

Αριθμός 105

**13^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/23-12-2021** πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.81558/2021 (ΦΕΚ 6290/29-12-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δώδεκα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος 4) Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος 5) Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 6) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 7) Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και 8) Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος, Κορδάς Χρήστος, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 15899/12-11-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 15623/08-11-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «1) Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε τρεις (3) ιδιοκτησίες για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου από τον Κ.Α 40-7111.00004 (ΣΑΤΑ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021. -2) Διόρθωση ως προς το εμβαδόν των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που κήρυξε την αναγκαστική εκτός σχεδίου πόλεως απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25ης Μαρτίου». -Με την υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΤΞ9ΩΞΙ-0ΝΑ) αποφασίσθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου πόλεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, που βρίσκονται στο τμήμα της από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου. -Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκαν οι ρυμοτομούμενες εδαφικές εκτάσεις και τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, όπως περιγράφονται στο από Σεπτεμβρίου 2018 κτηματολογικό διάγραμμα, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και τον πίνακα επικειμένων, που συντάξε η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων. -Κατά του περιεχομένου της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υποβλήθηκαν έξι ενστάσεις που είναι οι εξής: -α) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Κων/νου Κάνιστρα του Δημητρίου, Πανάγγελου Κάνιστρα του Δημητρίου και

Αικατερίνης Κάνιστρα του Δημητρίου, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63666/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20375/Π3446/29-3-2019. -β) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Κων/νου Κάνιστρα του Φωτίου, Ιωάννη Κάνιστρα του Φωτίου και Ευγενίας Γκολφινοπούλου συζύγου Διαμαντή το γένος Κάνιστρα, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63673/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20371/Π3448/29-3-2019. -γ) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Πανάγγελου Κάνιστρα του Νικολάου και Ευθυμίας Κάνιστρα του Νικολάου, κληρονόμων Νικολάου Κάνιστρα του Κων/νου, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63662/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20370/Π3444/29-3-2019. -δ) Η από 26-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Χρήστου Μανωλόπουλου του Σπυρίδωνος και Γεωργίου Μανωλόπουλου του Σπυρίδωνος, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 66081/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20361/Π3447/29-3-2019. -ε) Η υπ' αριθ. 18821/Π3188/22-3-2019 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Γεωργίου Κατσάρα του Αναστασίου προς το Δήμο Πατρέων. -στ) Η υπ' αριθ. 18531/Π3123/21-3-2019 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Αντωνίου Γιαννόπουλου του Νικολάου προς στο Δήμο Πατρέων. -Οι ισχυρισμοί των ενιστάμενων που αφορούσαν στο θέμα της επιτακτικής ανάγκης για μεταφορά του ορίου απαλλοτρίωσης, νοτίως εκατέρωθεν της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, συγκεκριμένα στο τμήμα μεταξύ της εισόδου του Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, θεωρήθηκαν σωστοί και έγιναν δεκτοί, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 20375/Π3446/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, διότι στην αρχική μελέτη ρυμοτομούνταν μόνο οι ιδιοκτησίες που βρίσκονταν στη βόρεια πλευρά του συγκεκριμένου τμήματος της οδού, ενώ αυτές που βρίσκονταν νοτίως δεν συμμετείχαν στην απαλλοτρίωση, εν αντιθέσει με τα προβλεπόμενα στο προτεινόμενο σχέδιο πόλεως Δεμενίκων. -Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 26 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-02-2013) περί διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, μετά την υποβολή των ενστάσεων, ζητήθηκε με το υπ' αριθ. 20375/Π3446/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων από τη Δ/ση Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, η τροποποίηση της αρχικής υπ' αριθ. 14/2016 μελέτης κατασκευής για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, προκειμένου να εναρμονιστεί κατά το εφικτό η χάραξη με το προτεινόμενο σχέδιο πόλεως. -Με το υπ' αριθ. αρ. εσωτ. Αλ/φιας 2322/26-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, διαβιβάστηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης η από 25-02-2021 τροποποίηση Οριζοντιογραφίας για τις εργασίες διαπλάτυνσης της οδού Μεγάλου Σπηλαίου και τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων. -Σύμφωνα με την τροποποιημένη μελέτη Οριζοντιογραφίας, συμμετέχουν στην απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, συγκεκριμένα στο τμήμα της μεταξύ της εισόδου του Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, τρεις (3) επιπλέον ιδιοκτησίες από αυτές που έχουν ήδη συμπεριληφθεί στην αρχική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. -Κατόπιν των ανωτέρω σας στέλνουμε συνημμένα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, που τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013) και από την παρ. 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Δ/8-6-2006) για την κήρυξη συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25ης Μαρτίου. στην περιοχή Μεταμόρφωση Σωτήρος τα διορθωμένα κτηματολογικά στοιχεία που είναι τα εξής: -1.Η υπ' αριθ. πρωτοκ. Εσωτ. Αλ/φιας 2322/26-05-2021 τροποποίηση οριζοντιογραφίας για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων. -2.Το από Οκτωβρίου 2021 Κτηματολογικό διάγραμμα, που διορθώνει το από

