

12^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Απριλίου 2022

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **12/1-4-2022**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 18959/1-4-2022 (ΦΕΚ 1547/2-4-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **9]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **10]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **11]** Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 167/2022) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 181/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 181/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (22) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο: «Ανακατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Κωνσταντινουπόλεως από την οδό Αγ. Σοφίας έως την οδό Καρόλου», Αναδόχου: ΑΝΑΞ ΙΚΕ», (σχετικό το υπ' αριθ. 3355/28-3-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 3218/28-3-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ-Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – Σχετ. - α) Η υπ' αριθ. Πρωτ.10959/08.02.2022 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας, ΑΝΑΞ Ι.Κ.Ε”.- β) Τα υπ' αριθμ.34214/21.07.2021και 49902/09.09.2021 έγγραφα μας προς τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ΠΑΤΡΩΝ- γ) Το υπ'αριθμ.4365/20.01.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας επικαιροποίησης σχεδίων προς τον ανάδοχο- δ) Η υπ'αριθμ. 37822/23.07.2021 επιστολή δημότη- ε) Το από 12/08/2021ηλεκτρονικό έγγραφο μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος- στ) Το υπ'αριθμ.15856/10.03.2022 σχέδιο ΑΠΕ του αναδόχου- ζ) Αιτιολογική έκθεση επιβλεπόντων- Αναφορικά με το έργο «Ανακατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Κωνσταντινουπόλεως από την οδό Αγ. Σοφίας έως την οδό Καρόλου», το οποίο εκτελείται από την ανάδοχο ΑΝΑΞ ΙΚΕ και σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ.11032/17.03.2021 σύμβαση κατασκευής αυτού, σας ενημερώνουμε ότι η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 17/03/2022.- Έως σήμερα για το εν λόγω έργο έχουν θεωρηθεί από την υπηρεσία πέντε(5) λογαριασμοί και έχουν πιστοποιηθεί εργασίες και υλικά συνολικής δαπάνης 123.453,22€(με ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 40% σε σχέση με την υπογραφείσα σύμβαση.- Επί της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας- Η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε εμπρόθεσμα το με αρ. πρωτ. 10959/08.02.202 αίτημά του για την 1^η παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου για τους λόγους που επικαλείται σε αυτή έως 31/08/2022.- Κατόπιν λοιπόν της αιτήσεως της αναδόχου ΑΝΑΞ ΙΚΕ για παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 31/08/2022 καταθέτουμε την άποψή μας ως Διευθύνουσα Υπηρεσία προκειμένου να αποφανθείτε για την προέγκριση της παράτασης και

