

Αριθμός 130

**9^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαρτίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **9/11-3-2022**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 14709/11-3-2022 (ΦΕΚ 1099/11-3-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **10]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης - τακτικό μέλος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 126/2022).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Διαγραφή οφειλών από εισφορά σε χρήμα λόγω μικρότερης τιμής μονάδας αντικειμενικού προσδιορισμού για τους: α) Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου, β) Θεόδωρο Βγενόπουλο του Ευγένιου και γ) Κων/νο Βγενόπουλο του Ευγένιου», (σχετικό το αριθ. 2292/01-03-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 2178/01-03-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: -Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - ΘΕΜΑ: Έμερικη διαγραφή οφειλών από εισφορά σε χρήμα λόγω μικρότερης τιμής μονάδας αντικειμενικού προσδιορισμού για τους: α) Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου (Κωδ.ΤΑΠ-82575) ,β) Θεόδωρο Βγενόπουλο του Ευγένιου (Κωδ.100538081) και γ) Κων/νο Βγενόπουλο του Ευγένιου (Κωδ.100538086)''- Σχετ.: - 1) Η με αριθ. 3/1997 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «Μποζαίτικα-Κοτρώνι», όπως διορθώθηκε με την 41/2009 Διορθωτική Πράξη (σχετ. το Π2989/22-7-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού & Εφαρμογών) - 2) Το με αριθ. πρωτ. Π3716/19-10-2012 όμοιο.- 3)Το με αριθ. πρωτ. 1599/16.2.2022 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης.- 4)Αναλυτικές καρτέλες οφειλετών- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. (1) σχετική βεβαιώθηκαν λόγω εισφοράς σε χρήμα για ιδιοκτησίες στην περιοχή «Άνω Μποζαίτικα-Κοτρώνι» τα κάτωθι ποσά ως εξής:- Α) Σε βάρος του Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου (Κωδ.ΤΑΠ-82575) για ιδιοκτησία του (ΟΤ 3015- Κ.Ι 21.02.110) στην ανωτέρω περιοχή κατόπιν της υπ' αριθ. 2/2005 Διορθωτικής Πράξης ποσό #12.481,92€ (116,2 τ.μ. λόγω εισφοράς σε

