

**Αριθμός 333**

**22<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **10<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/5-11-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (60) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Σιαδήμας Βασίλειος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Κορδάς Χρήστος, Νικολάου Ανδρέας, Μπακαλάρους Χρήστος και Βορίσης Διονύσιος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Πλέσσας Διονύσιος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Αικατερίνη και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 38 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. Δημήτριου Μπουσδούκου, στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 93/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 93/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(33 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**1) Το από 11-10-2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. **Δημήτριου Μπουσδούκου** στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων».

**2) Την αποζημίωση** ιδιοκτησίας του κ. **Δημήτριου Μπουσδούκου**, στο Ο.Τ. 45, βάσει της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Π.Ε των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων», που αντιστοιχεί σε ποσό **10.817,73€** (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 21.635,46€) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του με αριθμό 03N οικοπέδου, στο Ο.Τ. 45, εμβαδού 147,00μ<sup>2</sup>, όπως αυτό απεικονίζεται, με στοιχεία (1-2-3-4-1) στο από τον Σεπτέμβριο του 2019, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Θεόδωρου Μενεγλή.

Επισημαίνεται ότι :

**α)** Το ποσό των **10.817,73€**, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 21.635,46€ και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

**β)** Το υπόλοιπο δε ποσό των 10.817,73€ θα καταβληθεί στον δικαιούχο σε **ένα έτος** από την ημ/νια υπογραφής του συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 69/99 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, των περιοχών «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, απεδόθη λανθασμένα, στον κ. Δημήτριο Μπουσδούκο, στο Ο.Τ 45, το υπ' αριθ. 03N οικόπεδο, εμβαδού 147,00μ<sup>2</sup>. Το οικόπεδο αυτό δημιουργήθηκε μετά την κατάτμηση του αρχικού 01N οικόπεδου (ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων) εμβαδού 488,28 μ<sup>2</sup> σε δύο νέα οικόπεδα:

- το 01N εμβαδού 341,28 μ<sup>2</sup> (ιδιοκτησία Δήμου Πατρέων) και
- το 03N εμβαδού 147,00 μ<sup>2</sup>, με πρόσωπο 7,00μ το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο γιατί δεν τηρεί τους κατά παρέκκλιση όρους αρτιότητας.

Σήμερα και προκειμένου να διορθωθεί το λάθος της Δ/σης Χ.Ο.Π, της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 69/99 Δ.Π.Ε, ο Δήμος Πατρέων, αποζημιώνει εξολοκλήρου το 03N οικόπεδο, στο Ο.Τ 45, ιδιοκτησίας του κ Δημητρίου Μπουσδούκου, με την τιμή των **147,18€/μ<sup>2</sup>**, όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, δηλαδή η συνολική αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων είναι:

$$147,00\mu^2 \times 147,18 \text{ €/}\mu^2 = 21.635,46\text{€}$$

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**