Σεπτεμβρίου 2018 όμοιο, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου - 3.Ο από Οκτωβρίου 2021 Κτηματολογικός πίνακας που διορθώνει τον από Σεπτεμβρίου 2018 όμοιό του, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου -4.Ο από Οκτωβρίου 2021 Πίνακας επικειμένων που διορθώνει τον από Σεπτεμβρίου 2018 όμοιό του, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου -Α. Συγκεκριμένα η απαλλοτρίωση κηρύσσεται επί τριών επιπλέον ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς (1), (2), (3), όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2021 συνημμένο Διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σε κλίμακα 1:500 και είναι: -1.Η ιδιοκτησία των κ.κ. Ευάγγελου Πάτση του Νικολάου κ.λ.π. με αριθμό κτηματολογίου (1), που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114218), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1α-1β-1γ-1δ-1ε-1στ-Α12β-1α) εμβαδού ίσου με 54,74μ². -2.Η ιδιοκτησία των κ.κ. Ευάγγελου Πάτση του Νικολάου κ.λ.π. με αριθμό κτηματολογίου (2), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114228), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1ε-2α-2β-2γ-Α11α-Α12α-1στ-1ε) εμβαδού ίσου με 70,10μ² -3.Η ιδιοκτησία του κ. Ανδρέα Μητρόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (3), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114220), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (2β-3α- 3γ-3β-Α9-Α10α-2γ-2β) εμβαδού ίσου με 64,50μ². -Επίσης αποζημιώνονται τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, με ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης, όπως αυτές προκύπτουν από τα πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που υπάρχουν στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και είναι τα κάτωθι: -α) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) -1.Τσιμεντοστρωμένη επιφάνεια εμβαδού E=54,74Μ² με την τιμή των 15€/μ² δηλαδή στο ποσό των (54,74μ²*15,00€/μ²) =821,10€. -2.Σιδερένια πόρτα συρόμενη με πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,70μ πλάτους 6,00μ στο ποσό των 500€ κατ' αποκοπή -3.Σιδερένια περίφραξη με πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,70μ μήκους 15,50μ με την τιμή των 20€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των 15,50μ*20€/τρ.μ. =310,00€ -β) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2) -1.Τσιμέντινη μάνδρα διατομής 0,20*0,10μ ύψους 0,60μ μήκους 16,50μ με την τιμή των 30€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (16,50μ*30€/τρ.μ.)=495,00€ -2.Τσιμέντινες κολώνες διατομής 0,20*0,10 ύψους 1,80μ (7 τεμ) με την τιμή των 40€/τεμ. δηλαδή στο ποσό των (7τεμ *40€/τεμ)=280€ -3.Σιδερένια κάγκελα ύψους 1,20μ και μήκους 16,50μ με την τιμή των 25€/τρ. μ. δηλαδή στο ποσό των (16,50μ*25,00€/τρ.μ.)=412,50€ -4.Γλόμποι φωτισμού (7 τεμ) με την τιμή των 5,00€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (7 τεμ *5,00€/τεμ)=35,00€ -5.Πόρτα σιδερένια συρόμενη ύψους 1,70μ και πλάτους 4,00μ σε 800€ κατ. Αποκοπή -6.Πόρτα σιδερένια ανοιγόμενη ύψους 1,70μ και πλάτους 1,50μ σε 200€ κατ αποκοπή -7.Ροδιές (2 τεμ) με την τιμή των 100€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (2τεμ *50€/τεμ)=100€ -8.Καλλωπιστικά (3 τεμ) σε 20€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (3 τεμ *20€/τεμ)=60€ -9.Δένδρο καλλωπιστικό (1 τεμ) στην τιμή των 200€. -γ) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) -1.Περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματοπλέγμα ύψους 1,70μ με κράσπεδο από μπετόν διατομής (0,15* 0,15μ) μήκους 23,76μ με την τιμή των 20€/τεμ, δηλαδή, στο ποσό των (23,76μ*20€/τεμ)=475,20€ -2.Ελιές (4 τεμ) μεγάλες με την τιμή των 200€/τεμ δηλαδή στην τιμή των 800€ -3.Ελιά (1 τεμ) μικρή με την τιμή των 100€ -4.Συκιά (1 τεμ) μικρή με την τιμή των 100€. -Κατόπιν των ανωτέρω η εκτιμώμενη δαπάνη για την κήρυξη της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης στις τρεις νέες ιδιοκτησίες που περιγράφονται ανωτέρω, ανέρχεται για το έδαφος στο ποσό των Π1 = (54,74+70,10+64,50)Μ² = (189,34Μ² * 160,00€/μ²) = 30.294,40€ με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 3488/2018 έγγραφο της Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ για τα επικείμενα το ποσό ανέρχεται σε Π2= 5.688,80€. Συνολική δαπάνη

