

Αριθμός 207

**14^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Απριλίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **14/15-4-2022**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 22206/15-4-2022 (ΦΕΚ 1882/16-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **10]** Στανίτσας Χαράλαμπος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 206/2022).

Χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος (αριθμός αποφάσεως 206/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, επανήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 207/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 210/2022).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 9/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 4468/14-4-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 4413/13-4-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 4411/13-4-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 9/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών" - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. Π4855/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 11-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1033/2019 αγωγή των, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων οι Κωνσταντίνος Αραβαντινός, Χρήστος Αραβαντινός και Νικόλαος Αραβαντινός επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ταραμπούρα" της συνοικίας Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, προκειμένου: α) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,02τ.μ., β) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,20τ.μ., γ) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 18,66τ.μ. και δ) το εδαφικό

τμήμα επιφανείας 14,43τ.μ. τα οποία φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01950/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των ανωτέρω, να αποσπαστούν από αυτή και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί των άνω εδαφικών τμημάτων. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ.9/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 11-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1033/2019 αγωγή των, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων οι Κωνσταντίνος Αραβαντινός, Χρήστος Αραβαντινός και Νικόλαος Αραβαντινός επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ταραμπούρα" της συνοικίας Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, προκειμένου: α) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,02τ.μ., β) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,20τ.μ., γ) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 18,66τ.μ. και δ) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,43τ.μ. τα οποία φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01950/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των ανωτέρω, να αποσπαστούν από αυτή και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί των άνω εδαφικών τμημάτων. - Το υπ' αριθ. πρωτ. Π4855/12-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - *«Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Κων/νου Αραβαντινού κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Ψαροφάϊ», στα Ο.Τ. (Κ.Χ) μεταξύ των οδών Αυλώνος, Φ. Κυρηναίου και πεζόδρομου, του Σ.Π.Π και του Ο.Τ (Κ.Χ) μεταξύ των οδών Ευκλείδου, Δάφνης και Παρόδου Μέτωνος και έχοντας υπόψη την από 22-7-2019 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του δικηγόρου κ. Νικολάου Αραβαντινού και τα υπ' αριθ. (Ι) και (ΙΙ) τοπογραφικά διαγράμματα κατά ευθύνη του υπογράφοντος Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα σας πληροφορούμε ότι μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας μας: - Τα εδαφικά τμήματα:(Ε1) υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Κ7-Κ6-Κ5-Κ4-Α1) εμβαδού E=23,55τ.μ., εδαφικό τμήμα (Ε4) υπό στοιχεία (Κ3-Α1-Κ4-Κ3) εμβαδού E=1,68τ.μ., εδαφικό τμήμα (Ε8) υπό στοιχεία (Κ9-Ρ2-Κ10-Κ9) εμβαδού E=0,69τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη του υπογράφοντος Μηχανικού ανήκουν στο Δήμο Πατρέων (υλοποιημένη κατάσταση, κατασκευασμένα πεζοδρόμια και κράσπεδα). - Επίσης σας πληροφορούμε ότι τα εδαφικά τμήματα: (Ε3)υπό στοιχεία (Κ11-Κ1-Κ2-Κ3-Ν1-Κ11)εμβαδού E=1,02τ.μ., εδαφικό τμήμα (Ε6) υπό στοιχεία (Μ1-Κ7-Ρ1-Μ3-Μ2-Μ1) εμβαδού E=18,66τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη του υπογράφοντος Μηχανικού, δεν έχουν μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Πατρέων. - Τέλος σας πληροφορούμε ότι, το εδαφικό τμήμα(Ε6) υπό στοιχεία (Κ11-Κ1-Κ2-Κ3-Ο1-Ο2-Ο3-Κ11)εμβαδού E=14,43τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη της υπογράφοντος Μηχανικού, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη*

απαλλοτριώσης στο Δήμο Πατρέων». - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι επανήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Πλέσσας Διονύσης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 4411/13-4-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη **μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 9/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Ευλιάς Θεόδωρος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(7 θετικές ψήφοι)

Εγκρίνει τη **μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 9/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 4411/13-4-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 11-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1033/2019 αγωγή των, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, οι Κωνσταντίνος Αραβαντινός, Χρήστος Αραβαντινός και Νικόλαος Αραβαντινός, επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ταραμπούρα" της συνοικίας Ψαροφαΐ του Δήμου Πατρέων, προκειμένου: α) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,02τ.μ., β) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 1,20τ.μ., γ) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 18,66τ.μ. και δ) το εδαφικό τμήμα επιφανείας 14,43τ.μ. τα οποία φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01950/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των ανωτέρω, να αποσπαστούν από αυτή και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί των άνω εδαφικών τμημάτων.

Το υπ' αριθ. πρωτ. Π4855/12-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

«Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Κων/νου Αραβαντινού κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών

εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Ψαροφάι», στα Ο.Τ. (Κ.Χ) μεταξύ των οδών Αυλώνας, Φ. Κυρηναίου και πεζόδρομου, του Σ.Π.Π και του Ο.Τ (Κ.Χ) μεταξύ των οδών Ευκλείδου, Δάφνης και Παρόδου Μέτωνος και έχοντας υπόψη την από 22-7-2019 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του δικηγόρου κ. Νικολάου Αραβαντινού και τα υπ' αριθ. (Ι) και (ΙΙ) τοπογραφικά διαγράμματα κατά ευθύνη του υπογράφοντος Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα σας πληροφορούμε ότι μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας μας:

Τα εδαφικά τμήματα:(Ε1) υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Κ7-Κ6-Κ5-Κ4-Α1) εμβαδού $E=23,55\tau.μ.$, εδαφικό τμήμα (Ε4) υπό στοιχεία (Κ3-Α1-Κ4-Κ3) εμβαδού $E=1,68\tau.μ.$, εδαφικό τμήμα (Ε8) υπό στοιχεία (Κ9-Ρ2-Κ10-Κ9) εμβαδού $E=0,69\tau.μ.$, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη του υπογράφοντος Μηχανικού ανήκουν στο Δήμο Πατρέων (υλοποιημένη κατάσταση, κατασκευασμένα πεζοδρόμια και κράσπεδα).

Επίσης σας πληροφορούμε ότι τα εδαφικά τμήματα: (Ε3) υπό στοιχεία (Κ11-Κ1-Κ2-Κ3-Ν1-Κ11) εμβαδού $E=1,02\tau.μ.$, εδαφικό τμήμα (Ε6) υπό στοιχεία (Μ1-Κ7-Ρ1-Μ3-Μ2-Μ1) εμβαδού $E=18,66\tau.μ.$, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη του υπογράφοντος Μηχανικού, δεν έχουν μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Πατρέων.

Το εδαφικό τμήμα(Ε6) υπό στοιχεία (Κ11-Κ1-Κ2-Κ3-Ο1-Ο2-Ο3-Κ11) εμβαδού $E=14,43\tau.μ.$, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Μαρτίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Ιωάννη Σκόνδρα, κατά δήλωση και ευθύνη της υπογράφοντος Μηχανικού, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Πατρέων».

Βάσει των στοιχείων που διαβιβάστηκαν από την αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**