

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

| A/A | Περιγραφή  | A.T. | Κωδικός Άρθρου       | Κωδικός Αναθ.                         | Μον. Μετρ. | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος | Μερική Δαπάνη | Ολική Δαπάνη |
|-----|--|------|----------------------|---------------------------------------|------------|----------|--------------|---------------|--------------|
|     | <b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>  |      |                      |                                       |            |          |              |               |              |
| 1   | Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων   | A-01 | ΝΑΟΙΚ<br>ΑΙΝ22.45.02 | ΟΙΚ 2275                              | m2         | 380,00   | 16,80        | 6.384,00      |              |
| 2   | Αποξήλωση μαρμάρινων ποδιών παραθύρων και κατωφλιών  | A-02 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν22.20.11   | ΟΙΚ 2236                              | m2         | 55,00    | 7,90         | 434,50        |              |
| 3   | Αφαίρεση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων. Στην τιμή περιλαμβάνεται η πιθανή μετατροπή των κιγκλιδωμάτων για να προσαρμοστούν στην αύξησης του πάχους της τοιχοποιίας λόγω εξωτερικής θερμομόνωσης.  | A-03 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν22.65.11   | ΟΙΚ-2275                              | kg         | 340,00   | 0,70         | 238,00        |              |
| 4   | Καθαίρεση μόνωσης δωματίων αποτελούμενη από οποιαδήποτε υλικά (μονωτικά υλικά, ασφαλτόπανα, τσιμεντόπλακες κλπ.) άνευ προσοχής, συμπεριλαμβανομένης της φορτοεκφόρτωσης και της μεταφοράς  | A-04 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν22.20.12   | ΟΙΚ-2236                              | m2         | 1.320,00 | 7,90         | 10.428,00     |              |
| 5   | Καθαίρεση επιχρισμάτων   | A-05 | ΝΑΟΙΚ<br>ΑΙΝ22.23.01 | ΟΙΚ 2225                              | m2         | 175,00   | 5,60         | 980,00        |              |
| 6   | Ικρίσματα σιδηρά σωληνωτά  | A-06 | ΝΑΟΙΚ<br>ΑΙΝ23.03    | ΟΙΚ 2303                              | m2         | 1.260,00 | 5,60         | 7.056,00      |              |
| 7   | Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα   | A-07 | ΝΑΟΙΚ<br>ΑΙΝ71.21    | ΟΙΚ 7122                              | m2         | 175,00   | 13,50        | 2.362,50      |              |
| 8   | Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2 cm   | A-08 | ΝΑΟΙΚ<br>ΑΙΝ75.31.02 | ΟΙΚ 7532                              | m2         | 55,00    | 84,00        | 4.620,00      |              |
| 9   | Κουφώματα επάλληλα ή ανοιγόμενα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος $U_w = 3 \text{ W/m}^2\text{K}$  | A-09 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν65.01.02   | ΟΙΚ 6501                              | m2         | 340,00   | 200,00       | 68.000,00     |              |
| 10  | Θύρες αλουμινίου, χωρίς υαλοστάσιο, με την κάσσα τους, με θερμοδιακοπή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας κουφώματος $U_w = 3 \text{ W/m}^2\text{K}$   | A-10 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν65.02.1.1  | ΟΙΚ 6502                              | m2         | 35,00    | 180,00       | 6.300,00      |              |
| 11  | Διπλοί υαλοπίνακες(υαλοπινακας – κενό ή αέριο, υαλοπίνακας) με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low-E).   | A-11 | ΝΑΟΙΚ<br>Ν76.27.05   | ΟΙΚ<br>7609.2                         | m2         | 340,00   | 55,00        | 18.700,00     |              |
| 12  | Ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με σήμανση CE, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , θερμομονωτικού EPS200 ( $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$ ), ή άλλου ισοδύναμου, με διπλή στρώση πλέγματος έως ύψος 1,80 από τα δάπεδα και EPS80 ( $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ ) ή άλλου ισοδύναμου, με μονή στρώση πλέγματος από 1,80 και άνω. | A-12 | ΝΑΟΙΚ Ν79.47         | ΟΙΚ 7912                              | m2         | 880,00   | 50,00        | 44.000,00     |              |
| 13  | Θερμομόνωση δωματίων με θερμομονωτικές πλάκες, φράγμα υδρατμών, ελαφρομετάν και ασφαλτόπανο, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$   | A-13 | ΝΑΟΙΚ Ν79.12         | ΟΙΚ 7912                              | m2         | 1.320,00 | 45,00        | 59.400,00     |              |
| 14  | Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων, μονόχρωμα ή έγχρωμα, με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεοούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.   | A-14 | ΝΑΟΙΚ Ν73.35         | ΟΙΚ<br>7326.1                         | m          | 180,00   | 4,50         | 810,00        |              |
| 15  | Επισκευή τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα  | A-15 | Ν/49.06              | ΥΔΡ<br>6630.1<br>ΟΙΚ 7131<br>ΟΙΚ 7122 | m2         | 18,00    | 28,00        | 504,00        |              |
| 16  | Επισκευή στοιχείων από σπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων  | A-16 | Ν/71.90              | ΟΙΚ 3876                              | m2         | 5,00     | 55,00        | 275,00        |              |

