

Αριθμός 774

**47<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 2<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 2<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 48/29-10-2021 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. και την Δ1α/ΓΠ.οικ.66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021) ΚΥΑ στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, 3] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, 9] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και 10] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 770/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 782/2021).

Οι κ.κ. Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Σύνταξη όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο)» (σχετικό το αριθ. 14878/25-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14802/22-10-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος της διακήρυξης για την «Εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού

συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο)»,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης), του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγραφος 1, περίπτωση θ' «μή προστατευόμενες μισθώσεις» του Π.Δ.34/1995

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986)
2. Την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
3. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84
4. Τις υπ' αριθ. 662/29.09.2020 (ΑΔΑ: ΩΒΧΟΩΞΙ-42Κ), 753/27.10.2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΘΟΩΞΙ-Δ4Ι) και 411/08.06.2021 (ΑΔΑ: ΨΜ8ΓΩΞΙ-ΙΘ4) προηγούμενες Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τις οποίες κατακυρώθηκαν οι Άγονες Δημοπρασίες για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος

Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84

5. Την υπ' αριθμό 614/31.08.2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 6ΑΡΞΩΞΙ-ΥΦ8) περί έγκρισης του από 04-08-2021 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών Άγωνα δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος και την κατακύρωση Άγωνα Δημοπρασίας.

**Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος, κτίριο Κ5, συνολικού εμβαδού 173,75τ.μ., μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος Χώρος Παλαιών Σφαγείων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **Εστιατόριο – Αναψυκτήριο και υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει δώδεκα (12) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.000,00€**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδρέα Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 222/αρ. 45496 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο. Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα, κτίριο Κ5 συνολικού εμβαδού 173,75τμ μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικού εμβαδού 219,33τμ.

Ο εν λόγω χώρος συνεχίζει να είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει εκ νέου το εν λόγω ισόγειο κτίριο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**