

Αριθμός 104

**13^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/23-12-2021** πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.81558/2021 (ΦΕΚ 6290/29-12-2021 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δώδεκα (12) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **8)** Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος, Κορδάς Χρήστος, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (5ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 17980/22-12-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 17805/20-12-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ:«Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθ. 270/22-9-2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ:6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ), αναφορικά με την σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827Α, ως προς την χρήση της του Ο.Τ. 827Α από 'Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών' σε: 'Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών', στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών»». -Σχετικά: -1.Το με αριθ. πρωτ. 8039/6353/4-κζ/28-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Αστυνομίας Αχαΐας (αριθ. πρωτ. εισερχ.: 30515/28-6-2021). -2.Η υπ' αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. -3.Η από 1-10-2021 Ανακοίνωση της Δ/σης μας η οποία δημοσιεύτηκε το Σάββατο 2 Οκτωβρίου 2021 και την Κυριακή 3 Οκτωβρίου 2021 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ». -4.Η υπ. αριθ. πρωτ. 59744/7-10-2021 ειδοποίηση της Δ/σης μας προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών. -5.Η από 5-11-2021 υποβληθείσα ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργακή του Νικολάου (αριθ. πρωτ. 69221/5-11-2021). - Σε συνέχεια της αριθ. 270/22-9-2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αναφορικά με την σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827Α , ως προς την χρήση της του Ο.Τ. 827Α από 'Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών' σε: 'Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών', στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σας γνωρίζουμε τα εξής: -*Με την υπ. αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ), εγκρίθηκε ομόφωνα, η κατ' αρχήν σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής «1η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με αλλαγή – μετατροπή της ειδικής κοινωφελούς χρήσης του Ο.Τ. 827Α από: «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών»

σε «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», όπως σε λεπτομέρειες περιγράφεται και απεικονίζεται στο από Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη. -*Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923. -*Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκε η σχετική (5) ένσταση, στην οποία αναφέρονται τα εξής: -Ι. Η από 5-11-2021 ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργάκη του Νικολάου, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής: -«...ως ιδιοκτήτρια όμορου οικοπέδου με αρ. ΚΑΕΚ : 06167.641.5001, υποβάλλω την ένστασή μου για την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (270/22-9-2021), καθώς θεωρώ πως η ανέγερση ενός τέτοιου κτιρίου θα φέρει υποβάθμιση αλλά και θα συμβάλλει στην κατάργηση του «ύφους προαστίου» της περιοχής...». -Αναφορικά με την παραπάνω ένσταση, επισημαίνουμε τα εξής: -Με την αριθ. πρωτ. 10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 827 (ΚΕΤΧ) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου. -Η ανέγερση ενός σύγχρονου Αστυνομικού Μεγάρου, εντός του ακινήτου έκτασης περίπου 14,5 στρεμμάτων μέσω της διαδικασίας της Σύμπραξης Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) όχι μόνο δεν θα «υποβαθμίσει» την ευρύτερη περιοχή αλλά θα επιφέρει τα εξής πλεονεκτήματα – οφέλη στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρών: -*Τη στέγαση όλων των Υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αχαΐας της ΕΛ.ΑΣ, σε σύγχρονο μοντέρνο, λειτουργικό και βιοκλιματικό κτίριο, με αποτέλεσμα αφενός μεν να αναβαθμιστούν οι παρεχόμενες, προς τον πολίτη και τους εργαζόμενους, υπηρεσίες, αφετέρου δε θα εξοικονομηθούν πόροι που θα διατίθενται για τους σκοπούς και τους στόχους της καλύτερης αστυνόμευσης εντός του Πολεοδομικού Ιστού της Δημοτικής Ενότητας Πατρών, -*Τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων με γνώμονα ένα σύγχρονο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, καθώς και την αναβάθμιση του χώρου πέριξ της περιοχής ανέγερσης του νέου Αστυνομικού Μεγάρου, λόγω της παράλληλης ενεργοποίησης των απαραίτητων έργων ανάπλασης (διάνοιξη βασικών οδικών αρτηριών, βελτίωση προσπελασιμότητας και κατ' επέκταση βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, διαμόρφωση απαιτούμενων χώρων στάθμευσης γύρω από το Ο.Τ. 827Α), -*Την απελευθέρωση έκτασης στην οδό Αμερικής και Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών με αποτέλεσμα την δημιουργία – κατασκευή ενός νέου Αρχαιολογικού Πάρκου δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο προς όφελος των επισκεπτών και των Δημοτών της πόλεως, -Κατόπιν όλων των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε τον σχηματισθέντα φάκελο του υπόψη θέματος και παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι την απόρριψη της πιο πάνω ένστασης, εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. 270/22-9-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - Συνημμένα: -*Η ανωτέρω σχετική (5) υποβληθείσα ένσταση. -*Η αριθ. 270/22-9-2021 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ). -*Το από Απριλίου 2021 Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) του κ. Γεωργίου Καούρη, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας Μιχαήλ Αναστασίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις - παρατηρήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης ψήφισε την πρότασή του επί του θέματος, ήτοι να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το με αριθ. πρωτ. 8039/6353/4-κζ/28-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Αστυνομίας Αχαΐας (αριθ. πρωτ. εισερχ.: 30515/28-6-2021).
2. Την υπ' αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
3. Την από 1-10-2021 Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία δημοσιεύτηκε το Σάββατο 2 Οκτωβρίου 2021 και την Κυριακή 3 Οκτωβρίου 2021 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ».
4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 59744/7-10-2021 ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Την από 5-11-2021 υποβληθείσα ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργακή του Νικολάου (αριθ. πρωτ. 69221/5-11-2021).

