

Αριθμός 96

12^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 7^{ης} Δεκεμβρίου 2021

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **14/3-12-2021** και ενημέρωση των μελών για πραγματοποίηση της συνεδρίασης δια περιφοράς, πραγματοποιήθηκε **δια περιφοράς συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/ΓΠ.οικ.75414/3-12-2021 (ΦΕΚ Β' 5673) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **6)** Κουρή Ήρα – Ειρήνη **7)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **8)** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος **9)** Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος **10)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **11)** Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος.

Δεδομένου ότι στην δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετείχαν 11 μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, διαπιστώνεται η ύπαρξη απαρτίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

.....

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου, β) κ. Ευαγγελίας Σακελλαριάδη και γ) κ. Σπυριδούλας Λέκκου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας». (σχετικό το αριθ. 16820/1-12-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 15938/15-11-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, που έχει ως εξής: -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 35082/14-07-2021 αίτηση των ενδιαφερομένων α) κ. Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) κ. Ευαγγελίας Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) κ. Σπυριδούλας Λέκκου του Ανδρέα καθώς και το από 15/ 11/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673436010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού E=75,00μ² και των επ' αυτής επικειμένων, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε

κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Ανω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησία τους, τα οποία είναι: -1.Παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ² -2.Πορτόνι σιδερένιο, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ -3.Αυλή πλακοστρωμένη με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ² -4.Τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ -5.Κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8. -6.Μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν σε : -1.394,7534 €/μ² για την παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ² -2.123,2978 €/μ² για την υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, δηλαδή για 55,00 μ² -που είναι τιμές ίσες με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και για τα λοιπά επικείμενα σε: 3.70€/τεμ. για το σιδερένιο πορτόνι, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ -4.20€/μ² για την πλακοστρωμένη αυλή με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ² -5.30€/μ για το τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ -6.20€/τεμ. για τις κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8 -7.7€/μ για το μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ. -και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (394,7534\text{€/}\mu^2 \times 35\mu^2) + (123,2978\text{€/}\mu^2 \times 55\mu^2) + 70 + (20\text{ €/}\mu^2 \times 25,00\mu^2) + (30\text{ €/}\mu \times 12,40\mu) + (20\text{ €/τεμ} \times 8\text{τεμ}) + (7\text{ €/}\mu \times 7,60\mu) = 21.752,95\text{€}$. - Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες α) κ. Ανδριάνα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) κ. Ευαγγελία Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) κ. Σπυριδούλα Λέκκου του Ανδρέα σύμφωνα με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθ. 10.504/19-05-1999συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Απ. Κουτσου, ήτοι ένα τρίτο (1/3) εκάστη. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 15/ 11/ 2021συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) κ. Ευαγγελίας Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) κ. Σπυριδούλας Λέκκου του Ανδρέα για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673436010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού Ε=75,00μ² και των επ' αυτής επικειμένων, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 21.752,95€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί

στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής: -i) Στην κ. Ανδριάνα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 € -ii) Στην κ. Ευαγγελία Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 € -iii) Στην κ. Σπυριδούλα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,99€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Κατόπιν των ανωτέρω και επί της ψηφοφορίας:

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Κορδάς Χρήστος, Πλέσσας Διονύσιος, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη, Πελεκούδας Δημήτριος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Τσιμπούκης Ιωάννης ψήφισαν «υπέρ» της εισήγησης.

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος στο απαντητικό e mail ανέφερε ότι «ψηφίζουμε ΥΠΕΡ της εισήγησης του Αντιδημάρχου για την «έγκριση πρωτοκόλλου για αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών...στην περιοχή Παντοκράτορα». Αιτιολογία: Για το έργο της ανάπλασης της Άνω Πόλης, το οποίο θεωρούμε σημαντικό όπως και το συνολικό έργο αστικής ανάπτυξης του ιστορικού κέντρου της Πάτρας, συντασσόμαστε με κοινό στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών μας, αλλά και την προσέλκυση επισκεπτών στην πόλη μας.».

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 15/11/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. α) Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου, β) Ευαγγελίας Σακελλαριάδη και γ) Σπυριδούλας Λέκκου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος

β) Την αποζημίωση των κ.κ. α) Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) Ευαγγελίας Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) Σπυριδούλας Λέκκου του Ανδρέα για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673436010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού E=75,00μ² και των επ' αυτής επικειμένων, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 21.752,95€ που

θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής:

- i) Στην κα Ανδριάνα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 €
- ii) Στην κα Ευαγγελία Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 €
- iii) Στην κα Σπυριδούλα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,99€.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Ανω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησία τους, τα οποία είναι :

1. Παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ²
2. Πορτόνι σιδερένιο, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ
3. Αυλή πλακοστρωμένη με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ²
4. Τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ
5. Κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8
6. Μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν σε :

1. 394,7534 €/μ² για την παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ²
2. 123,2978 €/μ² για την υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, δηλαδή για 55,00 μ²

που είναι τιμές ίσες με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και για τα λοιπά επικείμενα σε:

3. 70€/τεμ. για το σιδερένιο πορτόνι, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ
4. 20€/μ² για την πλακοστρωμένη αυλή με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ²
5. 30€/μ για το τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ
6. 20€/τεμ. για τις κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8

7. 7€/μ για το μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ. και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (394,7534\text{€/}\mu^2 \times 35\mu^2) + (123,2978\text{€/}\mu^2 \times 55\mu^2) + 70 + (20 \text{ €/}\mu^2 \times 25,00\mu^2) + (30 \text{ €/}\mu \times 12,40\mu) + (20 \text{ €/τεμ} \times 8\text{τεμ}) + (7 \text{ €/}\mu \times 7,60\mu) = 21.752,95\text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες α) κα Ανδριάνα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) κα Ευαγγελία Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) κα Σπυριδούλα Λέκκου του Ανδρέα σύμφωνα με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθ. 10.504/19-05-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Απ. Κουτσου, ήτοι ένα τρίτο (1/3) εκάστη.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ - ΕΙΡΗΝΗ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**