

Αριθμός 373

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 20^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **20^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/16-12-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.78616 (ΦΕΚ 5973/18-12-2021) ΚΥΑ, για την εξέταση των (9) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, 32) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Ντρίνιας Θεόδωρος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ., Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδός Χρήστος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Νικολάου Ανδρέας, Σιαδήμας Βασίλειος και Νικολόπουλος Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Λάμπρου Ιωάννης και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου, β) κ. Ευαγγελίας Σακελλαριάδη και γ) κ. Σπυριδούλας Λέκκου, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου, μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο), στην περιοχή Παντοκράτορος» (σχετική η αριθ. 96/2021 Απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο και έλαβε υπ’ όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 96/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 15/11/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. α) Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου, β) Ευαγγελίας Σακελλαριάδη και γ) Σπυριδούλας Λέκκου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος

β) **Την αποζημίωση** των κ.κ. α) Ανδριάνας Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) Ευαγγελίας Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) Σπυριδούλας Λέκκου του Ανδρέα για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673436010, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού Ε=75,00μ² και των επ’ αυτής επικειμένων, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 21.752,95€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής:

i) Στην κα Ανδριάννα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 €

ii) Στην κα Ευαγγελία Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,98 €

iii) Στην κα Σπυριδούλα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3, το ποσό των 7.250,99€.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Ανω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησία τους, τα οποία είναι :

1. Παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ²
2. Πορτόνι σιδερένιο, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ
3. Αυλή πλακοστρωμένη με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ²
4. Τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ
5. Κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8
6. Μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν σε :

1. 394,7534 €/μ² για την παλαιά ισόγεια πλινθόκτιστη κατοικία εμβαδού 35,00μ²
2. 123,2978 €/μ² για την υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης, δηλαδή για 55,00 μ²

που είναι τιμές ίσες με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και για τα λοιπά επικείμενα σε:

3. 70€/τεμ. για το σιδερένιο πορτόνι, πλάτους 1,00μ και ύψους 2,00μ
4. 20€/μ² για την πλακοστρωμένη αυλή με πλάκες πεζοδρομίου εμβαδού 25,00 μ²
5. 30€/μ για το τοιχίο με τσιμεντόπλινθες, ύψους 0,60μ, πάχους 0,20μ και μήκους 12,40μ
6. 20€/τεμ. για τις κολώνες από τσιμεντόπλινθες ύψους 1,00μ, πλάτους 0,60μ. και πάχους 0,20μ., τεμάχια 8
7. 7€/μ για το μεταλλικό πλέγμα περίφραξης ύψους 1,00μ. και μήκους 7,60μ.

και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (394,7534\text{€/}\mu^2 \times 35\mu^2) + (123,2978\text{€/}\mu^2 \times 55\mu^2) + 70 + (20 \text{ €/}\mu^2 \times 25,00\mu^2) + (30 \text{ €/}\mu \times 12,40\mu) + (20 \text{ €/τεμ} \times 8\text{τεμ}) + (7 \text{ €/}\mu \times 7,60\mu) = 21.752,95\text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες α) κα Ανδριάνα Παπαδημητροπούλου του Ανδρέα, β) κα Ευαγγελία Σακελλαριάδη του Ανδρέα και γ) κα Σπυριδούλα Λέκκου του Ανδρέα σύμφωνα με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθ. 10.504/19-05-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Απ. Κουτσου, ήτοι ένα τρίτο (1/3) εκάστη.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