

Αριθμός 166

**12^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Απριλίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 5^η Απριλίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 12/1-4-2022, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 18959/1-4-2022 (ΦΕΚ 1547/2-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 7] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 8] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 9] Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 10] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 11] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 167/2022) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 181/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 181/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Κατάρτιση ευνοϊκότερων όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ. μ στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στην συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο» (σχετικό το αριθ. 3679/1-4-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3534/30-3-2022 εισήγηση της κα Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος της διακήρυξης για την «Εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στη συμβολή των

οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ 1 στοιχείο ιβ' του Π.Δ 34/95 «περί μη προστατευμένες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α'

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης
2. Την από 13/11/2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε καθώς επίσης και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε» η διάρκεια της οποίας ορίζεται αορίστου χρόνου
3. Την υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ090/ΟΙΚ.:20169/14.05.2009 οικοδομική άδεια καθώς επίσης και την υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ090/395/1747/24.09.2003 νομιμοποίηση υφιστάμενων κτισμάτων
4. Την αριθ. 404/29-7-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7Ε8ΦΩΞΙ-ΕΤΥ) περί «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)» η οποία με την με αριθ. πρωτ: 99766/11004/13-10-2015 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου θεωρείται εκτελεστή
5. Το με αριθ. πρωτ: Α 3304/94482/26-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ με θέμα: «Εμβαδομέτρηση κυλικείου

Παμπελοποννησιακού Σταδίου» στον 1^ο όροφο του ΠΣ με συνημμένο το από τον Μάιο 2017 Σχέδιο Κάτοψης – Τομής «Αποτύπωση χώρου κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου»

6. Την αριθ 570/9-10-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧ8ΒΩΞΙ-ΡΔΤ) περί: «Σύστασης Διοικούσας Επιτροπής Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)» καθώς επίσης και τις αριθ. 324/10.11.2021 (ΑΔΑ:Ω5ΩΑΩΞΙ-Φ9Τ) και 19/24.01.2022 (ΑΔΑ: 6Ρ89ΩΞΙ-ΒΕ1) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου «περί αντικατάστασης μελών Διοικούσας Επιτροπής Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)
7. Την με αριθ. πρωτ: 204565/849/13-08-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας (ΑΔΑ: ΩΞΤΝ7Λ6-ΙΗΖ) περί «Άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης»
8. Το με αριθ. πρωτ: 6244/12-05-2021 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Παμπελοποννησιακού Σταδίου με θέμα: «κυλικείο Παμπελοποννησιακού Σταδίου»
9. Η αρ. 5/18-05-2021 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολικού Τομέα περί σύμφωνης γνώμης μίσθωσης κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου
10. Την υπ' αριθ. 145/31/05/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ. μ εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
11. Την υπ' αριθ. 147/29.03.2022 Απόφαση Οικονομική Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΣΕΒΩΞΙ-Ι52) «περί κατακύρωσης του από 23-03-2022 πρακτικού Άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη
12. Την αριθ. 16/24-1-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών, καθώς και την αριθ. 2093/13.01.2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών»

Καταρτίζει και συντάσσει τους ευνοϊκότερους όρους της διακήρυξης για την **εκμίσθωση** ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στη συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την μίσθωση του χώρου κυλικείου (Κ2) εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **350,00€**, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την από 13/11/2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία: «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και του Δήμου Πατρέων, παραχωρήθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα η χρήση και εκμετάλλευση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στον Δήμο Πατρέων. Με τις διατάξεις των άρθρων 5 & 7 της Σύμβασης, ο Δήμος Πατρέων δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

Με την υπ' αριθ. 145/31/05/2021 Απόφαση Δημοτικού μας Συμβουλίου, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1' όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2017 σχέδιο κάτοψης – τομής κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου, με παράλληλη δυνατότητα ΜΟΝΟ ΓΙΑ περιστασιακή χρήση και εκμετάλλευση των πιο κάτω περιγραφόμενων βοηθητικών χώρων εντός της όλης εγκατάστασης:

- Α. Της αίθουσας Τύπου (αίθουσα «Αλέκα Σιούλη»).
- Β. Της αίθουσας εκδηλώσεων του Α' ορόφου.
- Γ. Υπαίθριοι προσωρινοί πάγκοι ή περίπτερα εξυπηρέτησης κοινού (ΜΟΝΟ κατά την διάρκεια αθλητικών, πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων) επί των κερκίδων του κεντρικού σταδίου και του περιβάλλοντος χώρου του Βοηθητικού σταδίου.
- Δ. Το εντός του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου (χώρος parking ιδιοκτησίας του Σταδίου) διαμορφωμένο προς τούτο περίπτερο (καντίνα).

Το μίσθιο ακίνητο θα λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να τον εκμισθώσει.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**