

Αριθμός 780

**47^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Νοεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **48/29-10-2021** πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ.66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021) ΚΥΑ στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, **9]** Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και **10]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 770/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 782/2021).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (21) θέμα της ημερησίας διατάξεως, ««Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ»», (σχετικό το αριθ. 14893/25-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14729/21-10-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (Δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ» - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθμ. 114/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 500.000,00 € (403.225,81€ για εργασίες και 96.774,19€ για Φ.Π.Α).- Με την υπ' αριθμ. απόφαση 246/11-06-2019(ΑΔΑ:ΩΡΞΤΩΞΙ-32Ο) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπαριθμ. 134705/26-06-2019 (ΑΔΑ:688ΓΟΡ1Φ-ΟΒ6) όμοια της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,00% επί των τιμών του Τιμολογίου.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 265.000,00 € (για εργασίες 213.709,68€ και για Φ.Π.Α. 51.290,32€).- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 16-10-2020, ενώ έχουν εγκριθεί έως σήμερα η 1^η, 2^η και 3^η παράταση προθεσμίας με τις 291/30-09-2020, 203/30-03-2021 και 676/21-09-2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 31/12/2021.- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι Οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακατασκευή υφιστάμενων και μη παιδικών χαρών σε προαύλιους χώρους νηπιαγωγείων του Δήμου Πατρέων.- Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες για την διαμόρφωση των χώρων που είναι να τοποθετηθούν νέα όργανα παιδικών χαρών και να συντηρηθούν τα υφιστάμενα έτσι ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσία για τις παιδικές χαρές.- Οι χώροι στους οποίους προβλέπονται παρεμβάσεις είναι οι κάτωθι:-

Α/Α	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ
1	19ο	Αχ. Συμπολιτείας 42 - Ζαβλάνι
2	24ο	Κρεστένων 14 - Μεταμόρφωσης Σωτήρος
3	28ο	Γάροδος Αριστοτέλους - Περιβόλα
4	39ο	Ανθουπόλεως 90 - Ανθούπολη
5	40ο	Ι. Δαμασκηνού 24 - Εγλυκάδα, Προφ. Ηλία
6	42ο	Τέρμα Αντιγόνης - Γλαύκου - Ψαροφάι
7	47ο	Ανθεμίου 4 - Μέσα Αγυίας
8	48ο	Μαρίας Ιορδανίδου & Αντίοχου Ευαγγελάτου - Εξω Αγυίας
9	35ο & 2ο Ειδικής Αγωγής & Εκπ/σης	Τέρμα Νόρμαν - Γούβα
10	1ο Νηπιαγωγείο Δεμενίκων	Κ. Βάρναλη 26 - Δεμένικα
11	2ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	25ης Μαρτίου 71 - Παραλίας Πατρών
12	3ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Εργ. Κατοικίες Παραλίας Πατρών - Εργ. Κατοικίες
13	4ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Αναπαύσεως & Ιωαννίνων - Παραλία Πατρών
14	Νηπιαγωγείο Ροϊτίκων	Ροϊτικά
15	1ο Νηπιαγωγείο Βραχνηϊκών	Σταμάτη Παπαδόπουλου 9 - Βραχνηϊκά
16	Νηπιαγωγείο Τσουκαλείκων	Παλ. Εθνική οδός Πατρών Πύργου 455 - Τσουκαλείκα
17	Νηπιαγωγείο Καμινίων	Πατρών Πύργου 607 - Καμίνια
18	Νηπιαγωγείο Κάτω Καστριτίσιου	Κάτω Καστρίτσι
19	Νηπιαγωγείο Δρεπάνου	Δρέπανο
20	Κωφών & Βαρήκων	Διοδώρου 11
21	53ο Νηπιαγωγείο	Αμερικής 8

-Ο 1ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να

συμπεριλάβει και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει επτά (7) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.- Ο 1ος Α.Π.Ε είναι συνολικής δαπάνης 213.709,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 265.000,00€ (με τον Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση.- Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 201/13-10-2021 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 63211/15-10-2021).- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί:- ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ».- Συνημμένα: α) 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- β) Η με αριθμ. πρωτ. 201/13-10-2021 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1) και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει επτά (7) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Το σύνολο της δαπάνης του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι 213.709,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 265.000,00€ (με τον Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση.