=Π1+Π2=(30.294,40+5.688,80)€=35.983,20€ -B. Μετά την τροποποίηση της Οριζοντιογραφίας για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου δια της μεταφοράς του άξονα της οδού νοτίως, στο τμήμα της οδού μεταξύ της εισόδου του Β' Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, δεν επέρχονται αλλαγές σε σχέση με την αρχική κήρυξη που αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς (4) , (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) , όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:500. -Αντιθέτως επέρχονται διορθώσεις στο εμβαδό των προς απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων για τις κάτωθι ιδιοκτησίες που είναι οι εξής : -4.Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Ιωάννη και Κων/νου Κάνιστρα με αριθμό κτηματολογίου (17), της ενιαίας ιδιοκτησίας (16-17), που απεικονίζεται στο διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670687010, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (18ν-Δ6-17στ-17ε-17δ-17β-17α-18μ-18ν) εμβαδού ίσου με 50,56Μ2 -5.Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (18), της ενιαίας ιδιοκτησίας (18-19), που απεικονίζεται στο Διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670237003, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (19θ-Δ8α-Δ7α-18ν-18μ-18λ-18κ1-18κ-18ι-18ια-18η-18στ-18ε-18δ-18β-18α-19θ) εμβαδού ίσου με 59,80μ2 -6.Των κ. κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (19), της ενιαίας ιδιοκτησίας (18-19), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670237035, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (Δ10-Δ9β-Δ9α-19θ-18α-19στ-19ε-19δ-19γ-19β-19α-Δ10) εμβαδού ίσου με 81,68μ2. -Επίσης οι διορθώσεις στα προς απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενα επικείμενα που περιλαμβάνονται στην αρχική κήρυξη της απαλλοτρίωσης που αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφορούν μόνο τα επικείμενα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (18-19) και ΚΑΕΚ 061670687012 & 061670687010, σύμφωνα με τον από Οκτωβρίου 2021 συνημμένο διορθωμένο πίνακα επικειμένων και είναι τα εξής: -α) ζαρντιέρα από σκυρόδεμα ύψους 0,65μ, πλάτους 0,57μ με μαρμάρινο στηθαίο πλάτους 0,20μ, μήκους 7,85μ 300,00€ κατ' αποκοπή. -β) τμήμα αυλής με σταμπωτό μπετόν εμβαδού 11,42μ2, με την τιμή των 20,00€/τ.μ δηλαδή σύνολο (11,42*20,00)=228,40€ -γ) σκαλοπάτια μαρμάρινα πλάτους 0,60μ, μήκους 2,05 μ, 3τεμ, με την τιμή των 80,00€/τεμ, δηλαδή σύνολο (3*80,00)=240,00€ -δ) σκαλοπάτια με πλάκες πεζοδρομίου πλάτους 0,30μ, 2 τεμ με την τιμή των 50,00€/τεμ δηλαδή σύνολο (2*50,00)=100,00€ -ε) τμήμα αυλής πλακοστρωμένο με πλάκες πεζοδρομίου (0,30*0,30)μ, εμβαδού 18,60μ2 με την τιμή των 20,00€/τ.μ δηλαδή σύνολο (18,60*20,00)= 372,00€ -στ) περίφραξη μεταλλική, ύψους 1,00μ, μήκους 1,50μ με την τιμή των 20,00€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (1,50*20,00)=30,00€ -ζ) περίφραξη με σιδηροπασσάλους, πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,40μ & τρεις σειρές αγκαθωτό ύψους 0,40μ, μήκους 50,00μ με την τιμή των 11,00€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (50,00*11,00)=550,00€ -η) πορτοκαλιές 8 τεμ μεγάλες με την τιμή των 130€/τεμ δηλαδή σύνολο 1.040€ -θ) γιούκες 3 τεμ μεσαίες με την τιμή των 10€/τεμ δηλαδή σύνολο 30,00€ -ι) καλλωπιστικό 1 τεμ μεγάλο 20,00€ -ια) κράσπεδο από σκυρόδεμα (0,25*0,10)μ, μήκους 12,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (12,00*10,00)=120,00€ -ιβ) κράσπεδο από σκυρόδεμα (0,20*0,10)μ, μήκους 14,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ. δηλαδή σύνολο (14,00*10,00)=140,00€ -ιγ) κράσπεδο από σκυρόδεμα διατομής(0,20*0,20)μ, μήκους 12,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ. δηλαδή σύνολο (12,00*10,00)= 120,00€ -ιδ) βρύσες αρδευτικές 2 τεμ με την τιμή των 50€/τ.μ. δηλαδή σύνολο 100,00€ -Βάσει του συνημμένου από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένου κτηματολογικού πίνακα, από τη συνολική απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση εμβαδού ίσου με Εαπαλ= 1.208,96μ2, εμβαδό ίσο με Ε=599,24μ2, αποτελεί αυτοαποζημίωση, ενώ το υπόλοιπο εμβαδό που ισούται με Εαποζ=609,72μ2, αποτελεί υποχρέωση προς αποζημίωση των παροδίων

