

**Αριθμός 3**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/20-1-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και την Δ1α/Γ.Π.οικ.2158/14-1-2022 (ΦΕΚ 67/14-1-2022 τεύχος Β'), για την εξέταση των (20) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Μπακαλάρης Χρήστος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Στανίτσας Χαράλαμπος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος, Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στην αρχή ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθ. 270/22-9-2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ:6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ), αναφορικά με την σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827Α, ως προς την χρήση γης του Ο.Τ. 827Α από «Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών» σε: «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 104/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Δούρος Αθανάσιος και Νικολάου

Ανδρέας, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, εκπρόσωπο της Αστυνομίας και έλαβε υπ’ όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 104/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Κατά την ψηφοφορία του θέματος ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ωρα Πατρών» κ. Ρώρος Γεώργιος κατέθεσε πρόταση το θέμα του χώρου ανέγερσης του Αστυνομικού Μεγάρου να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος και Δούρος Αθανάσιος.

Τα υπόλοιπα παρόντα μέλη (35) υπερψήφισαν την αριθ. 104/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα,**

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα κάτωθι:

1. Το με αριθ. πρωτ. 8039/6353/4-κζ/28-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Αστυνομίας Αχαΐας (αριθ. πρωτ. εισερχ.: 30515/28-6-2021).
2. Την υπ’ αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
3. Την από 1-10-2021 Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία δημοσιεύτηκε το Σάββατο 2 Οκτωβρίου 2021 και την Κυριακή 3 Οκτωβρίου 2021 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΓΝΩΜΗ».
4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 59744/7-10-2021 ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Την από 5-11-2021 υποβληθείσα ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργάκη του Νικολάου (αριθ. πρωτ. 69221/5-11-2021).

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της αριθ. 270/22-9-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, αναφορικά με την **σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827<sup>Α</sup>, ως προς την χρήση γης του Ο.Τ. 827<sup>Α</sup> από ‘Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών’ σε: ‘Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών’, στην περιοχή «1<sup>η</sup> Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», επισημαίνονται τα εξής:**

- Με την υπ. αριθ. 270/22-9-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών (ΑΔΑ: 6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ), εγκρίθηκε ομόφωνα, η **κατ’ αρχήν σημειακή τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής «1<sup>η</sup> Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με **αλλαγή – μετατροπή της ειδικής κοινωφελούς χρήσης του Ο.Τ. 827<sup>Α</sup> από: «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών» σε «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών»,** όπως σε λεπτομέρειες περιγράφεται και απεικονίζεται στο από **Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη.

- Με τα ανωτέρω σχετικά (3) – (4) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκε η σχετική (5) ένσταση, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**Η από 5-11-2021 ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργάκη του Νικολάου**, η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα, αναφέρει τα εξής:

*« ...ως ιδιοκτήτρια όμορου οικοπέδου με αρ. ΚΑΕΚ: 06167.641.5001, υποβάλλω την ένστασή μου για την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (270/22-9-2021), καθώς θεωρώ πως η ανέγερση ενός τέτοιου κτιρίου θα φέρει υποβάθμιση αλλά και θα συμβάλλει στην κατάργηση του «ύφους προαστίου» της περιοχής...».*

**Αναφορικά με την παραπάνω ένσταση, επισημαίνονται τα εξής:**

Με την αριθ. πρωτ. **10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας**, εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 827 (ΚΕΤΧ) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου.

Η ανέγερση ενός σύγχρονου Αστυνομικού Μεγάρου, εντός του ακινήτου έκτασης περίπου 14,5 στρεμμάτων, μέσω της διαδικασίας της Σύμπραξης Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) όχι μόνο δεν θα «υποβαθμίσει» την ευρύτερη περιοχή, αλλά θα επιφέρει τα εξής πλεονεκτήματα – οφέλη στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρών:

- Την στέγαση όλων των Υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αχαΐας της ΕΛ.ΑΣ, σε σύγχρονο μοντέρνο, λειτουργικό και βιοκλιματικό κτίριο, με αποτέλεσμα αφενός μεν να αναβαθμιστούν οι παρεχόμενες, προς τον πολίτη και τους εργαζόμενους, υπηρεσίες, αφετέρου δε θα εξοικονομηθούν πόροι που θα διατίθενται για τους σκοπούς και τους στόχους της καλύτερης αστυνόμευσης εντός του Πολεοδομικού Ιστού της Δημοτικής Ενότητας Πατρών,
- Την βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων με γνώμονα ένα σύγχρονο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, καθώς και την αναβάθμιση του χώρου πέριξ της περιοχής ανέγερσης του νέου Αστυνομικού Μεγάρου, λόγω της παράλληλης ενεργοποίησης των απαραίτητων έργων ανάπλασης (διάνοιξη βασικών οδικών αρτηριών, βελτίωση προσπελασιμότητας και κατ' επέκταση βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, διαμόρφωση απαιτούμενων χώρων στάθμευσης γύρω από το Ο.Τ. 827<sup>Α</sup>),
- Την απελευθέρωση έκτασης στην οδό Αμερικής και Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών με αποτέλεσμα την δημιουργία – κατασκευή ενός νέου Αρχαιολογικού Πάρκου δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο προς όφελος των επισκεπτών και των Δημοτών της πόλεως,

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο απορρίπτει** την από 5-11-2021 υποβληθείσα ένσταση της κας Θεοδώρας Γεωργάκη του Νικολάου (αριθ. πρωτ. 69221/5-11-2021), εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. **270/22-9-2021** προηγούμενης απόφασής του.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**