

Αριθμός 147

**11^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Μαρτίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **11/24-3-2022**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 17567/24-3-2022 (ΦΕΚ 1454/25-3-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **9]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **10]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **11]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 153/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 155/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα, «Α) Έγκριση του από 23-03-2022 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και κατακύρωση άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) Διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη», (σχετικό το αριθ. 3379/28-3-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 3315/28-3-2022 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσοάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: "Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 23-03-2022 πρακτικού Άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου , κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη" - Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπ' όψιν: - 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». - 2.Το άρθρο 72 παράγραφος 1 περ. στ i «Οικονομική

επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, “...ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη των διακηρύξεων, η κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες....” είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α').- 4.Την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας-Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.- 5. Την υπ' αριθ. 62/22-02-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΜΣΕΩΞΙ-Ψ6Ρ) με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου για κυλικείο Κ2 εμβαδού 56,23τ.μ εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στην συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο».- Την με αριθ. πρωτ: 17093/01-03-2022 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος- 6.Την με αριθ. πρωτ: 17128/01-03-2022 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 62ΥΣΩΞΙ-ΣΤ4).- 7.Τις από 04-03-2022 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.- 8.Την αριθ. 16/24-1-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών, καθώς και την αριθ. 2093/13.01.2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών».- 9.Το από 23-03-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη.- Κύριε Πρόεδρε,- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθ. 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, εγκρίνεται η διενέργεια φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.- Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 62/22-02-2022 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 17093/01-03-2022 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λ.π.) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας την 23/03/2022.- Η επιτροπή Δημοπρασιών αφού έλαβε υπόψη τα σχετικά για την εν λόγω δημοπρασία και δεδομένου ότι έχουν γίνει δύο (2) δημοπρασίες με τις επαναλήψεις τους (637/7-9-2021-ΑΔΑ: ΨΛ1ΔΩΞΙ-4Μ0) ,710/5-10-2021-ΑΔΑ:ΨΑΖΗΩΞΙ-ΘΧΖ,897/14-12-2021-ΑΔΑ: 6ΩΡΧΩΞΙ-ΑΜΘ και 11/25-1-2022 - ΑΔΑ: ΨΕΠΦΩΞΙ-1ΨΠ) αντίστοιχα οι οποίες επίσης κηρύχθηκαν Άγονες διότι δεν εμφανίστηκε ενδιαφερόμενος, Γνωμοδοτεί σύμφωνα με το από 23-03-2022 πρακτικό της ότι:- «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγωνα διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και να διενεργηθεί εκ νέου δημοπρασία με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην Διακήρυξη».- Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ i του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α)

κατακύρωσης του από 23-03-2022 πρακτικού Άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη».- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών, κα Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου και αφού κήρυξε το ως άνω θέμα *κατεπείγον*,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α').

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13
2. Την υπ' αριθ. 62/22-02-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΜΣΞΩΞΙ-Ψ6Ρ) με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου για κυλικείο Κ2 εμβαδού 56,23τ.μ εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στην συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο»
3. Την με αριθ. πρωτ: 17093/01-03-2022 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
4. Την με αριθ. πρωτ: 17093/01-03-2022 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
5. Την με αριθ. πρωτ: 17128/01-03-2022 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 62ΥΣΩΞΙ-ΣΤ4)
6. Τις από 04-03-2022 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
7. Την αριθ. 16/24-1-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών, καθώς και την αριθ. 2093/13.01.2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών»

8. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λ.π.) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας την 23^η/03/2022.
9. Η επιτροπή Δημοπρασιών αφού έλαβε υπόψη τα σχετικά για την εν λόγω δημοπρασία και δεδομένου ότι έχουν γίνει δύο (2) δημοπρασίες με τις επαναλήψεις τους (637/7-9-2021-ΑΔΑ: ΨΛ1ΔΩΞΙ-4Μ0), 710/5-10-2021-ΑΔΑ:ΨΑΖΗΩΞΙ-ΘΧΖ,897/14-12-2021-ΑΔΑ: 6ΩΡΧΩΞΙ-ΑΜΘ και 11/25-1-2022 - ΑΔΑ: ΨΕΠΦΩΞΙ-1ΨΠ) αντίστοιχα οι οποίες επίσης κηρύχθηκαν Άγονες διότι δεν εμφανίστηκε ενδιαφερόμενος, Γνωμοδοτεί σύμφωνα με το από 23-03-2022 πρακτικό της ότι: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και να διενεργηθεί εκ νέου δημοπρασία με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην Διακήρυξη»

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει** το από 23-03-2022 πρακτικό άγονης επαναληπτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και ως εκ τούτου:

- Α) Κηρύσσει άγονη** την δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και
- Β) Εγκρίνει** την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στην διακήρυξη.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**