και του Δήμου Πατρέων. -Επίσης η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των $\Pi 1 = 609,72\text{M}2 \times 160,00\text{€}/\text{M}2 = 97.555,20\text{€}$ με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3488/2018 έγγραφο της Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ το συνολικό ποσό αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων επικειμένων όπως αυτά απεικονίζονται στον από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένο πίνακα σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε $\Pi 2 = 20.171,10\text{€}$. -Δηλαδή το συνολικό ποσό απαλλοτρίωσης υπολογίζεται ότι ανέρχεται σε $\text{Πολ} = \Pi 1 + \Pi 2 = 97.555,20\text{€} + 20.171,10\text{€} = 117.726,30\text{€}$ και αφορά τα τμήματα που περιλαμβάνονται στην αρχική κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθμ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτά διορθώνονται με την παρούσα απόφαση, καθώς και τα τμήματα που προστίθενται με τη συμπληρωματική κήρυξη της απαλλοτρίωσης. -Όπως προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς δεν απαιτείται η δέσμευση παραπάνω ποσού για την κήρυξη της συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, από αυτό που έχει ήδη δεσμευτεί για την αρχική κήρυξη με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. -Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψιν του Σώματος και να εγκρίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, της παραγ. 7 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2012): -Α) την συμπληρωματική κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου, έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου, στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος», σε τρεις ιδιοκτησίες, συνολικού εμβαδού 189,34μ², της οποίας η εκτιμώμενη δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται, στο ποσό των 35.983,20€ για εδαφικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, το οποίο θα εκταμειωθεί από τον Κ.Α 40-7111.00004 (ΣΑΤΑ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021 και δεν απαιτείται η δέσμευση παραπάνω ποσού για την κήρυξη της συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, από αυτό που έχει ήδη δεσμευτεί με την αρχική κήρυξη της απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (120.000€). -Β) τη διόρθωση του κτηματολογικού διαγράμματος, του κτηματολογικού πίνακα, του πίνακα επικειμένων, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΤΞ9ΩΞΙ-0ΝΑ) που κήρυξε την εκτός σχεδίου απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου. -Γ) να δηλώσει την ανάγκη της δημόσιας ωφέλειας για την οποία γίνεται αυτή η συμπληρωματική απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, που αποτελεί τον μόνο οδικό άξονα που συνδέει την περιοχή του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου με την πόλη. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας Μιχαήλ Αναστασίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις - παρατηρήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΤΞ9ΩΞΙ-0ΝΑ) αποφασίσθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου πόλεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, που βρίσκονται στο τμήμα της από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου.

Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκαν οι ρυμοτομούμενες εδαφικές εκτάσεις και τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, όπως περιγράφονται στο από Σεπτεμβρίου 2018 κτηματολογικό

διάγραμμα, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και τον πίνακα επικειμένων, που συντάξε η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Κατά του περιεχομένου της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υποβλήθηκαν έξι ενστάσεις που είναι οι εξής:

α) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Κων/νου Κάνιστρα του Δημητρίου, Πανάγγελου Κάνιστρα του Δημητρίου και Αικατερίνης Κάνιστρα του Δημητρίου, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63666/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20375/Π3446/29-3-2019.

β) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Κων/νου Κάνιστρα του Φωτίου, Ιωάννη Κάνιστρα του Φωτίου και Ευγενίας Γκολφινόπουλου συζύγου Διαμαντή το γένος Κάνιστρα, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63673/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20371/Π3448/29-3-2019.

γ) Η από 21-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Πανάγγελου Κάνιστρα του Νικολάου και Ευθυμίας Κάνιστρα του Νικολάου, κληρονόμων Νικολάου Κάνιστρα του Κων/νου, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 63662/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20370/Π3444/29-3-2019.

δ) Η από 26-03-2019 εμπρόθεσμη ένσταση των κ.κ. Χρήστου Μανωλόπουλου του Σπυρίδωνος και Γεωργίου Μανωλόπουλου του Σπυρίδωνος, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθ. 66081/2019 έγγραφο και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 20361/Π3447/29-3-2019.

ε) Η υπ' αριθ. 18821/Π3188/22-3-2019 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Γεωργίου Κατσάρα του Αναστασίου προς το Δήμο Πατρέων.

στ) Η υπ' αριθ. 18531/Π3123/21-3-2019 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Αντωνίου Γιαννόπουλου του Νικολάου προς στο Δήμο Πατρέων.

Οι ισχυρισμοί των ενιστάμενων που αφορούσαν στο θέμα της επιτακτικής ανάγκης για μεταφορά του ορίου απαλλοτρίωσης, νοτίως εκατέρωθεν της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, συγκεκριμένα στο τμήμα μεταξύ της εισόδου του Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, θεωρήθηκαν σωστοί και έγιναν δεκτοί, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 20375/Π3446/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, διότι στην αρχική μελέτη ρυμοτομούσαν μόνο οι ιδιοκτησίες που βρίσκονταν στη βόρεια πλευρά του συγκεκριμένου τμήματος της οδού, ενώ αυτές που βρίσκονταν νοτίως δεν συμμετείχαν στην απαλλοτρίωση, εν αντιθέσει με τα προβλεπόμενα στο προτεινόμενο σχέδιο πόλεως Δεμενίκων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 26 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-02-2013) περί διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, μετά την υποβολή των ενστάσεων, ζητήθηκε με το υπ' αριθ. 20375/Π3446/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων από τη Δ/ση Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, η τροποποίηση της αρχικής υπ' αριθ. 14/2016 μελέτης κατασκευής για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, προκειμένου να εναρμονιστεί κατά το εφικτό η χάραξη με το προτεινόμενο σχέδιο πόλεως.

Με το υπ' αριθ. αρ. εσωτ. Αλφιας 2322/26-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, διαβιβάστηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης η από 25-02-2021 τροποποίηση Οριζοντιογραφίας για τις εργασίες διαπλάτυνσης της οδού Μεγάλου Σπηλαίου και τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων.

