

Αριθμός 918

**56^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 21^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 57/17-12-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/Γ.Π.οικ.78616/17-12-2021 (ΦΕΚ 5973/18-12-2021 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (32) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 6] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 7] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, 8] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, 9] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 10] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 924/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 924/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύνταξη όρων διακήρυξης εκμίσθωσης χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου» (σχετικό το αριθ. 17530/14-12-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 17471/13-12-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και

εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ΄ του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α΄)
4. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο παρ. 1 του Ν.4735/2020)

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών, καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
2. Την υπ' αριθμό 923/3-9-1998 Άδεια Οικοδομής
3. Το υπ' αριθμό εσωτερικής αλληλογραφίας 15181/1-11-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού
4. Την υπ' αριθμό 339/10-11-2021 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΒΩΞΙ-ΚΟΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του κυλικείου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **25,00€**, μηνιαίως, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων προς όφελος του Αθλητισμού και της τοπικής κοινωνίας, της αναβάθμισης και της εξέλιξης της περιοχής καθώς και του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, ως πυρήνα ψυχαγωγίας, εκθέτει σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό από έναν ανάδοχο, την εκμίσθωση ενός χώρου, εμβαδού 14 τ.μ. εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**