

**Αριθμός 339**

**22<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
 της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **10<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/5-11-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (60) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Σιαδήμας Βασίλειος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Νικολάου Ανδρέας, Μπακαλάρης Χρήστος και Βορίσης Διονύσιος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Πλέσσας Διονύσιος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 44 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 14τ.μ., κυλικείου, εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά τη διάρκεια των προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου

Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 15260/1-11-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15480/4-11-2021).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου και με τη διευκρίνιση ότι ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ροιτικών δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

*Έχοντας υπόψη:*

1. Το άρθρο 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α΄) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α΄) «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»» που αφορά στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ) i., «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/2010, που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων και η σύνταξη της διακήρυξης για τη δημοπρασία, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α΄).
3. Το άρθρο 192 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Το άρθρο 201 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981.
6. Την υπ' αριθμό 46596/22-11-2004 (ΦΕΚ 1793/06.12.2004 τεύχος Β΄) Κοινή Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Α του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121/17.06.1999 τεύχος Α΄) «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3057/2002 (ΦΕΚ 239/10.10.2002 τεύχος Α΄) και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 18 του άρθρου 8 του Ν.3207/2003 (ΦΕΚ 302/24.12.2003 τεύχος Α΄).
7. Την υπ' αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/7-10-2016 (ΦΕΚ 3233/07.10.2016 τεύχος Β΄) Κοινή Υπουργική Απόφαση περί τροποποίησης της υπ' αριθμό 46596/22-11-2004 (ΦΕΚ 1793/06.12.2004 τεύχος Β΄) Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Α του Ν.2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Την υπ' αριθμό 923/3-9-1998 Άδεια Οικοδομής.
9. Το υπ' αριθμό εσωτερικής αλληλογραφίας 15181/1-11-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού

*καθώς και τα κάτωθι:*

Σύμφωνα με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αριθμός φύλλου 855/16-5-2011, τεύχος Β' καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Παραλίας Νομού Αχαΐας» (ΦΕΚ 1596/29.12.2000 τεύχος Β') και μεταβιβάστηκαν πάσης φύσεως περιουσιακά στοιχεία, χρηματικά ποσά και έννομες σχέσεις στο Δήμο Πατρέων.

Στο Δήμο Πατρέων έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση ενός χώρου, εμβαδού 14 τ.μ. εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί.

Τον ως άνω χώρο, ο Δήμος Πατρέων, σύμφωνα με το υπ' αριθμό εσωτερικής αλληλογραφίας 15181/1-11-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού, στα πλαίσια διασφάλισης οικονομικών πόρων, την συντήρηση και λειτουργία των Δημοτικών Αθλητικών Κέντρων και για την βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, προτίθεται να εκμισθώσει για να χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία κυλικείου, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το θέμα της φύλαξης των συγκεκριμένων αθλητικών εγκαταστάσεων ο Αντιδήμαρχος Παιδείας και Αθλητισμού προτείνει η μίσθωση να έχει ελάχιστο τίμημα, έτσι ώστε ο μισθωτής να αναλάβει την υποχρέωση συντήρησης και φύλαξης των εγκαταστάσεων του κλειστού Γυμναστηρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διενέργεια δημόσιας, φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία κυλικείου κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου.

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας και θα συντάξει τη διακήρυξη (άρθρο 3 παράγραφος 1 Π.Δ.270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010).

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**