Σύμφωνα με την τροποποιημένη μελέτη Οριζοντιογραφίας, συμμετέχουν στην απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, συγκεκριμένα στο τμήμα της μεταξύ της εισόδου του Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, τρεις (3) επιπλέον

ιδιοκτησίες από αυτές που έχουν ήδη συμπεριληφθεί στην αρχική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατόπιν των ανωτέρω, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, που τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013) και από την παρ. 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Δ/8-6-2006) για την κήρυξη συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου Πατρών έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου. στην περιοχή Μεταμόρφωση Σωτήρος τα διορθωμένα κτηματολογικά στοιχεία είναι τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. πρωτοκ. Εσωτ. Αλφιας 2322/26-05-2021 τροποποίηση οριζοντιογραφίας για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων .
2. Το από Οκτωβρίου 2021 Κτηματολογικό διάγραμμα, που διορθώνει το από Σεπτεμβρίου 2018 όμοιο, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Ο από Οκτωβρίου 2021 Κτηματολογικός πίνακας που διορθώνει τον από Σεπτεμβρίου 2018 όμοιό του, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Ο από Οκτωβρίου 2021 Πίνακας επικειμένων που διορθώνει τον από Σεπτεμβρίου 2018 όμοιό του, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Α. Συγκεκριμένα η απαλλοτρίωση κηρύσσεται επί τριών επιπλέον ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς (1), (2), (3), όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2021 σχετικό Διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης σε κλίμακα 1:500 και είναι:

1. Η ιδιοκτησία των κ.κ. Ευάγγελου Πάτση του Νικολάου κ.λ.π. με αριθμό κτηματολογίου (1), που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114218), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1α-1β-1γ-1δ-1ε-1στ-Α12β-1α) εμβαδού ίσου με 54,74μ².
2. Η ιδιοκτησία των κ.κ. Ευάγγελου Πάτση του Νικολάου κ.λ.π. με αριθμό κτηματολογίου (2), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114228), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1ε-2α-2β-2γ-Α11α-Α12α-1στ-1ε) εμβαδού ίσου με 70,10μ²
3. Η ιδιοκτησία του κ. Ανδρέα Μητρόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (3), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 06110114220), από την οποία απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (2β-3α- 3γ-3β-Α9-Α10α-2γ-2β) εμβαδού ίσου με 64,50μ².

Επίσης αποζημιώνονται τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, με ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης, όπως αυτές προκύπτουν από τα πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που υπάρχουν στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και είναι τα κάτωθι:

- α)** Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1)
1. Τσιμεντοστρωμένη επιφάνεια εμβαδού Ε=54,74Μ2 με την τιμή των 15€/μ² δηλαδή στο ποσό των (54,74μ²*15,00€/μ²) =821,10€
 2. Σιδερένια πόρτα συρόμενη με πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,70μ πλάτους 6,00μ στο ποσό των 500€ κατ' αποκοπή
 3. Σιδερένια περίφραξη με πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,70μ μήκους 15,50μ με την τιμή των 20€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των 15,50μ*20€/τρ.μ. =310,00€

- β) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2)
1. Τσιμέντινη μάνδρα διατομής 0,20*0,10μ ύψους 0,60μ μήκους 16,50μ με την τιμή των 30€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (16,50μ*30€/τρ.μ.)=495,00€
 2. Τσιμέντινες κολώνες διατομής 0,20*0,10 ύψους 1,80μ (7 τεμ) με την τιμή των 40€/τεμ. δηλαδή στο ποσό των (7τεμ *40€/τεμ)=280€
 3. Σιδερένια κάγκελα ύψους 1,20μ και μήκους 16,50μ με την τιμή των 25€/τρ. μ. δηλαδή στο ποσό των (16,50μ*25,00€/τρ.μ.)=412,50€
 4. Γλόμπτοι φωτισμού (7 τεμ) με την τιμή των 5,00€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (7 τεμ *5,00€/τεμ)=35,00€
 5. Πόρτα σιδερένια συρόμενη ύψους 1,70μ και πλάτους 4,00μ σε 800€ κατ. αποκοπή
 6. Πόρτα σιδερένια ανοιγόμενη ύψους 1,70μ και πλάτους 1,50μ σε 200€ κατ αποκοπή
 7. Ροδιές (2 τεμ) με την τιμή των 100€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (2τεμ *50€/τεμ)=100€
 8. Καλλωπιστικά (3 τεμ) σε 20€/τεμ δηλαδή στην τιμή των (3 τεμ *20€/τεμ)=60€
 9. Δένδρο καλλωπιστικό (1 τεμ) στην τιμή των 200€
- γ) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3)
1. Περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,70μ με κράσπεδο από μπετόν διατομής (0,15* 0,15μ) μήκους 23,76μ με την τιμή των 20€/τεμ δηλαδή στο ποσό των (23,76μ*20€/τεμ)=475,20€
 2. Ελιές (4 τεμ) μεγάλες με την τιμή των 200€/τεμ δηλαδή στην τιμή των 800€
 3. Ελιά (1 τεμ) μικρή με την τιμή των 100€
 4. Συκία (1 τεμ) μικρή με την τιμή των 100€