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της αριθ. 270/22-9-2021 απόφασης ΤΟ Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, αναφορικά με την **σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827^Α**, ως προς την χρήση γης του Ο.Τ. 827^Α από **‘Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών’ σε: ‘Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών’**, στην περιοχή **«1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών»**, επισημαίνονται τα εξής:

- Με την υπ. αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ), εγκρίθηκε ομόφωνα, η **κατ' αρχήν σημειακή τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με **αλλαγή – μετατροπή της ειδικής κοινωφελούς χρήσης του Ο.Τ. 827^Α από: «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών» σε «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»**, όπως σε λεπτομέρειες περιγράφεται και απεικονίζεται στο από **Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη.
- Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκε η σχετική (5) ένσταση, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η από 5-11-2021 ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργακή του Νικολάου, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

« ...ως ιδιοκτήτρια όμορου οικοπέδου με αρ. ΚΑΕΚ : 06167.641.5001, υποβάλλω την ένστασή μου για την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (270/22-9-2021), καθώς θεωρώ πως η ανέγερση ενός τέτοιου κτιρίου θα φέρει υποβάθμιση αλλά και θα συμβάλλει στην κατάρρευση του «ύφους προαστίου» της περιοχής...».

Αναφορικά με την παραπάνω ένσταση, επισημαίνονται τα εξής:

Με την αριθ. πρωτ. 10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 827 (ΚΕΤΧ) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου.

Η ανέγερση ενός σύγχρονου Αστυνομικού Μεγάρου, εντός του ακινήτου έκτασης περίπου 14,5 στρεμμάτων μέσω της διαδικασίας της Σύμπραξης Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) όχι μόνο δεν θα «υποβαθμίσει» την ευρύτερη περιοχή αλλά θα επιφέρει τα εξής πλεονεκτήματα – οφέλη στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρών:

- Την στέγαση όλων των Υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αχαΐας της ΕΛ.ΑΣ, σε σύγχρονο μοντέρνο, λειτουργικό και βιοκλιματικό κτίριο, με αποτέλεσμα αφενός μεν να αναβαθμιστούν οι παρεχόμενες, προς τον πολίτη και τους εργαζόμενους, υπηρεσίες, αφετέρου δε θα εξοικονομηθούν πόροι που θα διατίθενται για τους σκοπούς και τους στόχους της καλύτερης αστυνόμευσης εντός του Πολεοδομικού Ιστού της Δημοτικής Ενότητας Πατρών,
- Την βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων με γνώμονα ένα σύγχρονο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, καθώς και την αναβάθμιση του χώρου πέριξ της περιοχής ανέγερσης του νέου Αστυνομικού Μεγάρου, λόγω της παράλληλης ενεργοποίησης των απαραίτητων έργων ανάπλασης (διάνοιξη βασικών οδικών αρτηριών, βελτίωση προσπελασιμότητας και κατ' επέκταση βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, διαμόρφωση απαιτούμενων χώρων στάθμευσης γύρω από το Ο.Τ. 827^Α),
- Την απελευθέρωση έκτασης στην οδό Αμερικής και Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών με αποτέλεσμα την δημιουργία – κατασκευή ενός νέου Αρχαιολογικού Πάρκου δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο προς όφελος των επισκεπτών και των Δημοτών της πόλεως,

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη** της από 5-11-2021 υποβληθείσας ένστασης της κας Θεοδώρας Γεωργακή του Νικολάου (αριθ. πρωτ. 69221/5-11-2021), εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. **270/22-9-2021** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**