| A/A  | Περιγραφή   | A.T.  | Κωδικός Άρθρου    | Κωδικός Αναθ. | Μον. Μετρ. | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος | Μερική Δαπάνη | Ολική Δαπάνη      |
|--|---|-------|-------------------|---------------|------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| 17   | Περιθώρια δώματος (λουκία)  | A-17  | N73.47            | ΟΙΚ 7347      | τρ. Μ      | 180,00   | 9,00         | 1.620,00      |                   |
| 18   | Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό  | A-18  | 79.37             | ΟΙΚ 7936      | τρ. Μ      | 50,00    | 11,20        | 560,00        |                   |
| 19   | Επισκευή - συναρμολόγηση υπάρχουσας κατακορύφου υδρορροής   | A-19  | ΑΤΗ Ν9315.3       | ΗΛΜ 8         | τρ. Μ      | 100,00   | 10,00        | 1.000,00      |                   |
| 20   | Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων  | A-20  | N23.14            | ΟΙΚ 2314.1    | m2         | 1.260,00 | 0,65         | 819,00        |                   |
| 21   | Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως   | A-21  | ΝΑΟΙΚ ΑΙΝ77.80.01 | ΟΙΚ 7785.1    | m2         | 880,00   | 9,00         | 7.920,00      |                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> |   |       |                   |               |            |          |              |               | <b>242.411,00</b> |
| <b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>       |   |       |                   |               |            |          |              |               |                   |
| 1  | Αποξήλωση υφισταμένου λέβητα.   | HM-1  | ΑΤΗ Ν8452.1.11    | ΗΛΜ28         | τεμ.       | 1,00     | 600,00       | 600,00        |                   |
| 2  | Λέβητας χαλύβδινος Με καυστήρα (αυτόνομος) νερού θερμαντικής Ισχύος 200.000 Kcal/h  | HM-6  | ΑΤΗ Ν8452.2.9     | ΗΛΜ28         | τεμ.       | 1,00     | 6.114,85     | 6.114,85      |                   |
| 3  | Κυκλοφορητής-αντλία νερού, In-Line, τεχνολογίας inverter, κατάλληλου μονομετρικού ύψους και παροχής για την εγκατάσταση θέρμανσης   | HM-9  | ΑΤΗ Ν8605.1       | ΗΛΜ21         | τεμ.       | 1,00     | 500,00       | 500,00        |                   |
| 4  | Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα, διαμέτρου από 2 1/2" έως 3".  | HM-11 | ΑΤΗ Ν8622.20.2    | ΗΛΜ11         | τεμ.       | 1,00     | 650,00       | 650,00        |                   |