Κατόπιν των ανωτέρω η εκτιμώμενη δαπάνη για την κήρυξη της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης στις τρεις νέες ιδιοκτησίες που περιγράφονται ανωτέρω, ανέρχεται για το έδαφος στο ποσό των $\Pi 1 = (54,74+70,10+64,50)M2 = (189,34M2 * 160,00€/μ2) = 30.294,40€$ με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3488/2018 έγγραφο της Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ για τα επικείμενα το ποσό ανέρχεται σε $\Pi 2 = 5.688,80€$. Συνολική δαπάνη $=\Pi 1+\Pi 2=(30.294,40+5.688,80)€=35.983,20€$

Β. Μετά την τροποποίηση της Οριζοντιογραφίας για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου δια της μεταφοράς του άξονα της οδού νοτίως, στο τμήμα της οδού μεταξύ της εισόδου του Β' Νεκροταφείου και της οδού Δερβενακίων, δεν επέρχονται αλλαγές σε σχέση με την αρχική κήρυξη που αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς (4) , (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), όπως αυτές απεικονίζονται στο σχετικό από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:500

Αντιθέτως επέρχονται διορθώσεις στο εμβαδό των προς απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων για τις κάτωθι ιδιοκτησίες που είναι οι εξής:

1. Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Ιωάννη και Κων/νου Κάνιστρα με αριθμό κτηματολογίου (17), της ενιαίας ιδιοκτησίας (16-17), που απεικονίζεται στο διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670687010, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (18ν-Δ6-17στ-17ε-17δ-17β-17α-18μ-18ν) εμβαδού ίσου με 50,56M2
2. Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (18), της ενιαίας ιδιοκτησίας (18-19), που απεικονίζεται στο Διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670237003, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (19θ-

Δ8α-Δ7α-18ν-18μ-18λ-18κ1-18κ-18ι-18ια-18η-18στ-18ε-18δ-18β-18α-19θ) εμβαδού ίσου με 59,80μ²

3. Των κ. κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (19), της ενιαίας ιδιοκτησίας (18-19), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061670237035, που απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (Δ10-Δ9β-Δ9α-19θ-18α-19στ-19ε-19δ-19γ-19β-19α-Δ10) εμβαδού ίσου με 81,68μ².

Επίσης οι διορθώσεις στα προς απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενα επικείμενα που περιλαμβάνονται στην αρχική κήρυξη της απαλλοτρίωσης που αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφορούν μόνο τα επικείμενα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρήστου και Γεώργιου Μανωλόπουλου με αριθμό κτηματολογίου (18-19) και ΚΑΕΚ 061670687012 & 061670687010, σύμφωνα με τον από Οκτωβρίου 2021 σχετικό διορθωμένο πίνακα επικειμένων και είναι τα εξής:

α) Ζαρντινιέρα από σκυρόδεμα ύψους 0,65μ, πλάτους 0,57μ με μαρμάρινο στηθαίο πλάτους 0,20μ, μήκους 7,85μ 300,00€ κατ' αποκοπή.

β) Τμήμα αυλής με σταμπωτό μπετόν εμβαδού 11,42μ², με την τιμή των 20,00€/τ.μ δηλαδή σύνολο (11,42*20,00)=228,40€

γ) Σκαλοπάτια μαρμάρινα πλάτους 0,60μ, μήκους 2,05 μ, 3τεμ, με την τιμή των 80,00€/τεμ, δηλαδή σύνολο (3*80,00)=240,00€

δ) Σκαλοπάτια με πλάκες πεζοδρομίου πλάτους 0,30μ, 2 τεμ με την τιμή των 50,00€/τεμ δηλαδή σύνολο (2*50,00)=100,00€

ε) Τμήμα αυλής πλακοστρωμένο με πλάκες πεζοδρομίου (0,30*0,30)μ, εμβαδού 18,60μ² με την τιμή των 20,00€/τ.μ δηλαδή σύνολο (18,60*20,00)= 372,00€

στ) Περίφραξη μεταλλική, ύψους 1,00μ, μήκους 1,50μ με την τιμή των 20,00€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (1,50*20,00)=30,00€