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 114/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 500.000,00 € (403.225,81€ για εργασίες και 96.774,19€ για Φ.Π.Α).

Με την αριθ. 246/11-06-2019 (ΑΔΑ:ΩΡΕΤΩΞΙ-32Ο) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ. 134705/26-06-2019 (ΑΔΑ:688ΓΟΡ1Φ-ΟΒ6) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο

Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,00% επί των τιμών του Τιμολογίου. Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 152.854,89€ (για εργασίες 123.270,08€ και για Φ.Π.Α. 29.584,81€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 16-10-2020, ενώ έχουν εγκριθεί έως σήμερα η 1^η, 2^η και 3^η παράταση προθεσμίας με τις 291/30-09-2020, 203/30-03-2021 και 676/21-09-2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 31/12/2021.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακατασκευή υφιστάμενων και μη παιδικών χαρών σε προαύλιους χώρους νηπιαγωγείων του Δήμου Πατρέων.

Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες για την διαμόρφωση των χώρων που είναι να τοποθετηθούν νέα όργανα παιδικών χαρών και να συντηρηθούν τα υφιστάμενα έτσι ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις παιδικές χαρές.

Οι χώροι στους οποίους προβλέπονται παρεμβάσεις είναι οι κάτωθι:

A/A	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ
1	19ο	Αχ. Συμπολιτείας 42 - Ζαβλάνι
2	24ο	Κρεστένων 14 - Μεταμόρφωσης Σωτήρος
3	28ο	Πάροδος Αριστοτέλους - Περιβόλα
4	39ο	Ανθουπόλεως 90 - Ανθούπολη
5	40ο	Ι. Δαμασκηνού 24 - Εγλυκάδα, Προφ. Ηλία
6	42ο	Τέρμα Αντιγόνης - Γλαύκου - Ψαροφάι
7	47ο	Ανθεμίου 4 - Μέσα Αγυίας
8	48ο	Μαρίας Ιορδανίδου & Αντίοχου Ευαγγελάτου - Έξω Αγυίας
9	35ο & 2ο Ειδικής Αγωγής & Εκπ/σης	Τέρμα Νόρμαν - Γούβα
10	1ο Νηπιαγωγείο Δεμενίκων	Κ. Βάρναλη 26 - Δεμένικα
11	2ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	25ης Μαρτίου 71 - Παραλίας Πατρών
12	3ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Εργ. Κατοικίες Παραλίας Πατρών - Εργ. Κατοικίες
13	4ο Νηπιαγωγείο Παραλίας	Αναπαύσεως & Ιωαννίνων - Παραλία Πατρών
14	Νηπιαγωγείο Ροϊτικών	Ροϊτικά
15	1ο Νηπιαγωγείο Βραχυνείκων	Σταμάτη Παπαδόπουλου 9 - Βραχυνείκα
16	Νηπιαγωγείο Τσουκαλεϊκών	Παλ. Εθνική οδός Πατρών Πύργου 455 -

		Τσουκαλέικα
17	Νηπιαγωγείο Καμινίων	Πατρών Πύργου 607 - Καμίνια
18	Νηπιαγωγείο Κάτω Καστρισιού	Κάτω Καστρίτσι
19	Νηπιαγωγείο Δρεπάνου	Δρέπανο
20	Κωφών & Βαρήκων	Διοδώρου 11
21	53ο Νηπιαγωγείο	Αμερικής 8

Με την υπ αριθμ. 812 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ που περιλάμβανε αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών και 3 νέες εργασίες Οικοδομικές και 1 νέα εργασία Η/Μ.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ», η οποία διαβιβάστηκε στην αρμόδια υπηρεσία με το αριθμ. πρωτ. 201/13-10-2021 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 63211/15-10-2021)

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**