κατόπιν να αποσταλεί εισήγηση από εμάς προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.- Οι λόγοι που επικαλείται ο ανάδοχος για τις καθυστερήσεις στο έργο κρίνονται από την Υπηρεσία απόλυτα ορθοί και δικαιολογημένοι. Συγκεκριμένα:- 1. Ως προς τον επικαλούμενο λόγο «Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού αφενός υπάρχει δυσχέρεια στην ανάπτυξη συνεργειών πολλών ατόμων για την κατασκευή των υπολοίπων εργασιών αφετέρου υπάρχει δυσκολία στην προμήθεια υλικών απαραίτητων για την συνέχιση του έργου»,- Η πρωτοφανούς μεγέθους υγειονομική κρίση λόγω διασποράς του ιού COVID-19 και των δυσμενών επιπτώσεών του έχει επηρεάσει πέραν των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων αλλά και τα δημόσια έργα.- Έτσι κατά το συμβατικό χρόνο περαίωσης του έργου έως και σήμερα έμμεσα ή άμεσα λόγω των επιπτώσεων, δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών εξαιτίας της αδυναμίας προμήθειας περισσότερων των αναγκαίων υλικών, για την εκτέλεση του έργου είτε λόγω της υπολειτουργίας των προμηθευτριών επιχειρήσεων είτε λόγω αδυναμίας εισαγωγής των απαιτούμενων υλικών για το έργο.- Επισημαίνεται, ότι η υπηρεσία προκειμένου να επιτευχθεί η δέσμευση των απαιτούμενων για το έργο πρώτων υλών (πλάκες ΑΜΕΑ, κυβόλιθους), ενέκρινε στην 5^η υποβληθείσα από τον ανάδοχο πιστοποίηση την θεματοφυλακή για τα εν λόγω υλικά.- Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος ανέλαβε τη φύλαξη και αποθήκευση κυβολίθων διαστάσεων 10x10 (κεραμιδί και γκρι) και κυβολίθων διαστάσεων 20x20 χρώματος γκρι ποσότητας 1.500,00μ².- Η φύλαξη και αποθήκευση των παραπάνω υλικών έγινε σε εγκεκριμένη από την υπηρεσία αποθήκη της Αχαϊκής Πλακοποιίας ΑΒΕΕ προϊόντων τσιμέντου με έδρα τη Πάτρα. Ο ανάδοχος στην Υπεύθυνη Δήλωση Θεματοφυλακής των υλικών και σύμφωνα με το Ν./1559/1986, έχει δηλώσει και αποδεχθεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω δήλωση-2.Ως προς επικαλούμενο λόγο «Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν κατά το διάστημα εκτέλεσης του έργου εμποδίστηκε η ομαλή εκτέλεση των εργασιών»- Οι περισσότερες εργασίες στον χώρο κατασκευής του έργου(πεζοδρόμια) πλην της πλακόστρωσης απαιτούσαν εργασίες εκσκαφής, και στη συνέχεια εργασίες επίχωσης με υλικά διάστρωσης (θραυστό υλικό) και σκυροδέτηση, προέκυψαν μεγάλα διαστήματα κενών εργασίας καθώς έπρεπε να υπάρξει αρκετός χρόνος για να στεγνώσει το έδαφος με αποτέλεσμα να υπάρχουν καθυστερήσεις και δυσκολίες στην ομαλή πορεία κατασκευής του έργου.- Σύμφωνα με τις καταγραφές του ημερολογίου του έργου όπως φαίνεται παρακάτω, προκύπτει ότι οι ημέρες βροχοπτώσεις και ως εκ τούτου αδυναμία εκτέλεσης εργασιών είναι 39.-

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗΣ
1	28/9/2021
2	7/10/2021
3	8/10/2021
4	11/10/2021
5	12/10/2021
6	13/10/2021
7	14/10/2021
8	15/10/2021
9	25/10/2021
10	1/11/2021
11	2/11/2021
12	13/11/2021
13	14/11/2021
14	15/11/2021
15	22/11/2021

16	23/11/2021
17	24/11/2021
18	27/11/2021
19	28/11/2021
20	29/11/2021
21	2/12/2021
22	3/12/2021
23	6/12/2021
24	7/12/2021
25	8/12/2021
26	9/12/2021
27	10/12/2021
28	11/12/2021
29	12/12/2021
30	13/12/2021
31	27/12/2021
32	28/12/2021
33	29/12/2021
34	30/12/2021
35	7/1/2022
36	11/1/2022
37	17/1/2022
38	21/1/2022
39	22/1/2022

-Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης το έργου (εργασίες εκτεθειμένες σε καιρικές συνθήκες) και της χρονικής περιόδου που διανύουμε (συχνές μεταβολές του καιρού με έντονες βροχοπτώσεις και μεγάλη συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων) κάθε βροχερή μέρα καθιστούσε αδύνατη την συνέχιση εργασιών ειδικά των χωματουργικών και μετά το πέρας αυτών χρειαζόταν και εφόσον ακλουθούσαν μέρες ηλιοφάνειας ώστε να στεγνώσει η περιοχή εργασίας.- 1.Σας ενημερώνουμε ότι υπήρχαν καθυστερήσεις κατά το διάστημα Ιουλίου Σεπτεμβρίου σύμφωνα με τα υπ' αριθμ.34214/21.07.2021και 49902/09.09.2021 έγγραφα μας προς τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ΠΑΤΡΩΝ εξαιτίας παράλληλων εργασιών εκ μέρους του. Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε ότι μερικές μέρες μετά την έναρξη των εργασιών ξεκίνησαν και εκ μέρους τους εργασίες αναβάθμισης των υπόγειων καλωδίων του δικτύου της ΔΕΗ και αντικατάσταση των καλυμμάτων των υφιστάμενων φρεατίων του δικτύου τους σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων της οδού Κωνσταντινουπόλεως γεγονός που δυσχέραινε την επιτάχυνση των εργασιών μας.- 2.Επιπλέον, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και έχοντας εφαρμόσει το αρχιτεκτονικό σχέδιο της μελέτης για την τοποθέτηση των οδηγών όδευσης ΑΜΕΑ σε μήκος περί των 200,00 μ. προέκυψαν καθυστερήσεις μετά από έγγραφες οχλήσεις δημοτών για αλλαγή του χρώματος του οδηγού από χρώμα γκρι σε κεραμιδί.. Μετά από αλληλογραφία-απαντήσεις με αρμόδιες Υπηρεσίες (δ,ε σχετ.) δόθηκε εντολή στον ανάδοχο (γ σχετ.) προς αντικατάσταση τους.- Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι ο ανάδοχος με το στ' σχετ. έγγραφο υπέβαλε σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για να εντάξει δύο νέες τιμές και την ανάλωση απροβλέπτων για εργασίες που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, χωρίς να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το οικονομικό «βασικό σχέδιο» του έργου, καθώς

