

**Αριθμός 93**

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 01<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **01<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **12/27-10-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021) ΚΥΑ**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα οκτώ (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος 6) Δούρος Αθανάσιος– τακτικό μέλος και 7) Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος.**

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος– τακτικό μέλος και Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 85/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 93/2021).

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Πελεκούδας Δημήτριος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8<sup>ο</sup>) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 14833/22-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 14709/21-10-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας του κ. Δημήτριου Μπουσδούκου, στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 5.10.2021 αίτηση του κ Δημήτριου Μπουσδούκου και το από 11.10.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: - Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, απεδόθη λανθασμένα, στον κ. Δημήτριο Μπουσδούκο, στο Ο.Τ 45, το υπ' αριθ. 03N οικόπεδο, εμβαδού 147,00μ2. Το οικόπεδο αυτό δημιουργήθηκε μετά την κατάτμηση του αρχικού 01N οικόπεδου (ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων) εμβαδού 488,28 μ2 σε δύο νέα οικόπεδα: -το 01N εμβαδού 341,28 μ2 (ιδιοκτησία Δήμου Πατρέων) και -το 03N εμβαδού 147,00 μ2, με πρόσωπο 7,00μ το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο γιατί δεν τηρεί τους κατά

παρέκκλιση όρους αρτιότητας. -Σήμερα και προκειμένου να διορθωθεί το λάθος της Δ/σης Χ.Ο.Π, της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία συνέταξε την υπ' αριθμ. 69/99 Δ.Π.Ε, ο Δήμος Πατρέων, αποζημιώνει εξολοκλήρου το 03N οικοπέδο, στο Ο.Τ 45, ιδιοκτησίας του κ Δημητρίου Μπουσδούκου, με την τιμή των 147,18€/μ<sup>2</sup>, όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, δηλαδή η συνολική αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων είναι: 147,00μ<sup>2</sup> x 147,18 €/μ<sup>2</sup> = 21.635,46€ -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 10.817,73€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 21.635,46€) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του με αριθμό 03N οικοπέδου, στο Ο.Τ. 45, εμβαδού 147,00μ<sup>2</sup>, όπως αυτό απεικονίζεται, με στοιχεία (1-2-3-4-1) στο από τον Σεπτέμβριο του 2019, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηγκού κ. Θεόδωρου Μενεγή. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι: -α) Το ποσό των 10.817,73€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 21.635,46€ και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου -β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 10.817,73€ θα καταβληθεί στον δικαιούχο σε ένα έτος από την ημ/νια υπογραφής του συμβολαίου. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. Μιχαήλ Αναστασίου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Χρήστος Κορδάς, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την από 5.10.2021 αίτηση του κ Δημήτριου Μπουσδούκου και το από 11.10.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο «αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**1) Το από 11-10-2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. **Δημήτριου Μπουσδούκου** στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων».

2) Την αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. Δημήτριου Μπουσδούκου, στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων», που αντιστοιχεί σε ποσό **10.817,73€** (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 21.635,46€) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του με αριθμό 03N οικοπέδου, στο Ο.Τ. 45, εμβαδού 147,00μ<sup>2</sup>, όπως αυτό απεικονίζεται, με στοιχεία (1-2-3-4-1) στο από τον Σεπτέμβριο του 2019, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Θεόδωρου Μενεγλή.

Επισημαίνεται ότι :

α) Το ποσό των **10.817,73€**, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 21.635,46€ και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 10.817,73€ θα καταβληθεί στον δικαιούχο σε **ένα έτος** από την ημ/νια υπογραφής του συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, απεδόθη λανθασμένα, στον κ. Δημήτριο Μπουσδούκο, στο Ο.Τ 45, το υπ' αριθ. 03N οικόπεδο, εμβαδού 147,00μ<sup>2</sup>. Το οικόπεδο αυτό δημιουργήθηκε μετά την κατάτμηση του αρχικού 01N οικόπεδου (ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων) εμβαδού 488,28 μ<sup>2</sup> σε δύο νέα οικόπεδα:

- το 01N εμβαδού 341,28 μ<sup>2</sup> (ιδιοκτησία Δήμου Πατρέων) και

- το 03N εμβαδού 147,00 μ<sup>2</sup>, με πρόσωπο 7,00μ το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο γιατί δεν τηρεί τους κατά παρέκκλιση όρους αρτιότητας.

Σήμερα και προκειμένου να διορθωθεί το λάθος της Δ/σης Χ.Ο.Π, της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 69/99 Δ.Π.Ε, ο Δήμος Πατρέων, αποζημιώνει εξολοκλήρου το 03N οικόπεδο, στο Ο.Τ 45, ιδιοκτησίας του κ Δημητρίου Μπουσδούκου, με την τιμή των **147,18€/μ<sup>2</sup>**, όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, δηλαδή η συνολική αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων είναι:

$$147,00\mu^2 \times 147,18 \text{ €/}\mu^2 = 21.635,46\text{€}$$

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**