χρήμα και 2 τ.μ. λόγω μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα με τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού 105,6€/τ.μ) το οποίο εξοφλήθηκε όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. (3) σχετικό. Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/2009 Διορθωτική Πράξη βεβαιώθηκε για την ίδια αιτία εκ νέου ποσό #25.130,16€#(114 τ.μ. X 220,44€/τ.μ) καταβλητέο σε δώδεκα εξαμηνιαίες δόσεις ποσού #2.094,18€# η καθεμία και από τις οποίες έχουν καταβληθεί τρεις (3) δηλ. ποσό #6.282,54€# και υπολείπεται ποσό #18.847,62€# πλέον προσαυξήσεων. Συνεπώς έχει καταβληθεί από τον Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου συνολικό ποσό #18.764,46€# (12.481,92€ + 6.282,54 €) για εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Άνω Μποζαϊτικά-Κοτρώνι» (ΟΤ 3015- Κ.Ι 21.02.110).- Όμως με το σύμφωνα με το υπ' αριθ. (2) σχετικό η τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού ανερχόταν ορθώς σε 180,84 €/τ.μ. αντί του λανθασμένου 220,44 €/τ.μ. και ως εκ τούτου η ορθή οφειλή του Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό #20.615,76€# .Για το σκοπό αυτό πρέπει να μειωθεί το υπολειπόμενο ποσό #18.847,62€# με ποσό #16.996,32€# ώστε με την άθροιση του υπόλοιπου πληρωτέου ποσού- μετά την διαγραφή – δηλ. #1851,3€# μαζί με το ήδη καταβεβληθέν ποσό #18.764,46€# (12.481,92€ + 6.282,54€) να υπολογίζεται ορθώς η εισφορά σε χρήμα (#20.615,76€#)- Β)Σε βάρος των Θεόδωρου (Κωδ.100538081) και Κων/νου (Κωδ.100538086) Βγενόπουλου (του Ευγένιου και της Ανδριανής αμφότεροι), βεβαιώθηκε για οφειλή τους λόγω εισφοράς σε χρήμα για συνιδιοκτησία τους (25% έκαστος) στην περιοχή «Μποζαϊτικά-Κοτρώνι», σύμφωνα με την αριθ. 3/1997 Πράξη Εφαρμογής, όπως διορθώθηκε με την 41/2009 Διορθωτική Πράξη (σχετ.1) (ΟΤ 3018,3017-ΚΙ21.02.120Β) ποσό #23.205,72€# (105,27 τ.μ. X 220,44€/τ.μ.) για τον καθένα ξεχωριστά, καταβλητέο σε δώδεκα εξαμηνιαίες δόσεις ποσού #1933,81 €# η καθεμία και το οποίο οφείλεται εξολοκλήρου σύμφωνα με το υπ' αριθ. (4) σχετικό.- Όμως με το σύμφωνα με το υπ' αριθ. (2) σχετικό η ορθή τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού ανερχόταν ορθώς σε 180,84€/τ.μ. αντί του λανθασμένου 220,44€/τ.μ. και ως εκ τούτου η ορθή οφειλή τους για τον καθένα ξεχωριστά πρέπει να ανέρχεται στο ποσό #19.037,02€# (105,27 X 180,84€/τ.μ).Για τον σκοπό αυτό πρέπει να μειωθεί το οφειλόμενο ποσό #23.205,72€# με ποσό #4168,7 €# ώστε το υπόλοιπο ποσό μετά την μερική διαγραφή δηλ ποσό #19037,02€# να αποτελεί την ορθή οφειλή λόγω εισφοράς σε χρήμα για τον καθένα ξεχωριστά.- Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω καθώς παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν. 3463/2006 την διαγραφή των ποσών ως αναλύονται κατωτέρω:- Α) Ποσό #16.996,32€# από την καρτέλα του Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου (Κωδ.ΤΑΠ-82575),- Β) Ποσό #4168,7€# από την καρτέλα του Θεόδωρου Βγενόπουλου του Ευγένιου (Κωδ.100538081),- Γ) Ποσό #4168,7€# από την καρτέλα του Κων/νου Βγενόπουλου του Ευγένιου (Κωδ.100538086). - Σας επισυνάπτουμε τα σχετικά δικαιολογητικά. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας κ. Διονύσιος Πλέσσας.-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 3/1997 Πράξη εφαρμογής περιοχής «Μποζαίτικα-Κοτρώνι», όπως διορθώθηκε με την 41/2009 Διορθωτική Πράξη, βεβαιώθηκαν λόγω εισφοράς σε χρήμα για ιδιοκτησίες στην περιοχή «Ανω Μποζαίτικα-Κοτρώνι» τα κάτωθι ποσά ως εξής:

Α) Σε βάρος του κ. Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου (Κωδ.ΤΑΠ-82575) για ιδιοκτησία του (ΟΤ 3015- Κ.Ι 21.02.110) στην ανωτέρω περιοχή, κατόπιν της υπ' αριθ. 2/2005 Διορθωτικής Πράξης, ποσό 12.481,92€ (116,2τ.μ. λόγω εισφοράς σε χρήμα και 2τ.μ. λόγω μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα με τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού 105,6€/τ.μ.) ,το οποίο εξοφλήθηκε όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. πρωτ. 1599/16.2.2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης. Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/2009 Διορθωτική Πράξη, βεβαιώθηκε για την ίδια αιτία εκ νέου ποσό 25.130,16€ (114τ.μ. X 220,44€/τ.μ.), καταβλητέο σε δώδεκα εξαμηνιαίες δόσεις, ποσού 2.094,18€ η καθεμία και από τις οποίες έχουν καταβληθεί τρεις (3), δηλ. ποσό 6.282,54€ και υπολείπεται ποσό 18.847,62€, πλέον προσαυξήσεων. Συνεπώς, έχει καταβληθεί από τον Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου συνολικό ποσό 18.764,46€ (12.481,92€ + 6.282,54€) για εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Ανω Μποζαίτικα-Κοτρώνι» (ΟΤ 3015- Κ.Ι 21.02.110).