και τα βασικά διακριτά στοιχεία του όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.- Για όλα τα παραπάνω και επειδή οι λόγοι τους οποίους επικαλείται η Ανάδοχος Εταιρεία του έργου είναι πραγματικοί, παρακαλούμε όπως εγκριθεί η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών «Ανακατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Κωνσταντινουπόλεως από την οδό Αγ. Σοφίας έως την οδό Καρόλου», μέχρι τις 31/08/2022- Συνημμένα:- Τα άνω σχετ.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς.-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων και με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επιφυλάξεις του,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1) και μετά την αίτηση του αναδόχου με αρ. πρωτ. 10959/08-02-2022, **εγκρίνει** την 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Κωνσταντινουπόλεως από την οδό Αγ. Σοφίας έως την οδό Καρόλου», **έως 31-08-2022**, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων το έργο μηχανικών.

Η παράταση εγκρίνεται για τους λόγους τους οποίους επικαλείται ο ανάδοχος για τις καθυστερήσεις του έργου στη σχετική του αίτηση και οι οποίοι κρίθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία απόλυτα ορθοί, δικαιολογημένοι και πραγματικοί.

Συγκεκριμένα:

1) Ως προς τον επικαλούμενο λόγο «Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού αφενός υπάρχει δυσχέρεια στην ανάπτυξη συνεργείων πολλών ατόμων για την κατασκευή των υπολοίπων εργασιών αφετέρου υπάρχει δυσκολία στην προμήθεια υλικών απαραίτητων για την συνέχιση του έργου»,

Η πρωτοφανούς μεγέθους υγειονομική κρίση λόγω διασποράς του ιού COVID-19 και των δυσμενών επιπτώσεών του έχει επηρεάσει, πέραν των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων, και τα δημόσια έργα. Έτσι, κατά το συμβατικό χρόνο περαίωσης του έργου έως και σήμερα, έμμεσα ή άμεσα, λόγω των επιπτώσεων, δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών εξαιτίας της αδυναμίας προμήθειας περισσότερων των αναγκαίων υλικών, για την εκτέλεση του έργου είτε λόγω της υπολειτουργίας των προμηθευτριών επιχειρήσεων είτε λόγω αδυναμίας εισαγωγής των απαιτούμενων υλικών για το έργο.

Η αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να επιτευχτεί η δέσμευση των απαιτούμενων για το έργο πρώτων υλών (πλάκες ΑΜΕΑ, κυβολίθους), ενέκρινε στην 5^η υποβληθείσα από τον ανάδοχο πιστοποίηση την θεματοφυλακή για τα εν λόγω υλικά.

Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος ανέλαβε τη φύλαξη και αποθήκευση κυβολίθων διαστάσεων 10x10 (κεραμιδί και γκρι) και κυβολίθων διαστάσεων 20x20 χρώματος γκρι ποσότητας 1.500,00μ².

