

Αριθμός 775

47^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Νοεμβρίου 2021

Στην Πάτρα, σήμερα, την 2^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 48/29-10-2021 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ.66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021) ΚΥΑ στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, 3] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, 9] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και 10] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 770/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 782/2021).

Οι κ.κ. Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Σύνταξη όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23τ.μ στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στην συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο» (σχετικό το αριθ. 14877/25-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14720/21-10-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος της διακήρυξης για την «εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στη συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο» ,του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ 1 στοιχείο ιβ' του Π.Δ 34/95 «περί μη προστατευμένες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α'

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης
2. Την από 13/11/2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε καθώς επίσης και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε» η διάρκεια της οποίας ορίζεται αορίστου χρόνου
3. Το με αριθ. πρωτ: Α 3304/94482/26-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ με θέμα: «Εμβαδομέτρηση κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου» στον 1^ο όροφο του ΠΣ με συνημμένο το από τον Μάιο 2017 Σχέδιο Κάτοψης – Τομής «Αποτύπωση χώρου κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου»
4. Την αριθ. 16/20-1-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών, καθώς και την αριθ. 1419/13-01-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών»
5. Το με αριθ. πρωτ: 6244/12-05-2021 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Παμπελοποννησιακού Σταδίου με θέμα: «κυλικείο Παμπελοποννησιακού Σταδίου»
6. Την υπ' αριθ. 145/31/05/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ. μ εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους της διακήρυξης **για την εκμίσθωση** ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, στη συμβολή των οδών Πατρών Κλάους αρ. 93 και Ρίτσου και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την μίσθωση του χώρου του κυλικείου (Κ2) εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **400,00€**, πλέον 3,6% χαρτοσήμου μηνιαίως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την από 13/11/2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία: «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και του Δήμου Πατρέων, παραχωρήθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα η χρήση και εκμετάλλευση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στον Δήμο Πατρέων. Με τις διατάξεις των άρθρων 5 & 7 της Σύμβασης, ο Δήμος Πατρέων δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

Με την υπ' αριθ. 145/31/05/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), εμβαδού 56,23 τ.μ. στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2017 σχέδιο κάτοψης – τομής κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου, με παράλληλη δυνατότητα ΜΟΝΟ ΓΙΑ περιστασιακή χρήση και εκμετάλλευση των πιο κάτω περιγραφόμενων βοηθητικών χώρων εντός της όλης εγκατάστασης:

Α. Της αίθουσας Τύπου (αίθουσα «Αλέκα Σιούλη»).

Β. Της αίθουσας εκδηλώσεων του Α' ορόφου.

Γ. Υπαίθριοι προσωρινοί πάγκοι ή περίπτερα εξυπηρέτησης κοινού (ΜΟΝΟ κατά την διάρκεια αθλητικών, πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων) επί των κερκίδων του κεντρικού σταδίου και του περιβάλλοντος χώρου του Βοηθητικού σταδίου.

Δ. Το εντός του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου (χώρος parking ιδιοκτησίας του Σταδίου) διαμορφωμένο προς τούτο περίπτερο (καντίνα).

Το μίσθιο ακίνητο θα λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να τον εκμισθώσει.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**