Όμως, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. Π3716/19-10-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού & Εφαρμογών, η τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού ανερχόταν ορθώς σε 180,84€/τ.μ. αντί του λανθασμένου 220,44€/τ.μ. και ως εκ τούτου η ορθή οφειλή του Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό 20.615,76€. Για το σκοπό αυτό, πρέπει να μειωθεί το υπολειπόμενο ποσό 18.847,62€ με ποσό 16.996,32€ ώστε, με την άθροιση του υπόλοιπου πληρωτέου ποσού - μετά την διαγραφή – δηλ. 1851,3€, μαζί με το ήδη καταβεβληθέν ποσό 18.764,46€ (12.481,92€ + 6.282,54 €), να υπολογίζεται ορθώς η εισφορά σε χρήμα (20.615,76€).

Β) Σε βάρος των κ.κ. Θεόδωρου (Κωδ.100538081) και Κων/νου (Κωδ.100538086) Βγενόπουλου (του Ευγένιου και της Ανδριανής αμφότεροι), βεβαιώθηκε για οφειλή τους λόγω εισφοράς σε χρήμα για συνιδιοκτησία τους (25% έκαστος) στην περιοχή «Μποζαίτικα-Κοτρώνι», σύμφωνα με την αριθ. 3/1997 Πράξη Εφαρμογής, όπως διορθώθηκε με την 41/2009 Διορθωτική Πράξη (ΟΤ 3018,3017-ΚΙ21.02.120Β) ποσό 23.205,72€ (105,27τ.μ. X 220,44€/τ.μ.) για τον καθένα ξεχωριστά, καταβλητέο σε δώδεκα (12) εξαμηνιαίες δόσεις, ποσού 1933,81€ η καθεμία και το οποίο οφείλεται εξολοκλήρου σύμφωνα με τις αναλυτικές καρτέλες οφειλετών.

Όμως, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Π3716/19-10-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού & Εφαρμογών, η ορθή τιμή αντικειμενικού προσδιορισμού ανερχόταν ορθώς σε 180,84€/τ.μ. αντί του λανθασμένου 220,44€/τ.μ. και ως εκ τούτου η ορθή οφειλή τους για τον καθένα ξεχωριστά πρέπει να ανέρχεται στο ποσό 19.037,02€ (105,27τ.μ. X 180,84€/τ.μ.). Για τον σκοπό αυτό πρέπει να μειωθεί το οφειλόμενο ποσό 23.205,72€, με ποσό 4168,7€ ώστε το υπόλοιπο ποσό μετά την μερική διαγραφή, δηλ ποσό 19037,02€ να αποτελεί την ορθή οφειλή λόγω εισφοράς σε χρήμα για τον καθένα ξεχωριστά.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020), συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 στοιχ. δ του Ν.3463/2006, **η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την διαγραφή οφειλών των κάτωθι και συγκριμένα:**

Α) Ποσό 16.996,32€, του κ. Λεωνίδα Παπαλεωνίδα-Πούντζα του Δημητρίου

(Κωδ.ΤΑΠ-82575),.

- Β) Ποσό 4.168,7€, του κ. Θεόδωρου Βγενόπουλου του Ευγένιου (Κωδ.100538081).**
- Γ) Ποσό 4.168,7€, του Κων/νου Βγενόπουλου του Ευγένιου (Κωδ.100538086).**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**