

49^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Νοεμβρίου 2021

Στην Πάτρα, σήμερα, την 9^{ης} Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 50/05-11-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 793/2021)

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 801/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 803/2021).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων», (σχετικό το αριθ. 15479/4-11-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 15310/2-11-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, τον αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, και έλαβε υπόψη το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας για τη «Μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων».

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης και

Δημακόπουλος Φώτιος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «υπέρ» με τις παρατηρήσεις τους, ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Οικονομική Επιτροπή,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την στέγαση των δημοτικών παρατάξεων του Δήμου Πατρέων
2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006)
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις»
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006
6. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
7. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
8. Της παραγράφου 9 του άρθρου 73 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/τ.Α'/19-7-2018) «...για την αποδοτικότερη λειτουργία των δημοτικών παρατάξεων η δημοτική αρχή οφείλει να παραχωρεί σε αυτές κατάλληλα εξοπλισμένο χώρο...»

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-1-2021 (ΑΔΑ:9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2021

2. Την υπ' αριθμό 17/20-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΗ5ΖΩΞΙ-ΤΡ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2021 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 8342/25-2-2021 (ΑΔΑ:654ΦΩΞΙ-Β4Η) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2021
3. Την υπ' αριθμό 96/28-4-2021 (ΑΔΑ:905ΑΩΞΙ-2ΞΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79872/1-6-2021 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
4. Την υπ' αριθμό 2.036Β/23-9-2021 (ΑΔΑ:6ΡΔΦΩΞΙ-ΞΛ4) Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων
5. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για την μίσθωση αυτή.
6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων είναι υποχρεωμένος να στεγάζει τις δημοτικές παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει επαρκής διαθέσιμος χώρος εντός των Δημοτικών Κτιρίων, πέραν των τριών γραφείων στις εγκαταστάσεις του κτιριακού συγκροτήματος Λαδόπουλου

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή,**

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για τη «Μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων» και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Η διακήρυξη της δημοπρασίας, θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ.270/1981 «...*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται διά διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου ή της κοινότητας, καθορισθέντων όρων...*».

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**