

**7<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 7/25-2-2022, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 11974/25-2-2022 (ΦΕΚ 891/25-2-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 5] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 9] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 10] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης – Ιωάννης, τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 80/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 84/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών αρχικής σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ( ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» αναδόχου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε»», (σχετικό το αριθ. 1926/23-02-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 1835/22-02-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών αρχικής σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» αναδόχου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε»- Συνημμένα: - 1.Αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 5613/24-01-22-

2. Διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας- 3. Θετική γνωμοδότηση από Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή (οικ807/21-02-22)- Σας αποστέλλουμε συνημμένα αίτηση αναδόχου, διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας (Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ) και θετική γνωμοδότηση από Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή, για παράταση συμβατικής προθεσμίας έως 17-11-2022, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/16, έχοντας υπόψη τα παρακάτω:- Η ανάδοχος του έργου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», με το υπ' αριθ. πρωτ. 5613/24-01-22, αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 17-11-2022, ενώ η αρχική προθεσμία ολοκλήρωσης είναι στις 18-05-22.- Αυτό συμβαίνει προκειμένου να εξασφαλιστούν οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες στο σύνολο του χρονοδιαγράμματος.- Οι βασικοί λόγοι που επιφέρουν τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εντέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι οι εξής:- 1. Κατά το πρώτο τρίμηνο μετά την υπογραφή σύμβασης του έργου, υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση έναρξης των χωματουργικών εργασιών εκσκαφής, λόγω των λανθασμένων αρχικών υψομέτρων της μελέτης, κάτι που οδήγησε την Υπηρεσία και τον ανάδοχο σε επανέλεγχο των σχεδίων, αναθεώρηση της οικοδομικής αδειάς, με τις δικαιολογημένες αντίστοιχες καθυστερήσεις. -2. Κατά το δεύτερο τρίμηνο προέκυψαν καθυστερήσεις κατά την διαδικασία του αρχικού ελέγχου δόμησης στις θεμελιώσεις των κτιρίων II & III. Προκειμένου να καλεστεί ελεγκτής δόμησης από τον κύριο του έργου (Δήμος Πατρέων), έπρεπε να γίνει αναθεώρηση οικοδομικής αδειάς έτσι ώστε η επίβλεψη να γίνει μέσω των επιβλεπόντων μηχανικών του Δήμου, αντί για τον ιδιώτη μηχανικό που είχε αναλάβει την έκδοση της οικοδομικής αδειάς.- 3. Η κίνηση των οχημάτων και των μηχανημάτων στον χώρο του εργοταξίου, όπως αντλίες σκυροδέματος, εκσκαφείς, γερανάκια, σιδηρά ικριώματα, σιδηρούς οπλισμός κ.α., είναι δυσχερής λόγω των ηλεκτροφόρων αγωγών πάνω από το κτίσμα. Θέλει ιδιαίτερη προσοχή ο χειρισμός των οχημάτων και η εργασία του προσωπικού και αυτό φέρνει καθυστερήσεις. Μέχρι την πλήρη μετατόπιση του δικτύου από την ΔΕΔΗΕ, δεν θα είναι δυνατή η κατασκευή πέραν των δαπέδων του ισογείου για το κτίριο I, καθώς και η κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής.- 4. Η διαδικασία αποπληρωμής του 2ου λογαριασμού του έργου δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά την περίοδο έγκρισής του (15-11-21) δεν έγινε η κατανομή του αντίστοιχου ποσού, κάτι το οποίο συνέβη στις αρχές του νέου έτους. Η ανάληψη δέσμευσης δαπάνης και η ψήφιση πίστωσης του ποσού, γίνεται αφού εγκριθεί ο προϋπολογισμός του Δήμου για το νέο έτος. Αποτέλεσμα αυτών, ήταν ο ανάδοχος να εκδώσει ειδική δήλωση διακοπής εργασιών (21-01-22).- Κατόπιν των παραπάνω και κατόπιν της εμπρόθεσμης αίτησης του αναδόχου, η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση παράτασης έργου έως τις 17-11-2022 για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- Την παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ( ΚΔ –

ΗΦ) Β)ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)– ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», έως 17-11-2022, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/16.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς.-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με την διευκρίνιση ότι ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επισημάνσεις του,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1), και μετά την αίτηση της Αναδόχου Ε.Ε. με αρ. πρωτ. 5613/24-01-22 και τη θετική Γνωμοδότηση από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή (οικ. 807/21-02-2022), **εγκρίνει** την παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» έως **17/11/2022**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανάδοχος του έργου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», με το υπ' αρθ. πρωτ. 5613/24-01-22, αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 17<sup>η</sup>-11-2022, ενώ η αρχική προθεσμία ολοκλήρωσης είναι η 18<sup>η</sup>-05-2022.

Αυτό συμβαίνει προκειμένου να εξασφαλιστούν οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες στο σύνολο του χρονοδιαγράμματος.

Οι βασικοί λόγοι που επιφέρουν τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εντέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι οι εξής:

**1.** Κατά το πρώτο τρίμηνο μετά την υπογραφή σύμβασης του έργου, υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση έναρξης των χωματουργικών εργασιών εκσκαφής, λόγω των λανθασμένων αρχικών υψομέτρων της μελέτης, κάτι που οδήγησε την Υπηρεσία και τον ανάδοχο σε επανέλεγχο των σχεδίων, αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας, με τις δικαιολογημένες αντίστοιχες καθυστερήσεις.

**2.** Κατά το δεύτερο τρίμηνο προέκυψαν καθυστερήσεις κατά την διαδικασία του αρχικού ελέγχου δόμησης στις θεμελιώσεις των κτιρίων II & III. Προκειμένου να καλεστεί ελεγκτής δόμησης από τον κύριο του έργου (Δήμος Πατρέων), έπρεπε να γίνει αναθεώρηση οικοδομικής αδείας έτσι ώστε η επίβλεψη να γίνει μέσω των

επιβλεπόντων μηχανικών του Δήμου, αντί για τον ιδιώτη μηχανικό που είχε αναλάβει την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

**3.** Η κίνηση των οχημάτων και των μηχανημάτων στον χώρο του εργοταξίου, όπως αντλίες σκυροδέματος, εκσκαφείς, γερανάκια, σιδηρά ικριώματα, σιδηρούς οπλισμός κ.α., είναι δυσχερής λόγω των ηλεκτροφόρων αγωγών πάνω από το κτίσμα. Θέλει ιδιαίτερη προσοχή ο χειρισμός των οχημάτων και η εργασία του προσωπικού και αυτό φέρνει καθυστερήσεις. Μέχρι την πλήρη μετατόπιση του δικτύου από την ΔΕΔΔΗΕ, δεν θα είναι δυνατή η κατασκευή πέραν των δαπέδων του ισογείου για το κτίριο Ι, καθώς και η κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής.

**4.** Η διαδικασία αποπληρωμής του 2<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά την περίοδο έγκρισής του (15-11-21) δεν έγινε η κατανομή του αντίστοιχου ποσού, κάτι το οποίο συνέβη στις αρχές του νέου έτους. Η ανάληψη δέσμευσης δαπάνης και η ψήφιση πίστωσης του ποσού, γίνεται αφού εγκριθεί ο προϋπολογισμός του Δήμου για το νέο έτος. Αποτέλεσμα αυτών, ήταν ο ανάδοχος να εκδώσει ειδική δήλωση διακοπής εργασιών (21-01-22).

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**