

Αριθμός 372

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 20^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **20^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/16-12-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.78616 (ΦΕΚ 5973/18-12-2021) ΚΥΑ, για την εξέταση των (9) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, 32) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μαγιακής Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Ντρίνιας Θεόδωρος, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ., Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδάς Χρήστος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Νικολάου Ανδρέας, Σιαδήμας Βασίλειος και Νικολόπουλος Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Λάμπρου Ιωάννης και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών του κ. Σπυρίδωνα Βλάχου, που βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου, μεταξύ των Ο.Τ. 446,445,451,450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο στην περιοχή Παντοκράτορος (σχετική η αριθ. 95/2021 Απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 95/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

α) Το από 26/10/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών του κ. Σπυρίδωνα Βλάχου που βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος

β) Την αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Βλάχου του Αντωνίου για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών του: (Α) με ΚΑΕΚ 061673438002, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1), εμβαδού $E_1=72,23 \mu^2$ και των επ' αυτής επικειμένων και (Β) με ΚΑΕΚ 061673438001, υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-14-7), εμβαδού $E_2=29,83 \mu^2$ και του επ' αυτής επικείμενου κτίσματος, που βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζονται στο από Μαΐου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 31.939,54€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2021 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκονται οι ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Ανω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας οι εν λόγω ιδιοκτησίες είναι μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενες και αποζημιώνονται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα των ιδιοκτησιών του, τα οποία είναι:

1. Πεπαλαιωμένη κεραμοσκεπή ημιανώγειας οικίας εμβαδού $50,00 \mu^2$ ($25 \mu^2$ ισόγειο, $25 \mu^2$ α' όροφος)
2. Αυλή πλακοστρωμένη εμβαδού $33,70 \mu^2$
3. Τοιχίο ύψους $0,70 \mu$, πάχους $0,25 \mu$ και μήκους $6,45 \mu$
4. Τοιχίο ύψους $0,50 \mu$, πάχους $0,25 \mu$ και μήκους $1,90 \mu$
5. Κολώνες περίφραξης από μπετό, κυκλικής διατομής περιμέτρου $0,60 \mu$. και ύψους $1,40 \mu$, τεμάχια 6
6. Περίφραξη με πλέγμα μεταλλικό ύψους $1,00 \mu$. και μήκους $6,00 \mu$.
7. Πορτόνι, ύψους $2,00 \mu$, πλάτους $1,70 \mu$, μεταλλικό με πλέγμα
8. Υπόστεγο με μεταλλικό σκελετό, επικάλυψη με κυματοειδή λαμαρίνα και δύο υποστυλώματα, διαστ. $3,50 \times 1,50$ και ύψους $2,50 \mu$.

9. Μια μεγάλη βουκαμβίλια

10. Μια μεγάλη μεσκουλιά.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Κατοικίας και Ακινήτου Οικοπέδου που υποβλήθηκαν από τον ενδιαφερόμενο, σε:

1. 345,4092 €/μ² για το ισόγειο της πεπαλαιωμένης κεραμοσκεπούς ημιανώγειας οικίας εμβαδού 25,00μ²
2. 383,788 €/μ² για τον α' όροφο της πεπαλαιωμένης κεραμοσκεπούς ημιανώγειας οικίας εμβαδού 25,00μ²
3. 164,40 €/μ² για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673438002, εμβαδού E₂= 72,23 μ²,

που είναι τιμές ίσες με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες και για τα λοιπά επικείμενα σε:

4. 20 €/μ² για την πλακοστρωμένη αυλή εμβαδού 33,70 μ²
5. 50€/μ για το τοιχίο ύψους 0,70μ, πάχους 0,25μ και μήκους 6,45μ
6. 35€/μ για το τοιχίο ύψους 0,50μ, πάχους 0,25μ και μήκους 1,90μ
7. 25€/τεμ για τις κολώνες περίφραξης από μπετό, κυκλικής διατομής περιμέτρου 0,60μ. και ύψους 1,40μ, τεμάχια 6
8. 7€/μ για την περίφραξη με πλέγμα μεταλλικό ύψους 1,00μ. και μήκους 6,00μ.
9. 100€/τεμ. για το πορτόνι, ύψους 2,00μ, πλάτους 1,70μ, μεταλλικό με πλέγμα
10. 250€ κατ' αποκοπή για το υπόστεγο με μεταλλικό σκελετό, επικάλυψη με κυματοειδή λαμαρίνα και δύο υποστυλώματα, διαστ. 3,50x1,50 και ύψους 2,50μ.,
11. 50€/τεμ. για τη μεγάλη βουκαμβίλια
12. 180€/τεμ. για τη μεγάλη μεσκουλιά.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο κ. Σπυρίδωνα Βλάχο με το συνολικό ποσό των:

$$\Pi = (345,4092\text{€/}\mu^2 \times 25\mu^2) + (383,788\text{€/}\mu^2 \times 25\mu^2) + (164,40\text{ €/}\mu^2 \times 72,23\mu^2) + (20\text{ €/}\mu^2 \times 33,70\mu^2) + (50\text{ €/}\mu \times 6,45\mu) + (35\text{ €/}\mu \times 1,90\mu) + (25\text{ €/τεμ} \times 6\text{τεμ}) + (7\text{ €/}\mu \times 6,00\mu) + 100 + 250 + 50 + 180 = 31.939,54\text{ €}$$

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