

Αριθμός 16

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Ιανουαρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/20-1-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.2158/14-1-2022 (ΦΕΚ 67/14-1-2022 τεύχος Β'), για την εξέταση των (20) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Μπακαλάρης Χρήστος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Στανίτσας Χαράλαμπος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος, Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος, Δούρος Αθανάσιος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη και Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2022 έως 31/12/2022» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 345/14-1-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 542/20-01-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 1, του άρθρου 3 παρ. 3 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 186 «περί Εκποίησης ακινήτων», 191 «περί Αγοράς ακινήτων», 192 «περί Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων», 194 «περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινοότητες», 199 «περί Κινητών πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων», 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως έχουν τροποποιηθεί σήμερα και ισχύουν, η μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση των κινητών και ακινήτων πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία κατά τους όρους και προϋποθέσεις του ΠΔ 270/81.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 4) Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 5) Την υπ' αριθ. 16/20.01.2021 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 έως 31/12/2021.
- 6) Την με αριθ. πρωτ: 2093/13-01-2022 Απόφαση Δημάρχου με (ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών».

Συγκροτεί Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα **από 1/1/2022 έως 31/12/2022**, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. **Νιάρου Μαρία** – Δημοτική Σύμβουλος
2. **Τσιμπούκης Ιωάννης** - Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. **Τογιοπούλου Αναστασία** – Αντιδήμαρχος
2. **Τζανάκος Νικόλαος** - Δημοτικός Σύμβουλος

Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ: 2093/13-01-2022 Απόφαση Δημάρχου, με ΑΔΑ: 6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν, ορίζεται η κα **Γκέστα Ειρήνη** – **Βοηθός Δημάρχου** σε θέματα Ακίνητης Περιουσίας και ισχύει από **01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τα άρθρα 1, 3 παρ. 3 και 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 *«για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε*

τρίτου, διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τον μεν Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων. Ο ορισμός των Συμβούλων της Επιτροπής μετά των αναπληρωτών των, ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και ισχύει για ολόκληρο το έτος. Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των Μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, «η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.»

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

Επισήμανση

Υποχρέωση στην υποβολή **αρχικής Δήλωσης** Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) και Δήλωσης Οικονομικών Συμφερόντων (ΔΟΣ), **εντός 90 ημερών από την κτήση της ιδιότητάς τους**, ως μέλη της Επιτροπής, καθώς και για **υποβολή ετήσιας ΔΠΚ και ΔΟΣ**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/03 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), έχουν οι κάτωθι:

1. Οι Πρόεδροι, τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμών **προμηθειών, μελετών και παροχής υπηρεσιών**, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των **150.000,00€ ανά διαγωνισμό**, συμπερ/νου του ΦΠΑ.
2. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμού δημοσίων έργων, εφόσον ο προϋπολογισμός του έργου υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες **(300.000) ευρώ**.
3. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των λοιπών επιτροπών ανεξαρτήτως οικονομικού αντικειμένου.

Τα αναπληρωματικά μέλη των επιτροπών υποχρεούνται σε υποβολή ΔΠΚ και ΔΟΣ, **εφόσον έχουν συμμετάσχει σε συνεδριάσεις**. Για τα αναπληρωματικά μέλη η 90ήμερη προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία πρώτης συμμετοχής σε συνεδρίαση της επιτροπής.

Με τις νέες ρυθμίσεις για τη μη υποβολή ή υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή ελλιπούς ΔΠΚ και ΔΟΣ προβλέπονται ποινικές κυρώσεις, ενώ για την εκπρόθεσμη υποβολή προβλέπεται πληρωμή ηλεκτρονικού παραβόλου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3213/2003.