

**Αριθμός 211**

**14<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 19<sup>ης</sup> Απριλίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 19<sup>η</sup> Απριλίου 2022, ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 14/15-4-2022, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 22206/15-4-2022 (ΦΕΚ 1882/16-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 5] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 9] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 10] Στανίτσας Χαράλαμπος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 206/2022).

Χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος (αριθμός αποφάσεως 206/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, επανήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 207/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 210/2022).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ματαίωση της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων, διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος», (σχετικό το αριθ. 4499/14-04-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4332/12-04-2022 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ:΄΄ Λήψη απόφασης περί ματαίωσης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων, διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος΄΄ - Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπ΄ όψιν:- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α΄/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι΄ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την στέγαση των δημοτικών παρατάξεων του Δήμου Πατρέων.- 2.Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α΄/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α΄/8-6-2006).- 4.Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και

άλλες διατάξεις».- 5.Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.- 6.Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ) i., «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12-10-2020).- 7.Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».- 8.Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 73 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/τ.Α'/19-7-2018) «...για την αποδοτικότερη λειτουργία των δημοτικών παρατάξεων η δημοτική αρχή οφείλει να παραχωρεί σε αυτές κατάλληλα εξοπλισμένο χώρο...».- 9.Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-1-2021 (ΑΔΑ:9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2021.- 10.Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2093/13-1-2022 (ΑΔΑ:6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/24-1-2022 (ΑΔΑ:9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2022.- 11.Την υπ' αριθμό 17/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΗ5ΖΩΞΙ-ΤΡ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2021 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 8342/25-2-2021 (ΑΔΑ:654ΦΩΞΙ-Β4Η) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2021.- 12.Την υπ' αριθμό 15/24-1-2022 (ΑΔΑ:96ΦΧΩΞΙ-2ΕΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2022 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10551/8-2-2022 (ΑΔΑ:6ΖΧΟΩΞΙ-446) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2022.- 13.Την υπ' αριθμό 96/28-4-2021 (ΑΔΑ:905ΑΩΞΙ-2ΞΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79872/1-6-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΛ3ΟΡ1Φ-ΝΞ1) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.- 14.Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για την μίσθωση αυτή. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων είναι υποχρεωμένος να στεγάζει τις δημοτικές παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος εντός των Δημοτικών Κτιρίων, πέραν των τριών γραφείων στις εγκαταστάσεις του κτιριακού συγκροτήματος Λαδόπουλου.- 15.Την υπ' αριθμό 2.036Β/23-9-2021 (ΑΔΑ:6ΡΔΦΩΞΙ-ΞΛ4) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 16.Την υπ' αριθμό 796/9-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΙ22ΩΞΙ-ΤΚΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 17.Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 72995/17-11-2021 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για τη στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων του Δήμου Πατρέων».- 18.Τις από 19-11-2021 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η

ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».- 19.Το από 17-12-2021 Πρακτικό Κατάθεσης Προσφορών Μίσθωσης Ακινήτου για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 20.Την υπ' αριθμό 507B/9-3-2022 (ΑΔΑ:91ΕΤΩΞΙ-ΝΕΒ) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 21.Την υπ' αριθμό 136/22-3-2022 (ΑΔΑ: 60Κ7ΩΞΙ-Ο4Ε) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.- 22.Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27104/30-3-2022 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης για την δημοπρασία της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 23.Τις από 1-4-2022 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».- 24.Το γεγονός ότι έως και την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2022 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27103/30-3-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγωνα, καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθμό 96/28-4-2021 (ΑΔΑ:905ΑΩΞΙ-2ΕΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79872/1-6-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΛ3ΟΡΙΦ-ΝΣ1) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 796/9-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΙ22ΩΞΙ-ΤΚΧ) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 72995/17-11-2021 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας καθορίζοντας και τους όρους αυτής.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος - μειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας, 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και σύμφωνα με το από 17-12-2021 Πρακτικό Κατάθεσης Προσφορών Μίσθωσης Ακινήτου για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.- Επειδή δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.- Με την υπ' αριθμό 136/22-3-2022 (ΑΔΑ: 60Κ7ΩΞΙ-Ο4Ε) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27104/30-3-2022 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2022 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27103/30-3-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγωνα.- Κύριε Πρόεδρε,- Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγραφος 1, περίπτωση στ) i. του Ν.3852/2010, σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη Απόφασης περί ματαίωσης της φανεράς προφορικής μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - μειοδότης.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών, κα Τογιοπούλου Αναστασία».-

