

Αριθμός 2

**1^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 03^{ης} Φεβρουαρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **03^η Φεβρουαρίου 2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **01/27-01-2022** πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ. 4761/28-1-2022 (ΦΕΚ 155/29-1-2022 τεύχος Β')** ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα πέντε (5) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Κουρή Ήρα - Ειρήνη – τακτικό μέλος **6)** Μπακαλάρος Χρήστος – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **9)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 3/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος - τακτικό μέλος δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 18124/27-12-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 18036/23-12-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία της κ. Φρίντας – Εύης Βουτσινά εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά» - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 62639/13-10-2021 αίτηση της κ. Φρίντας – Εύης Βουτσινά με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία της, με ΚΑΕΚ 061674024005, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού Ε=19,37μ², το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του

Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 279,60 €/μ², σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Γεωργίας Κατριβέση και συνολικά στο ποσό των Π=19,37 μ² x 279,60 €/μ² = 5.415,85 €. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει -α) το από 20 / 12 / 2021 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού Ε=19,37μ², στην ιδιοκτησία της κ. Φρίντας – Εύης Βουτσινά, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των Π = 19,37 μ² x 279,60 €/μ² = 5.415,85 €. Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο. –Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. Μιχαήλ Αναστασίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ. 62639/13-10-2021 αίτηση της κας Φρίντας – Εύης Βουτσινά, το από Νοεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200 καθώς και το από 20/12/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

1) Το από 20/12/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία της κ. Φρίντας – Εύης Βουτσινά εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά»

2) Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού Ε=19,37μ², στην ιδιοκτησία της κας Φρίντας – Εύης Βουτσινά, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2021

σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = 19,37 \mu^2 \times 279,60 \text{ €/}\mu^2 = 5.415,85 \text{ €}$.

Επισημαίνεται ότι:

Α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε $279,60 \text{ €/}\mu^2$, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Γεωργίας Κατριβέση και συνολικά στο ποσό των $\Pi=19,37 \mu^2 \times 279,60 \text{ €/}\mu^2 = 5.415,85 \text{ €}$.

Β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ - ΕΙΡΗΝΗ
ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**