

Αριθμός 299

**22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 10^{ης} Νοεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **10^η Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/5-11-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (60) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Σιαδήμας Βασίλειος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κανκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Κορδάς Χρήστος, Νικολάου Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Βορίσης Διονύσιος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ. 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 71/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Σιαδήμας Βασίλειος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) την αριθ. 71/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά», και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι, 3 κατά)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

1) Το από 1-7-2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

2) Την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 23.750,50€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45.....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2+ 66,09\mu^2)= 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των 23.750,50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 225,34μ².

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε

στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων:

i) Λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ² ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε 63,56μ² x 110,88€/μ²= 7.047,53€ ο καθένας. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 4.237,16€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή 8.474,32€ (κεφάλαιο)

ii) Λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, 144,48μ² ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε 144,48μ² x 110,88€/μ² = 16.019,94€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή 32039,88€.

δηλ. συνολική οφειλή προς τον Δήμο 8.474,32€ + 32039,88€ = 40.514,20€

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (107,10μ²*2)=214,20 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 214,20μ² x 110,88€/μ² = 23.750,50€ το οποίο επιμερίζεται σε 11.875,25€ στον καθένα.

Το ποσό των 23.750,50€ θα **συμψηφιστεί** με τις οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