Η φύλαξη και αποθήκευση των παραπάνω υλικών έγινε σε εγκεκριμένη από την υπηρεσία αποθήκη της Αχαϊκής Πλακοποιίας ΑΒΕΕ προϊόντων τσιμέντου με έδρα τη Πάτρα. Ο ανάδοχος στην Υπεύθυνη Δήλωση Θεματοφυλακής των υλικών και σύμφωνα με το Ν./1559/1986, έχει δηλώσει και αποδεχθεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω δήλωση

2) Ως προς επικαλούμενο λόγο «Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν κατά το διάστημα εκτέλεσης του έργου εμποδίστηκε η ομαλή εκτέλεση των εργασιών»,

Οι περισσότερες εργασίες στον χώρο κατασκευής του έργου (πεζοδρόμια) πλην της πλακόστρωσης απαιτούσαν εργασίες εκσκαφής, και στη συνέχεια εργασίες επίχωσης με υλικά διάστρωσης (θραυστό υλικό) και σκυροδέτηση, προέκυψαν μεγάλα διαστήματα κενών εργασίας καθώς έπρεπε να υπάρξει αρκετός χρόνος για να στεγνώσει το έδαφος με αποτέλεσμα να

υπάρχουν καθυστερήσεις και δυσκολίες στην ομαλή πορεία κατασκευής του έργου.

Σύμφωνα με τις καταγραφές του ημερολογίου του έργου όπως φαίνεται στον κάτωθι πίνακα, προκύπτει ότι οι ημέρες βροχοπτώσεις και ως εκ τούτου αδυναμία εκτέλεσης εργασιών είναι 39.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗΣ
1	28/9/2021
2	7/10/2021
3	8/10/2021
4	11/10/2021
5	12/10/2021
6	13/10/2021
7	14/10/2021
8	15/10/2021
9	25/10/2021
10	1/11/2021
11	2/11/2021
12	13/11/2021
13	14/11/2021
14	15/11/2021
15	22/11/2021
16	23/11/2021
17	24/11/2021
18	27/11/2021
19	28/11/2021
20	29/11/2021
21	2/12/2021
22	3/12/2021
23	6/12/2021
24	7/12/2021
25	8/12/2021
26	9/12/2021
27	10/12/2021
28	11/12/2021
29	12/12/2021
30	13/12/2021
31	27/12/2021
32	28/12/2021
33	29/12/2021
34	30/12/2021
35	7/1/2022
36	11/1/2022
37	17/1/2022
38	21/1/2022
39	22/1/2022

Λόγω της φύσης του έργου (εργασίες εκτεθειμένες σε καιρικές συνθήκες) και της χρονικής περιόδου που διανύουμε (συχνές μεταβολές του καιρού με έντονες βροχοπτώσεις και μεγάλη συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων), κάθε βροχερή μέρα καθιστούσε αδύνατη την συνέχιση εργασιών ειδικά των χωματουργικών και μετά το πέρας αυτών χρειαζόταν και εφόσον ακλουθούσαν μέρες ηλιοφάνειας ώστε να στεγνώσει η περιοχή εργασίας.

3) Υπήρχαν καθυστερήσεις κατά το διάστημα Ιουλίου-Σεπτεμβρίου, σύμφωνα με τα υπ' αριθ.34214/21.07.2021 και 49902/09.09.2021 έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας προς τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ΠΑΤΡΩΝ, εξαιτίας παράλληλων εργασιών εκ μέρους του. Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε ότι μερικές μέρες μετά την έναρξη των εργασιών ξεκίνησαν και εκ μέρους τους εργασίες

αναβάθμισης των υπόγειων καλωδίων του δικτύου της ΔΕΗ και αντικατάσταση των καλυμμάτων των υφιστάμενων φρεατίων του δικτύου τους σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων της οδού Κωνσταντινουπόλεως γεγονός που δυσχέραινε την επιτάχυνση των εργασιών μας.

4) Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και έχοντας εφαρμόσει το αρχιτεκτονικό σχέδιο της μελέτης για την τοποθέτηση των οδηγών όδευσης ΑΜΕΑ σε μήκος περί των 200,00μ. προέκυψαν καθυστερήσεις μετά από έγγραφες οχλήσεις δημοτών για αλλαγή του χρώματος του οδηγού από χρώμα γκρι σε κεραμιδί. Μετά από αλληλογραφία-απαντήσεις με αρμόδιες Υπηρεσίες (δ,ε σχετ.) δόθηκε εντολή στον ανάδοχο (γ σχετ.) προς αντικατάσταση τους.

Επιπλέον, ο ανάδοχος με το στ' σχετ. έγγραφο υπέβαλε σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για να εντάξει δύο νέες τιμές και την ανάλωση απροβλέπτων για εργασίες που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, χωρίς να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το οικονομικό «βασικό σχέδιο» του έργου, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία του όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**