

Αριθμός 49

**6^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 2ας Μαρτίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **2^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 6/25-2-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την **Δ1α/ΓΠ.οικ. 11974/25-2-2022 (ΦΕΚ 891/25-2-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ**, για την εξέταση των 26 θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα – Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 27) Καυκάς Γεώργιος (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 28) Λάμπρου Ιωάννης, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Σιαδήμας Βασίλειος (μέσω Τηλεδιάσκεψης), 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας - Γραμματέας, δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία της κας Φρίντας – Εύης Βουτσινά, εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά» (σχετική η αριθ. 2/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

(όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 2/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

1) Το από 20/12/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία της κας Φρίντας – Εύης Βουτσινά εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά»

2) Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού $E=19,37\mu^2$, στην ιδιοκτησία της κας Φρίντας – Εύης Βουτσινά, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = 19,37 \mu^2 \times 279,60 \text{ €/}\mu^2 = 5.415,85 \text{ €}$.

Επισημαίνεται ότι:

Α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε $279,60 \text{ €/}\mu^2$, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Γεωργίας Κατριβέση και συνολικά στο ποσό των $\Pi=19,37 \mu^2 \times 279,60 \text{ €/}\mu^2 = 5.415,85 \text{ €}$.

Β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