

Αριθμός 106

**13^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/23-12-2021** πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.81558/2021 (ΦΕΚ 6290/29-12-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δώδεκα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **8)** Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος, Κορδός Χρήστος, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το (7ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 16827/1-12-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 16577/26-11-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Διατύπωση άποψης επί της μελέτης οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Ιωάννου Τσώνου)». -Σχετικά: 1. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/2361/48/18-1-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2. Η με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 15604/8-11-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού -Σχεδιασμού. -3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 69449/8-11-2021 έγγραφό μας προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική -Κοινότητα Αραχωβιτικών. -4. Η από 10-11-2021 δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 15604/8-11-2021 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -5. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή. -Ειδικότερα: -*Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου

«Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Ιωάννου Τσώνου), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο. -*.Η Υπηρεσία μας με το σχετικό (3) έγγραφό της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα Δ.Ε. Ρίου και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 10-11-2021, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων. -*.Η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού (2ο σχετικό έγγραφο), αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών στις 11-11-2021 και 15-11-2021, αντίστοιχα. -Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, θέτουμε υπόψη σας την ανωτέρω αλληλογραφία καθώς το περιεχόμενο του φακέλου της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης που έχει εκπονηθεί τον Ιανουάριο 2021 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Τσώνου και αποτελείται από: Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -ΣΧΕΔΙΟ Α.1: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 250) -ΣΧΕΔΙΟ Α.2: ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100) -ΣΧΕΔΙΟ Α.3: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000) -ΣΧΕΔΙΟ Β.1: ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000) -ΣΧΕΔΙΟ Β.2: ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:5.000). -Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Τσώνου), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Σχιώτες» σε μήκος περίπου 250 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε $Q = 12,10 \text{ m}^3/\text{sec}$ και για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1. -Ειδικότερα, η κοίτη του ρέματος από την Χ.Θ. 152,10 έως της Χ.Θ. 104,60 έχει διευθετηθεί πλήρως με κατασκευασμένη ανοικτή ορθογωνική διατομή (Τεχνικό ΟΣΕ) διαστάσεων 5,00 μ. Χ 2,00 μ. Η υφιστάμενη κατάσταση κοίτης και τεχνικών έργων κρίθηκε υδραυλικά επαρκής. Σύμφωνα με τον μελετητή, για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη και παροχής αιχμής $Q = 12,10 \text{ m}^3/\text{sec}$ η πλημμυρική παροχή δεν υπερβαίνει τα τεχνητά πρηνή στην περιοχή της οριοθέτησης. -Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές: 1-2-3-4-5-6-7) επιδιώκεται «...ο καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιση και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση ... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε σε ελάχιστη απόσταση 3,0 μέτρων (κορυφή : 2) παράλληλα στην εξωτερική πορεία της ανοικτής ορθογωνικής διώρυγας, η οποία περιβάλλει τη γραμμή πλημμύρας. -Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση στα ήδη υλοποιημένα και στα υπό κατασκευή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή των υδραυλικών υπολογισμών και οριοθέτησης. Η παρόχθια φυσική βλάστηση, πέραν των έργων διευθέτησης, παραμένει». -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος, σε συνέχεια και των από 11/10/2021 & 15/11/2021 αποδεικτικών ανάρτησης της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών, αντίστοιχα. -Ως εκ τούτου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης, εισηγούμενοι: -*την έγκριση της υπόψη μελέτης,

σύμφωνα με τα, από Ιανουαρίου 2021, σχέδια Α.1: Οριζοντιογραφία κλ. 1:250, Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του συνημμένου πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι: -Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -ΣΧΕΔΙΟ Α.3: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000) -ΣΧΕΔΙΟ Β.1: ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000) -ΣΧΕΔΙΟ Β.2: ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 5.000) -*τη θεώρηση του, από Ιανουαρίου 2021, σχεδίου Α.1: Οριζοντιογραφία κλ. 1: 250 από την Υπηρεσία μας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης) και την επιστροφή του στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμοδίου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, είδε τα σχετικά επί του θέματος έγγραφα και έλαβε υπόψη την διατύπωση άποψης επί του θέματος της Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών στο απαντητικό της email, όπου αναφέρει ότι: *«Σχετικά με τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Τσώνου), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων αναφέρουμε πως δεν υπάρχει καμία ένσταση, παρά ταύτα επιθυμούμε να εξασφαλιστεί το επαρκές πλάτος ώστε να μην αποκλειστεί η ελεύθερη πρόσβαση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες και παράλληλα να εξασφαλιστεί μελλοντικά η δυνατότητα διάνοιξης οδού μέσου πλάτους 3 περίπου μέτρων για λόγους αντιπυρικής προστασίας και ασφάλειας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής»*,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/2361/48/18-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Την με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 15604/8-11-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 69449/8-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών.
4. Την από 10-11-2021 δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 15604/8-11-2021 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Ειδικότερα:

- Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Ιωάννου Τσώνου), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το σχετικό (3) έγγραφο της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα Δ.Ε. Ρίου και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 10-11-2021, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων.
- Η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού (2ο σχετικό έγγραφο), αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών στις 11-11-2021 και 15-11-2021, αντίστοιχα.

Το περιεχόμενο του φακέλου της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης που έχει εκπονηθεί τον Ιανουάριο 2021 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Τσώνου αποτελείται από :

- Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ Α.1 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 250)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.2 : ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:5.000)

Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Τσώνου), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Σχιώτες» σε μήκος περίπου 250 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε $Q = 12,10 \text{ m}^3/\text{sec}$ και για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1.

Ειδικότερα, η κοίτη του ρέματος από την Χ.Θ. 152,10 έως της Χ.Θ. 104,60 έχει διευθετηθεί πλήρως με κατασκευασμένη ανοικτή ορθογωνική διατομή (Τεχνικό ΟΣΕ) διαστάσεων 5,00 μ. Χ 2,00 μ. Η υφιστάμενη κατάσταση κοίτης και τεχνικών έργων κρίθηκε υδραυλικά επαρκής. Σύμφωνα με τον μελετητή, για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη και παροχής αιχμής $Q = 12,10 \text{ m}^3/\text{sec}$ η πλημμυρική παροχή δεν υπερβαίνει τα τεχνητά πρηνή στην περιοχή της οριοθέτησης.

Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές: 1-2-3-4-5-6-7) επιδιώκεται «...ο καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε

επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιστη και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση ... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε σε ελάχιστη απόσταση 3,0 μέτρων (κορυφή : 2) παράλληλα στην εξωτερική πορεία της ανοικτής ορθογωνικής διώρυγας, η οποία περιβάλλει τη γραμμή πλημμύρας. -Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση στα ήδη υλοποιημένα και στα υπό κατασκευή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή των υδραυλικών υπολογισμών και οριοθέτησης. Η παρόχθια φυσική βλάστηση, πέραν των έργων διευθέτησης, παραμένει».

Επισημαίνεται ότι μέχρι τις 26/11/2021 δεν υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος, σε συνέχεια και των από 11/10/2021 & 15/11/2021 αποδεικτικών ανάρτησης της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών, αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Α) Να εγκρίνει τη Μελέτη οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Σχιώτες» στην Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 250 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Ιωάννου Τσώνου) σύμφωνα με τα, από Ιανουαρίου 2021, σχέδια Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1:250, Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του σχετικού πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι:

- Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ Α.3: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.1: ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.2: ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 5.000)

Β) Τη θεώρηση του, από Ιανουαρίου 2021, σχεδίου Α.1: Οριζοντιογραφία κλ. 1: 250 από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης) και την επιστροφή του στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**