διακήρυξης για την εκποίηση (πώληση) εδαφικού τμήματος 92,62τ.μ., ευρισκόμενου μεταξύ των οδών Κανακάρη, Κιθαιρώνος και Αγ. Σοφίας, επί του ΟΤ: Γ2888 της ΠΜΕ «Γούβα» Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**