**Η Οικονομική Επιτροπή** άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας

εισηγήτριας-Ατινιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Οικονομική Επιτροπή,**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(8 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την στέγαση των δημοτικών παρατάξεων του Δήμου Πατρέων.
2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ) i., «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12-10-2020).
7. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
8. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 73 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/τ.Α'/19-7-2018) «...για την αποδοτικότερη λειτουργία των δημοτικών παρατάξεων η δημοτική αρχή οφείλει να παραχωρεί σε αυτές κατάλληλα εξοπλισμένο χώρο...».

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-1-2021 (ΑΔΑ:9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2021.
2. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2093/13-1-2022 (ΑΔΑ:6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/24-1-2022 (ΑΔΑ:9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) Απόφαση του

- Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2022.
3. Την υπ' αριθμό 17/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΗ5ΖΩΞΙ-ΤΡ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2021 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 8342/25-2-2021 (ΑΔΑ:654ΦΩΞΙ-Β4Η) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2021.
  4. Την υπ' αριθμό 15/24-1-2022 (ΑΔΑ:96ΦΧΩΞΙ-2ΕΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2022 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10551/8-2-2022 (ΑΔΑ:6ΖΧΟΩΞΙ-446) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2022.
  5. Την υπ' αριθμό 96/28-4-2021 (ΑΔΑ:905ΑΩΞΙ-2ΞΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79872/1-6-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΛ3ΟΡ1Φ-ΝΞ1) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
  6. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για την μίσθωση αυτή. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων είναι υποχρεωμένος να στεγάζει τις δημοτικές παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος εντός των Δημοτικών Κτιρίων, πέραν των τριών γραφείων στις εγκαταστάσεις του κτιριακού συγκροτήματος Λαδόπουλου.
  7. Την υπ' αριθμό 2.036Β/23-9-2021 (ΑΔΑ:6ΡΔΦΩΞΙ-ΞΛ4) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.
  8. Την υπ' αριθμό 796/9-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΙ22ΩΞΙ-ΤΚΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.
  9. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 72995/17-11-2021 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για τη στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων του Δήμου Πατρέων».
  10. Τις από 19-11-2021 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».
  11. Το από 17-12-2021 Πρακτικό Κατάθεσης Προσφορών Μίσθωσης Ακινήτου για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.
  12. Την υπ' αριθμό 507Β/9-3-2022 (ΑΔΑ:91ΕΤΩΞΙ-ΝΕΒ) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.
  13. Την υπ' αριθμό 136/22-3-2022 (ΑΔΑ: 60Κ7ΩΞΙ-Ο4Ε) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.
  14. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27104/30-3-2022 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης για την δημοπρασία της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.
  15. Τις από 1-4-2022 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».
  16. Το γεγονός ότι έως και την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2022 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27103/30-3-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγωνα

Αναλυτικά η διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας είναι η ακόλουθη:

Με την υπ' αριθμό 96/28-4-2021 (ΑΔΑ:905ΑΩΞΙ-2ΞΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79872/1-6-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΑ3ΟΡΙΦ-ΝΞ1) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 796/9-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΙ22ΩΞΙ-ΤΚΧ) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 72995/17-11-2021 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας καθορίζοντας και τους όρους αυτής.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος - μειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας, 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και σύμφωνα με το από 17-12-2021 Πρακτικό Κατάθεσης Προσφορών Μίσθωσης Ακινήτου για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Επειδή δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθμό 136/22-3-2022 (ΑΔΑ: 60Κ7ΩΞΙ-Ο4Ξ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27104/30-3-2022 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2022 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27103/30-3-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή**, εγκρίνει την **ματαίωση** της φανεράς προφορικής μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την Στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – μειοδότης.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ**  
**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
**ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**