

Αριθμός 106

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Απριλίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **13^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 9/8-4-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την **Δ1α/ΓΠ.οικ. 20354/8-4-2022 (ΦΕΚ 1724/9-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (15) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12), 14) Γκέστα Ειρήνη, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Κουνάβης Αντώνιος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Μοδές Αθανάσιος, Πελεκούδας Δημήτριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, δεν συμμετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Κορδός Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Μοδές Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Πελεκούδας Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Μοίραλης Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος και Κουνάβης Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης δύο αιθουσών του Α΄ ορόφου του κτιρίου του Σταυροπουλείου Πνευματικού Κέντρου Βραχνεϊκών, στο Κοινωφελές ίδρυμα «Σταυροπούλειο Πνευματικό Κέντρο Βραχνεϊκών», για ορισμένο χρονικό διάστημα, για τη στέγαση των γραφείων του», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημ. Ενοτήτων Μεσοάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3840/4-4-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 4106/8-4-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου και με τη διευκρίνιση ότι ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραχναϊκών, ψήφισε υπέρ του ανωτέρω θέματος με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων, άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην πλήρη κυριότητά του το κτίριο του Σταυροπούλειου Πνευματικού Κέντρου Βραχναϊκών, εμβαδού 493 τ.μ., επί της οδού Ιωάννη Σταυρούπουλου, στη θέση Σωτηριάδου ή Ξηρόβρυση στη Δημοτική Κοινότητα Βραχναϊκών, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 3766/30-10-1972 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγέλου Ζωγράφου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 919 και Αριθμό 195639 την 7-11-1972 και με το υπ' αριθμό 3778/3-11-1972 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Αγρού του Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγέλου Ζωγράφου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 919 και Αριθμό 195640 την 7-11-1972.
3. Την υπ' αριθμό 777/4-5-1974 Άδεια Οικοδομής, Ανέγερσιν νέου Πνευματικού Κέντρου εις Βραχνεία.
4. Το από 16-2-2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του κ. Νικόλαου Πατούχα, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Πατρέων, με θέμα «Αποτύπωση Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Πατρέων εντός της Δ.Ε. Βραχναϊκών», «Αποτύπωση Συγκροτήματος Σχολείων Βραχναϊκών - Κτιρίου Σταυροπούλειου Ιδρύματος - Κτιρίου πρώην Δήμου Βραχναϊκών».
5. Το από τον Απρίλιο του 2020 Σχέδιο - Κατόψεις του κ. Δημητρίου Οικονόμου, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Πατρέων, Έργο: «Πνευματικό Κέντρο Βραχναϊκών (Σταυροπούλειο)», Αποτύπωση Υπάρχουσας Κατάστασης.
6. Την υπ' αριθμό Εσωτερικής Αλληλογραφίας 2279/3-3-2022 θετική Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Γεώργιου Γεωργόπουλου.
7. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 43032/22-9-2020 Επιστολή - Αίτηση του Κοινοφελούς Ιδρύματος «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ», με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την μακροχρόνια παραχώρηση, άνευ τιμήματος, της χρήσης των δύο αιθουσών του Α' ορόφου του κτιρίου του Σταυροπούλειου Πνευματικού Κέντρου Βραχναϊκών, για την στέγαση των γραφείων του.
8. Την υπ' αριθμό Σ861432/24-6-1976 Συμβολαιογραφική Πράξη Σύστασης Ιδρύματος.
9. Το υπ' αριθμό φύλλου 287, τεύχος Πρώτο, της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, Προεδρικό Διάταγμα 803/20-10-1976 που αφορά στην έγκριση της σύστασης του Ιδρύματος και της κύρωσης του Καταστατικού του.
10. Το από 15-3-2007 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.
11. Την υπ' αριθμό 64/2-5-2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναϊκών σύμφωνα με την οποία, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας του Α' ορόφου του

Σταυροπουλείου Πνευματικού Κέντρου στο Κοινωφελές Ίδρυμα «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ» για την στέγαση των Γραφείων του μέχρι 31-12-2010.

- 12.** Το γεγονός ότι το Κοινωφελές Ίδρυμα «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ», με έδρα την πόλη των Αθηνών, αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικό, του οποίου οι σκοποί σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι «...1. Σκοποί του Ιδρύματος είναι: Α) Η πνευματική, θρησκευτική, εθνική και πολιτιστική διαπαιδαγώγησης των κατοίκων των Κοινοτήτων Βραχναϊκών και Μονοδενδρίου Αχαΐας. Β) Η παροχή υποτροφιών εις κατοίκους των Κοινοτήτων Βραχναϊκών ή Μονοδενδρίου Αχαΐας ή καταγόμενους εκ των Κοινοτήτων τούτων, δια σπουδάς εις τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και τας Παιδαγωγικάς Ακαδημίας της Χώρας και μετεκπαίδευσιν των εξεχόντων εξ αυτών εις την αλλοδαπήν, κατά τα εν άρθρω 7 του παρόντος Καταστατικού οριζόμενα. Γ) Η κατά την κρίσιν της Διοικούσης Επιτροπής του Ιδρύματος και αναλόγως των πόρων αυτού διάθεσις χρηματικών ποσών υπέρ α) του Σταυροπουλείου Πνευματικού Κέντρου Βραχναϊκών, β) του εν Βραχναϊκοίς εδρεύοντος σωματίου με την επωνυμία 'Χριστιανική Αδελφότης Βραχναϊκών' γ) της εν Βραχναϊκοίς εδρευούσης αστικής Εταιρείας υπό την επωνυμία 'Αγροτικός Σύνδεσμος Βραχναϊκών', προς ενίσχυσιν της προόδου της Κοινότητος ταύτης, διά της εκτελέσεως έργων δημοσίας χρήσεως και δ) των σωματίων των ασχολουμένων με την ανάπτυξιν του αθλητισμού και του τουρισμού των Βραχναϊκών και του Μονοδενδρίου, ως και υπέρ των Κοινοτήτων τούτων, διά τον εξωραϊσμόν και την εν γένει πρόοδον αυτών...», και είναι σύμφωνοι με τις αρμοδιότητες του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και ειδικότερα τους σκοπούς του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελούς Ιδρύματος, με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό του, Προεδρικό Διάταγμα 803 (Φ.Ε.Κ. 287/τ.Α/20-10-1976), **το Σώμα:**

Α) **Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος από το Δήμο Πατρέων στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελές Ίδρυμα «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ», της χρήσης των δύο γραφείων, εμβαδού 13,32 τ.μ. και 13,76 τ.μ. αντίστοιχα, του Α' ορόφου του κτιρίου του Σταυροπουλείου Πνευματικού Κέντρου Βραχναϊκών, που βρίσκεται επί της οδού Πατρών - Πύργου 172, στα Βραχναϊκά Πατρών, για ορισμένο χρονικό διάστημα, πέντε (5) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, για την στέγαση των γραφείων του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελές Ίδρυμα, με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ».

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί, δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελές Ίδρυμα, «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ», τη χρήση των δύο γραφείων, εμβαδού 13,32 τ.μ. και 13,76 τ.μ. αντίστοιχα, του Α' ορόφου του κτιρίου του Σταυροπουλείου Πνευματικού Κέντρου Βραχναϊκών, που βρίσκεται επί της οδού Πατρών - Πύργου 172, στα Βραχναϊκά Πατρών, για ορισμένο χρονικό διάστημα, πέντε (5) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση των εν λόγω δύο γραφείων για την **στέγαση των γραφείων** του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελές Ίδρυμα, με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ».

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινωφελές Ίδρυμα, «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί το χώρο του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θέλσει.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