

Αριθμός 897

**55^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 56/10-12-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.77146/10-12-2021 (ΦΕΚ 5816/11-12-2021 τεύχος Β΄) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 894/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση: Α) Του από 02-12-2021 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και κατακύρωση άγονης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και Β) Της επανάληψής της, Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης, (σχετικό το αριθ. 17176/8-12-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 17141/7-12-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: Έγκριση Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 02-12-2021 πρακτικού Άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης» - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης), του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». - 2. Το άρθρο 72 παράγραφος 1 περ. στ i «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -

Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, “...ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη των διακηρύξεων, η κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες...” είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. – 3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α'). – 4. Την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών. – 5. Την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13. – 6. Την υπ' αριθ. 775/02-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΒΔΩΞΙ-ΗΒ4) με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου για κυλικείο Κ2 εμβαδού 56,23τ.μ εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στην συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο». – 7. Την με αριθ. πρωτ: 71228/11.11.2021 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος – 8. Την με αριθ. πρωτ: 15837/11.11.2021 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 63ΕΞΩΞΙ-ΨΣ1). – 9. Τις από 12-11-2021 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ. – 10. Το από 02-12-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθ. 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, εγκρίνεται η διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13. - Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 775/02-11-2021 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 71228/11.11.2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 02/12/2021 και σύμφωνα με το από 02-12-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου». - Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ i του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε

με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 02-12-2021 πρακτικού Άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 2-12-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1 «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) ,του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735)
3. Του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')

Εγκρίνει το από 2-12-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13 και ως εκ τούτου κηρύσσει **άγονη** την ανωτέρω δημοπρασία, διότι **δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης**.

Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 και την με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) απόφαση Δημάρχου, μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών.

Με την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93

Με την υπ' αριθ. 775/02-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΒΔΩΞΙ-ΗΒ4) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής

δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου για κυλικείο Κ2 εμβαδού 56,23τ.μ εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στη συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο».

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 02/12/2021 και σύμφωνα με το από 02-12-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου».

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**