| 5  | Σύστημα αντιστάθμισης, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, αισθητήρα εξωτερικής θερμοκρασίας και χειριστήριο ελέγχου συστήματος θέρμανσης. Περιλαμβάνεται η καλωδίωση.   | HM-12 | ΑΤΗ Ν8646.11      | ΗΛΜ62         | τεμ.       | 1,00     | 1.100,00     | 1.100,00      |                   |
| 6  | Θερμική μόνωση σωλήνων, με εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ,ενδεικτικού τύπου ARMAFLEX, πάχους 19mm, για σωλήνα διαμέτρου έως 2 1/2 INS.  | HM-13 | ΑΤΗ Ν8694.30.1    | ΗΛΜ40         | m          | 95,00    | 30,00        | 2.850,00      |                   |
| 7  | Θερμική μόνωση σωλήνων, με εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ,ενδεικτικού τύπου ARMAFLEX, πάχους 19mm, για σωλήνα διαμέτρου μεγαλύτερο από 2 1/2 INS.   | HM-14 | ΑΤΗ Ν8694.30.2    | ΗΛΜ40         | m          | 25,00    | 40,00        | 1.000,00      |                   |
| 8  | Μετατροπές σωληνώσεων δικτύων θέρμανσης.  | HM-15 | ΑΤΗ Ν9981.30.1    | ΗΛΜ06         | κ.α.       | 1,00     | 1.500,00     | 1.500,00      |                   |
| 9  | Θερμοστατική βαλβίδα θερμαντικού σώματος.   | HM-16 | ΑΤΗ Ν9981.30.2    | ΗΛΜ12         | τεμ.       | 65,00    | 50,00        | 3.250,00      |                   |
| 10   | Αποξήλωση-απομάκρυνση φωτιστικού σώματος και αποκατάσταση οροφής (τοπικά επιχρίσματα, στοκαρίσματα, βαφές). Σε περίπτωση που δεν τοποθετηθεί φωτιστικό σώμα, διάνοιξη οπής, τοποθέτηση ηλεκτρολογικού κουτιού και σύνδεση καλωδίων.   | HM-17 | ΑΤΗ Ν8970.11      | ΗΛΜ59         | τεμ.       | 420,00   | 15,00        | 6.300,00      |                   |
| 11   | Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση, γραμμικού φωτιστικού οροφής, LED, ρυθμιζόμενης φωτεινότητας (dimmable), με αντιθαμβωτικό ημιδιαφανές κάλυμμα, IP54 (min), 49W/7.350lm, 4.000oK, 230Vac, ελάχιστης φωτεινής απόδοσης 150lm/W, εγγυημένης λειτουργίας 50.000h, κατάλληλο για έλεγχο και ρυθμιζόμενο μέσω αισθητήρα φυσικού φωτισμού-κίνησης, οπιοσδήποτε συνδεσμολογίας (master-slave, Dali, 0-10V κλπ.), πλήρως εγκατεστημένο, με την αναλογία διακόπτη χειρισμού και αισθητηρίου αφής-σβέσης-ρύθμισης, καλωδιώσεων και κάθε υλικού και εξαρτήματος για παράδοση σε καλή και ασφαλή λειτουργία. | HM-18 | ΑΤΗ Ν8971.1       | ΗΛΜ59         | τεμ.       | 220,00   | 190,00       | 41.800,00     |                   |

