

**6^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ας} Φεβρουαρίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 22^η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 6/18-2-2022, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ. 10343/18-2-2022 (ΦΕΚ 766/18-2-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 5] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος και 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 56/2022).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 56/2022) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 57/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αποδοχή όρων για τη λήψη επενδυτικού δανείου από το Τ.Π.& Δ. για την εκτέλεση του έργου «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων- Κ.Χ.», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης” [βάσει της υπ’ αρ. 5459/2021/12.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΟΞ646ΜΤΛ6-ΣΓΒ) απόφασης ένταξης]», (σχετικό το αριθ. 1744/18-2-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 1721/17-2-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή Δ. Πατρέων – (δια του κ. Δημάρχου) - Έχοντας υπόψη: - Έχοντας υπόψη: - 1. Την ΑΤ06 με αρ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 22722/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6Λ0Ν46ΜΤΛ6-ΒΗΡ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης ΟΤΑ Α΄ Βαθμού, στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» όπως ισχύει - 2. Την υπ’ αρ. 171/23.03.2021 (ΑΔΑ: 95ΛΣΩΞΙ-6ΔΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Πατρέων, περί «Αποδοχής όρων συμμετοχής του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» & Υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της πράξης: «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.» στο πλαίσιο της ΑΤ06/2020 Πρόσκλησης», προϋπολογισμού 10.767.000,00 ευρώ με ΦΠΑ – 3. Το υπ’ αρ.12310/24.03.2021 αίτημα ένταξης του Δ. Πατρέων – 4. Την υπ’ αρ.5459/2021/12.01.2022

(ΑΔΑ: ΨΟΞ646ΜΤΛ6-ΣΓΒ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία το έργο «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.», με προϋπολογισμό 10.767.000,00ευρώ με ΦΠΑ, εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» - 5. Την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Πατρέων, περί αποδοχής της ανωτέρω απόφασης ένταξης – 6. Την υπ’ αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση της Δ/σης Δ7 - Χορήγησης Δανείων Νομικών Προσώπων του Τ.Π. & Δ. (Κεντρική Υπηρεσία) - Σας γνωρίζουμε ότι: - Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, με την υπ’ αριθ. 3762-4-10.2.2022 (ΑΔΑ : 60ΔΞ469ΗΗ7-Σ9Υ) απόφασή του, ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο Δήμο Πατρέων, συνολικού ποσού €10.767.000,00, για την εκτέλεση του έργου «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης ως εξής: -

A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.383.500,00 €
B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.383.500,00 €

-Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση έγκρισης του επενδυτικού δανείου και όπως πρόσθετα διευκρινίζει και η υπ’ αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση, απαιτείται απόφαση του αρμόδιου οργάνου περί αποδοχής των όρων έγκρισης του δανείου ώστε στη συνέχεια να αποσταλεί προς το Δήμο Πατρέων το σχέδιο του δανειστικού συμβολαίου για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010, αλλά και για την εγγραφή εσόδου από δάνειο στον προϋπολογισμό του Δήμου, όπως προβλέπεται στην με αρ. 55040/21-7-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 3291/τ.Β/26-7-2021) περί Παροχής Οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού Δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ’ αριθ. 7028/2004 απόφασης (Β’ 253), στο άρθρο 3 στην ενότητα Β5 ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙΙ και ειδικότερα στην παρ. Β.5.1 - Επομένως με την πλήρωση των ανωτέρω προϋποθέσεων δύναται να ξεκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, παράλληλα με τη διαδικασία συμβασιοποίησης του εγκεκριμένου δανείου. - Οι ειδικότεροι όροι είναι οι εξής: - 1. Επιτόκιο χορήγησης: -*Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ. -*Σταθερό επιτόκιο 3,10%, για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε. – 2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας. – 3. Τοκοχρεολυτική δόση: - Ενδεικτική Συνολική Εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 432.988,35€ -

α)	207.231,72 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	225.756,63 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

-4. Ενδιάμεσοι τόκοι: - Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης. – 5. Ασφάλεια δανείου: - Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ’ αριθ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). – Ειδικότερα: - «Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β’ του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών,

τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π. & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων». - 6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου: - Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως. - 7. Δικαιώματα: €3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων €1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης €1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων €1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - 1^ο Την αποδοχή των όρων του επενδυτικού δανείου για την εκτέλεση του έργου «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης”, σύμφωνα με την υπ' αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση της Δ/σης Δ7 - Χορήγησης Δανείων Νομικών Προσώπων του Τ.Π. & Δ. (Κεντρική Υπηρεσία) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας - 2^ο Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο - 3^ο Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου ως και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό του περιεχομένου του. - 4^ο Την αναμόρφωση των ΚΑΕ του προϋπολογισμού - 5^ο Τη συμπλήρωση με τα νέα οικονομικά στοιχεία των πινάκων του τεχνικού προγράμματος. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την ΑΤ06 με αρ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 22722/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6Λ0Ν46ΜΤΛ6-ΒΗΡ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης ΟΤΑ Α' Βαθμού, στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» όπως ισχύει
2. Την υπ' αρ. 171/23.03.2021 (ΑΔΑ: 95ΛΣΩΞΙ-6ΔΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Πατρέων, περί «Αποδοχής όρων συμμετοχής του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» & Υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της πράξης: «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.» στο πλαίσιο της ΑΤ06/2020 Πρόσκλησης», προϋπολογισμού 10.767.000,00 ευρώ με ΦΠΑ

3. Το υπ' αρ.12310/24.03.2021 αίτημα ένταξης του Δ. Πατρέων
4. Την υπ' αρ.5459/2021/12.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΟΞ646ΜΤΛ6-ΣΓΒ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία το έργο «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.», με προϋπολογισμό 10.767.000,00ευρώ με ΦΠΑ, εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
5. Την υπ' αριθ. 57/2022 (ΑΔΑ: Ψ4Ζ4ΩΞΙ-Λ26) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Πατρέων, περί αποδοχής της ανωτέρω απόφασης ένταξης
6. Την υπ' αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση της Δ/σης Δ7 - Χορήγησης Δανείων Νομικών Προσώπων του Τ.Π. & Δ. (Κεντρική Υπηρεσία)
7. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, με την υπ' αριθ. 3762-4-10.2.2022 (ΑΔΑ: 60ΔΞ469ΗΗ7-Σ9Υ) απόφασή του, ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο Δήμο Πατρέων, συνολικού ποσού 10.767.000,00€, για την εκτέλεση του έργου «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων- Κ.Χ.», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.383.500,00 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.383.500,00 €

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση έγκρισης του επενδυτικού δανείου και όπως πρόσθετα διευκρινίζει και η υπ' αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση, απαιτείται απόφαση του αρμόδιου οργάνου περί αποδοχής των όρων έγκρισης του δανείου ώστε στη συνέχεια να αποσταλεί προς το Δήμο Πατρέων το σχέδιο του δανειστικού συμβολαίου για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010, αλλά και για την εγγραφή εσόδου από δάνειο στον προϋπολογισμό του Δήμου, όπως προβλέπεται στην με αρ. 55040/21-7-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 3291/τ.Β/26-7-2021) περί Παροχής Οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού Δήμων, οικονομικού έτους **2022** – μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 7028/2004 απόφασης (Β' 253), στο άρθρο 3 στην ενότητα Β5 ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙΙ και ειδικότερα στην παρ. Β.5.1

Επομένως με την πλήρωση των ανωτέρω προϋποθέσεων δύναται να ξεκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, παράλληλα με τη διαδικασία συμβασιοποίησης του εγκεκριμένου δανείου.

8. Το άρθρο 49 του Ν.4830/2021

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει:**

α) Την αποδοχή των όρων του επενδυτικού δανείου συνολικού ποσού 10.767.000,00€, για την εκτέλεση του έργου: «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης”, σύμφωνα με την υπ' αρ. 14164/15.02.2022 έγγραφη ανακοίνωση της Δ/σης Δ7 - Χορήγησης Δανείων Νομικών Προσώπων του Τ.Π. & Δ. (Κεντρική Υπηρεσία).

β) Οι ειδικότεροι όροι όπως θα διατυπωθούν στο δανειστικό συμβόλαιο είναι οι εξής:

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το **ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. **Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου: **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1^η/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.
3. **Τοκοχρεολυτική δόση:**
Ενδεικτική Συνολική Εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 432.988,35€

α)	207.231,72 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	225.756,63 €	<u>Σταθερή εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

4. **Ενδιάμεσοι τόκοι:**
Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31^η/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.
5. **Ασφάλεια δανείου:**
Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).
Ειδικότερα:
«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π. & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».
6. **Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:**
Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.
7. **Δικαιώματα:** 3.000,00€, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00€, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00€, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00€. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων, **κ. Κώστα Πελετίδη**, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου ως και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό του περιεχομένου του.

δ) Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα ακολουθήσει για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

ε) Η απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής για την αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**