

Αριθμός 340

**22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 10^{ης} Νοεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **10^η Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/5-11-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (60) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Σιαδήμας Βασίλειος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Νικολάου Ανδρέας, Μπακαλάρης Χρήστος και Βορίσης Διονύσιος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Πλέσσας Διονύσιος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 45 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, για ένα (1) χρόνο, με υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου, χρήσης αιθουσών για γραφεία και αθλητικούς χώρους του Παμπελοποννησιακού Σταδίου Πάτρας, στον Αθλητικό Όμιλο Πάτρας ΑΘΛΟΡΑΜΑ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού- Δ/ση Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας- Τμήμα Άθλησης, Πολιτισμού και Νέας Γενιάς- με αριθ. 15498/4-10-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15649/8-11-2021).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις της παρ2 του άρθρ.185 του Ν.3463/2006, με τις οποίες «..επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

β. Την από 13/11/2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία συμφωνήθηκε να παραχωρηθεί από την εταιρεία στο Δήμο Πατρέων, η χρήση και η εκμετάλλευση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου για αόριστο χρόνο, έτσι ώστε ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει επ' ωφελεία των πολιτών κυρίως μέσω αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών και άλλων χρήσεων.

γ. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (άρθρο 5.4)

δ. Το αριθ. 6574/18.5.2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού

ε. Την αίτηση και το Καταστατικό που έχει υποβάλει ο Α.Ο ΠΑΤΡΑΣ ΑΘΛΟΡΑΜΑ

1. Εγκρίνει, την παραχώρηση, από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, με σύμβαση χρησιδανείου, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, της χρήσης αιθουσών του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στον κατωτέρω Σύλλογο, για την υλοποίηση των σκοπών του, ως κάτωθι:

- **Α.Ο ΠΑΤΡΑΣ ΑΘΛΟΡΑΜΑ,** με έδρα την Πάτρα
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ, εμβαδού 35,00τ.μ., ΙΣΟΓΕΙΟ, Τομέας 2, Μ18, Ξ15

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο χρόνος της παραχώρησης της χρήσης τους ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή των συμβάσεων χρησιδανείων.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση της εν λόγω αίθουσας για τη στέγαση των γραφείων του Σωματείου και την υλοποίηση και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους σκοπούς των ισχυόντων καταστατικών και οι οποίοι για συντομία καλούνται στο εξής «**χρησάμενοι**». Οι «**χρησάμενοι**» υποχρεούνται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παραχώρησης να διατηρούν τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε καλή κατάσταση και να το αποδώσουν στο Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβαν, άλλως θα υποχρεούνται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Επίσης δεν επιτρέπεται να πραγματοποιήσουν στο ακίνητο οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Οι «**χρησάμενοι**» επιβαρύνονται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτηρίου καθώς, με την πληρωμή των καταναλώσεων της (ΔΕΗ, Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ.)

Οι «**χρησάμενοι**» υποχρεούνται να διατηρούν τις παραχωρηθείσες αίθουσες καθαρές και να τις χρησιμοποιούν κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργείται καμία φθορά ή βλάβη σε αυτές και να μη θίγεται η ησυχία, η υγεία, η εργασία, η ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Συμφωνείται ότι όταν ο Δήμος Πατρέων ζητήσει από τους «**χρησάμενους**» την απόδοση της χρήσης του παραπάνω ακινήτου και καταγγείλει για οποιονδήποτε λόγο την παρούσα σύμβαση μονοετούς διάρκειας, αυτοί υποχρεούνται να αποδώσουν στον Δήμο Πατρέων την χρήση των

ανωτέρου χώρων εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής. Επιπλέον, οι «**χρησάμενοι**» υποχρεούνται να συμμορφωθούν με πιθανή αλλαγή χρήσης αιθουσών (αναδιάταξη χώρων) εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο για την εύρυθμη λειτουργία του Σταδίου, κατόπιν σχετικής υποδείξεως από το Δήμο.

Οι «**χρησάμενοι**» υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας του Παμπελοποννησιακού Σταδίου και να τηρούν τις υποδείξεις του προσωπικού και της Διοικούσας Επιτροπής του Σταδίου.

Οι «**χρησάμενοι**» επιβαρύνονται με το τέλος χαρτοσήμου χρησιδανείου.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στις συμβάσεις χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 επ. του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Το ιδιωτικό συμφωνητικό διέπεται κατά τα λοιπά από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιονδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη να υπογράψει τη σύμβαση χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