| A/A   | Περιγραφή  | A.T.  | Κωδικός Άρθρου | Κωδικός Αναθ. | Μον. Μετρ. | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος | Μερική Δαπάνη | Ολική Δαπάνη      |
|---|--|-------|----------------|---------------|------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| 12  | Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση, τετράγωνου φωτιστικού οροφής ή ψευδοροφής, LED, ρυθμιζόμενης φωτεινότητας (dimmable), με αντιθαμβωτικό ημιδιαφανές κάλυμμα, IP54 (min), 36W/5.400lm, 4.000οΚ, 230Vac, ελάχιστης φωτεινής απόδοσης 150lm/W, εγγυημένης λειτουργίας 50.000h, κατάλληλο για έλεγχο και ρυθμιζόμενο μέσω αισθητήρα φυσικού φωτισμού-κίνησης, οποιασδήποτε συνδεσμολογίας (master-slave, Dali, 0-10V κλπ.), πλήρως εγκατεστημένο, με την αναλογία διακόπτη χειρισμού και αισθητηρίου αφής-σβέσης-ρύθμισης, καλωδιώσεων και κάθε υλικού και εξαρτήματος για παράδοση σε καλή και ασφαλή λειτουργία. | HM-19 | ATHE N8971.3   | ΗΛΜ59         | τεμ.       | 45,00    | 200,00       | 9.000,00      |                   |
| 13  | Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση, φωτιστικού οροφής ή τοίχου, LED, με κάλυμμα, IP65, 15W/1.350lm, 4.000οΚ, 230Vac, ελάχιστης φωτεινής απόδοσης 150lm/W, εγγυημένης λειτουργίας 50.000h, κατάλληλο και για έλεγχο μέσω αισθητήρα φυσικού φωτισμού, οποιασδήποτε συνδεσμολογίας (master-slave, Dali, 0-10V κλπ.), πλήρως εγκατεστημένο, με την αναλογία διακόπτη χειρισμού και αισθητηρίου αφής-σβέσης, καλωδιώσεων και κάθε υλικού και εξαρτήματος για παράδοση σε καλή και ασφαλή λειτουργία.   | HM-20 | ATHE N8971.5   | ΗΛΜ59         | τεμ.       | 35,00    | 50,00        | 1.750,00      |                   |
| 14  | Προμήθεια και εγκατάσταση αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 10 KW, για τον συμψηφισμό κατανάλωσης-παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (net-metering), που περιλαμβάνει τις βάσεις, τα φωτοβολταϊκά πλαίσια (panel), τις καλωδιώσεις, τους αντιστροφείς (inverter), τους ηλ. πίνακες, τις γειώσεις, την αντικεραυνική προστασία και κάθε εργασία εγκατάστασης και υλικό απαραίτητο για την καλή και ασφαλή λειτουργία του συστήματος, καθώς και την αδειοδότησή του.   | HM-22 | ATHE N8972.1   | ΗΛΜ56         | κ.α.       | 2,00     | 14.000,00    | 28.000,00     |                   |
| 15  | Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος καταγραφής των ενεργειακών καταναλώσεων του κτίριου, των εσωτερικών και εξωτερικών συνθηκών, της τοπικής προβολής τους και της απομακρυσμένης μετάδοσής τους για κεντρική καταγραφή, σύγκριση και έλεγχο, με όλο το απαραίτητο υλικό και λογισμικό  | HM-24 | ATHE N9090     | ΗΛΜ56         | κ.α.       | 1,00     | 7.000,00     | 7.000,00      |                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> |  |       |                |               |            |          |              |               | <b>111.414,85</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Σύνολο Εργασιών (Οικοδομικά &amp; Η/Μ)</b> | <b>353.825,85</b> |
| Γ.Ε&Ο.Ε (18%)                                 | 63.688,65         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 1 (Σ1)</b>                          | <b>417.514,50</b> |
| Απρόβλεπτα 15% (επί Σ1)                       | 62.627,18         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 2 (Σ2)</b>                          | <b>480.141,68</b> |
| Εκτίμηση δαπάνης αναθεώρησης                  | 503,48            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ 3 (Σ3)</b>                          | <b>480.645,16</b> |
| Φ.Π.Α. 24% (επί Σ3)                           | 115.354,84        |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>               | <b>596.000,00</b> |

ΠΑΤΡΑ, /2/2022

Οι Συντάξαντες

Μαρία Νικολάου  
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε

Βασίλειος Δαρσινός  
Ηλ/γος Μηχ/κός με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /02/2022

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Προϊσταμένος Τμήματος Κτιριακών Έργων

Δημήτριος Νικολάου  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β

Ο Προϊσταμένος  
Τμήματος Η/Μ

Ιωάννης Μαυρόκοτας  
Ηλ/γος Μηχ/κός με Α' β

ΠΑΤΡΑ, /02/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής  
Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ  
α/α

Νικόλαος Μωραΐτης  
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' β.