

**Αριθμός 27**

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 9<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **9<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/4-2-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. και την **Δ1α/ΓΠ.οικ. 6756/4-2-2022 (ΦΕΚ 430/5-2-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (18) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Κουνάβης Αντώνιος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Μοίραλης Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπαδημάτος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Σολωμού Αικατερίνη και Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Κουνάβης Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης χώρων του Πανεπιστημίου Πατρών (Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου και Πειραματικού Νηπιαγωγείου) στο Δήμο Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 877/31-1-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 878/31-1-2022).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Δημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 200 Κεφ. Στ'- Ειδικές Διατάξεις του Νόμου 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006), των άρθρων 94 παρ. 4 και 96 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010), καθώς και του ΠΔ 200, 201/1998 (ΦΕΚ 161/13-7-1998), το Πανεπιστήμιο Πατρών με τις αριθ. 552/18521/14-6-2019 και 830/27933/31-8-2020 Αποφάσεις της Συγκλήτου του αποφάσισε την παραχώρηση στο Δήμο Πατρέων της χρήσης των χώρων όπου στεγάζονται τα Πειραματικά Σχολεία του (Πειραματικό Δημοτικό Σχολείο και Πειραματικό Νηπιαγωγείο).

Τα ανωτέρω Σχολεία στεγάζονται στο κτιριακό συγκρότημα το οποίο έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του το Πανεπιστήμιο Πατρών. Το εν λόγω κτίριο κατασκευάστηκε με την υπ'αριθ.230/1998 οικοδομική άδεια, σε οικόπεδο 9.430 τ.μ, που αποτελεί τμήμα της μείζονος έκτασης από 2.000 περίπου στρέμματα και το οποίο απαλλοτριώθηκε υπέρ του Πανεπιστημίου Πατρών για την ανέγερση της Πανεπιστημιούπολης, με την με αριθ. 722013418 (ΦΕΚ 72 ΔΙ18-4-1968) Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών.

**Α) Εγκρίνει** το συμφωνητικό παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι χώρων, ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Πατρών συνολικού εμβαδού 3.302.50 τ.μ όπου στεγάζονται τα κτιριακά συγκροτήματα του Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου και του Πειραματικού Νηπιαγωγείου του Πανεπιστημίου Πατρών στο Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με τους παρακάτω αναφερόμενους και αμοιβαίως αποδεκτούς όρους, για **χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, άνευ ανταλλάγματος**

Αναλυτικά:

Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο εμβαδο 2068,90 τ.μ. και υπόγειο εμβαδού 616,80 τ.μ.

- α) Το ΙΣΟΓΕΙΟ περιλαμβάνει:
- Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας Νηπιαγωγείου
  - Έντεκα (11) αίθουσες διδασκαλίας Δημοτικού
  - Μία (1) αίθουσα Η/Υ
  - Πέντε (5) γραφεία διδασκόντων
  - Τρεις (3) WC Νηπιαγωγείου
  - Δέκα πέντε (15) WC Δημοτικού
  - Έξι (6) WC διδασκόντων
- β) Το ΥΠΟΓΕΙΟ περιλαμβάνει:
- Ένα (1) χώρο αποθήκης
  - Ένα (1) χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων
  - Ένα (1) χώρο δεξαμενής καυσίμων
  - Δύο (2) χώρους γενικής χρήσης
  - Έξι (6) χώρους WC

- ✓ Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων προς το Δήμο Πατρέων, κρίθηκε αναγκαία και επιβεβλημένη, κατόπιν αιτήματος του Δήμου και γίνεται μόνον για τη λειτουργία των συγκεκριμένων σχολείων και νηπιαγωγείων, καθ' όλη τη διάρκεια της συμφωνηθείσας με το υπόψη Συμφωνητικό παραχώρηση χρήσης.
- ✓ Η μεταρρύθμιση ή η διαρρύθμιση των χώρων θα γίνεται μόνο μετά από προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση του Πανεπιστημίου.
- ✓ Ο υφιστάμενος στο κτίριο εξοπλισμός, παραχωρείται κατά χρήση στο Δήμο Πατρέων.
- ✓ Ο Δήμος Πατρέων έχει εξετάσει τους ανωτέρω χώρους τους οποίους βρήκε απολύτως κατάλληλους για τη χρήση που προορίζονται.
- ✓ Ο Δήμος Πατρέων θα φέρει αποκλειστικά την ευθύνη σε περίπτωση πρόκλησης οποιουδήποτε ατυχήματος, από πλημμελή τήρηση των κανόνων ασφαλείας σχετικά με τις εγκαταστάσεις των κτιρίων.
- ✓ Το Πανεπιστήμιο Πατρών απαλλάσσεται από οποιαδήποτε δαπάνη λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου (ρεύματος, νερού κλπ) ως και της τακτικής συντήρησης των κτιρίων, των μέσων πυροπροστασίας, του συστήματος ασφαλείας και κλιματισμού καθώς και οποιασδήποτε άλλης δαπάνης που απαιτείται.
- ✓ Το Πανεπιστήμιο Πατρών δικαιούται να ζητήσει το χώρο μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας παραχώρησης της χρήσης αυτού, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση δύο (2) μηνών.
- ✓ Η τροποποίηση οποιουδήποτε από τους όρους του Συμφωνητικού, οι οποίοι συμφωνούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις, θα γίνεται μόνον εγγράφως, υπογεγραμμένων και από τα δύο (2) συμβαλλόμενα μέρη.
- ✓ Το Πανεπιστήμιο Πατρών σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του Δήμου Πατρέων οποιουδήποτε όρου του παρόντος, δύναται να καταγγείλει αζημίως το παρόν Συμφωνητικό και να αποβάλλει το Δήμο Πατρέων από τα ως άνω ακίνητα.

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Πατρέων, τον Δήμαρχο κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή του Συμφωνητικού παραχώρησης χώρων του Πανεπιστημίου Πατρών (Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου και Πειραματικού Νηπιαγωγείου) στο Δήμο Πατρέων, ως αντισυμβαλλόμενο μέλος με τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πατρών κ. Χρήστο Μπούρα.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**