

Αριθμός 191

**13^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Απριλίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **13/8-4-2022**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 20354/8-4-2022 (ΦΕΚ 1724/9-4-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **9]** Νιάρου Μαρία – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 191/2022).

Η κα Νιάρου Μαρία – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 196/2022).

Ο κ. Τουλαγρίδης Θεόδωρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 196/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 198/2022).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 3701/1-4-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 1923/23-2-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 1921/23-2-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών" - ΣΧΕΤ: - Η ως άνω απόφαση. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την υπ' αριθ. 196/15^η Συνεδρίαση 22-7-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αποφασίσθηκε η καταγγελία της από 8-7-1996 σύμβασης μίσθωσης που αρχικά είχε συναφθεί μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου

Πατρών και των Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου για τη μίσθωση επιφάνειας (1.118) τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί ως νεώριο, καθόσον η μίσθωση είχε λήξει από το έτος 2007 και έχει ήδη καταστεί αορίστου χρόνου. Την 25-6-2019 κοινοποιήθηκε στους μισθωτές εξώδικη καταγγελία με αίτημα να αποδώσουν το μίσθιο. Μετά την άρνησή τους για την απόδοση του μισθίου ασκήσαμε την από 9-10-2020 αγωγή μας με την οποία καταγγείλαμε την άνω μίσθωση και ζητήσαμε την απόδοση του μισθίου. - Επί της αγωγής μας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 67/2022 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών, η οποία απέρριψε ταύτη με το αιτιολογικό ότι ασκήθηκε καταχρηστικά. Ειδικότερα, εδέχθη το δικάσαν δικαστήριο την ένσταση του εναγομένου περί καταχρηστικής ασκήσεως της αγωγής καθόσον ο χρόνος που εδόθη στον μισθωτή μετά την άσκηση της αγωγής (ένα έτος) δεν επαρκούσε για την εύρεση άλλου χώρου κατάλληλου για την δραστηριότητα του μισθωτή, ενώ επιπλέον η αρμόδια οικονομική μας υπηρεσία έχει αποδεχθεί διακανονισμό των οφειλών του μισθωτή μέχρι το έτος 2026, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί σε αυτόν η εύλογη πεποίθηση ότι θα παραμείνει στο μίσθιο μέχρι τότε. - Με το σκεπτικό αυτό η άνω απόφαση έσφαλλε και αγνόησε τόσο τον χρόνο που είχε δοθεί στον μισθωτή με την κοινοποίηση της εξωδίκου, αλλά και ότι η εύρεση άλλου χώρου αποτελεί υποκειμενικό στοιχείο που δεν επηρεάζει την καταγγελία της αορίστου διάρκειας σύμβασης μίσθωσης. - Συνεπώς και κατά τα άνω, έχω την γνώμη ότι θα πρέπει να ασκηθεί έφεση για την εξαφάνιση της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών και να εξετασθεί η υπόθεση από το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 1921/23-2-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, την **άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(9 θετικές ψήφοι)

Εγκρίνει την **άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 1921/23-2-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 196/15^η Συνεδρίαση 22-7-2020 απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αποφασίσθηκε η καταγγελία της από 8-7-1996 σύμβασης μίσθωσης που αρχικά είχε συναφθεί μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου για τη μίσθωση επιφάνειας (1.118) τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί ως νεώριο, καθόσον η μίσθωση είχε λήξει από το έτος 2007 και έχει ήδη καταστεί αορίστου χρόνου. Την 25^η-6-2019, κοινοποιήθηκε στους μισθωτές εξώδικη καταγγελία με αίτημα να αποδώσουν το μίσθιο. Μετά την άρνησή τους για την απόδοση του μισθίου ο Δήμος Πατρέων άσκησε την από 9-10-2020 αγωγή με την οποία κατείγγελε την άνω μίσθωση και ζήτησε την απόδοση του μισθίου.

Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 67/2022 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών, η οποία απέρριψε ταύτη με το αιτιολογικό ότι ασκήθηκε καταχρηστικά. Ειδικότερα, εδέχθη το δικάσαν δικαστήριο την ένσταση του εναγομένου περί καταχρηστικής ασκήσεως της αγωγής καθόσον ο χρόνος που εδόθη στον μισθωτή μετά την άσκηση της αγωγής (ένα έτος) δεν επαρκούσε για την εύρεση άλλου χώρου κατάλληλου για την δραστηριότητα του μισθωτή, ενώ επιπλέον η αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου έχει αποδεχθεί διακανονισμό των οφειλών του μισθωτή μέχρι το έτος 2026, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί σε αυτόν η εύλογη πεποίθηση ότι θα παραμείνει στο μίσθιο μέχρι τότε.

Με το σκεπτικό αυτό η άνω απόφαση έσφαλλε και αγνόησε τόσο τον χρόνο που είχε δοθεί στον μισθωτή με την κοινοποίηση της εξωδίκου, αλλά και ότι η εύρεση άλλου χώρου αποτελεί υποκειμενικό στοιχείο που δεν επηρεάζει την καταγγελία της αορίστου διάρκειας σύμβασης μίσθωσης.

Η άσκηση της έφεσης εγκρίνεται για την εξαφάνιση της υπ' αριθ. 67/2022 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Πατρών και για να εξετασθεί η υπόθεση από το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΙΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**