ζ) Περίφραξη με σιδηροπασσάλους, πλέγμα ορθογωνικής διατομής ύψους 1,40μ & τρεις σειρές αγκαθωτό ύψους 0,40μ, μήκους 50,00μ με την τιμή των 11,00€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (50,00*11,00)=550,00€

η) Πορτοκαλιές 8 τεμ μεγάλες με την τιμή των 130€/τεμ δηλαδή σύνολο 1.040€

θ) Γιούκες 3 τεμ μεσαίες με την τιμή των 10€/τεμ δηλαδή σύνολο 30,00€

ι) Καλλωπιστικό 1 τεμ μεγάλο 20,00€

ια) Κράσπεδο από σκυρόδεμα (0,25*0,10)μ, μήκους 12,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ δηλαδή σύνολο (12,00*10,00)=120,00€

ιβ) Κράσπεδο από σκυρόδεμα (0,20*0,10)μ, μήκους 14,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ. δηλαδή σύνολο (14,00*10,00)=140,00€

ιγ) Κράσπεδο από σκυρόδεμα διατομής(0,20*0,20)μ, μήκους 12,00μ με την τιμή των 10€/τρ.μ. δηλαδή σύνολο (12,00*10,00)= 120,00€

ιδ) Βρύσες αρδευτικές 2 τεμ με την τιμή των 50€/τ.μ. δηλαδή σύνολο 100,00€

Βάσει του σχετικού από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένου κτηματολογικού πίνακα, από τη συνολική απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση εμβαδού ίσου με Εαπαλ= 1.208,96μ², εμβαδό ίσο με Ε=599,24μ², αποτελεί αυτοαποζημίωση, ενώ το υπόλοιπο εμβαδό που ισούται με Εαποζ=609,72μ², αποτελεί υποχρέωση προς αποζημίωση των παροδίων και του Δήμου Πατρέων.

Επίσης η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των Π1 = 609,72Μ²×160,00€/Μ² =97.555,20€ με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3488/2018 έγγραφο της Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ το συνολικό ποσό αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων επικειμένων όπως αυτά απεικονίζονται στον από Οκτωβρίου 2021 διορθωμένο πίνακα σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε Π2=20.171,10€.

Δηλαδή, το συνολικό ποσό απαλλοτρίωσης υπολογίζεται ότι ανέρχεται σε $\text{Πολ}=\text{Π1}+\text{Π2}$ $=97.555,20\text{€}+20.171,10\text{€}=117.726,30\text{€}$ και αφορά τα τμήματα που περιλαμβάνονται στην αρχική κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτά διορθώνονται με την παρούσα απόφαση καθώς και τα τμήματα που προστίθενται με τη συμπληρωματική κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Όπως προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς δεν απαιτείται η δέσμευση παραπάνω ποσού για την κήρυξη της συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, από αυτό που έχει ήδη δεσμευτεί για την αρχική κήρυξη με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, της παραγ. 7 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2012) η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Την συμπληρωματική κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου, έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου, στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος», σε τρεις ιδιοκτησίες, συνολικού εμβαδού 189,34μ², της οποίας η εκτιμώμενη δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται, στο ποσό των **35.983,20€** για εδαφικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, το οποίο θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α 40-7111.00004 (ΣΑΤΑ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021 και δεν απαιτείται η δέσμευση παραπάνω ποσού για την κήρυξη της συμπληρωματικής εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης, από αυτό που έχει ήδη δεσμευτεί με την αρχική κήρυξη της απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθ. 42/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (120.000€).

Β) Τη διόρθωση του κτηματολογικού διαγράμματος, του κτηματολογικού πίνακα, του πίνακα επικειμένων, της υπ' αριθ. 42/20-02-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΤΞ9ΩΞΙ-0ΝΑ) που κήρυξε την εκτός σχεδίου απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της οδού Μεγάλου Σπηλαίου από την είσοδο του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου.

Γ) Να δηλώσει την ανάγκη της δημόσιας ωφέλειας για την οποία γίνεται αυτή η συμπληρωματική απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού Μεγάλου Σπηλαίου, που αποτελεί τον μόνο οδικό άξονα που συνδέει την περιοχή του Β' Δημοτικού Νεκροταφείου με την πόλη.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**