

**Αριθμός 298**

**22<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **10<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/5-11-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ και την **Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 (ΦΕΚ 5138/05-11-2021) ΚΥΑ**, για την εξέταση των (60) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Σιαδήμας Βασίλειος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία, δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν συμμετείχαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κορδάς Χρήστος, Νικολάου Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρους Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος και Ρώρος Γεώργιος, ενώ αποχώρησε ο κ. Κουνάβης Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) Δημητρίου Κανταρέλη και β) Αμαλίας Κανταρέλη, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεϊκά» (σχετική η αριθ. 70/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος,

Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Ντρίνιας Θεόδωρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ’ όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 70/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Τσιμπούκης Ιωάννης, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος και Παπαδημάτος Νικόλαος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι)

Κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 “Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**α) Το από 15/09/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) Δημητρίου Κανταρέλη και β) Αμαλίας Κανταρέλη που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια.

**β) Την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς και β) κας Αμαλίας Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς** για εδαφικά τμήματα εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88 \mu^2$ , εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{ρυμ.}=183,39 \mu^2$  που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση, καθώς και για επικείμενα της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061672732010 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 10.095,86€** που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής:

**i) Στον κ. Δημήτριο Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς το ποσό των 5.047,93€**

**ii) Στην κα Αμαλία Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς το ποσό των 5.047,93€**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1159θ έχει αρθεί η απαλλοτρίωση και από χώρο εκκλησίας αποχαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμος χώρος καθώς επίσης έχει αρθεί και η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την υπ’ αριθ. Α1113/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών άρσης απαλλοτρίωσης. Με την υπ’ αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/69294/1321/9-07-20 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη της ΠΔΕ εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 477/Δ/14-08-2020) με απόδοση ως οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-

4-5-6-A-2)  $E_{οικ}=247,29\mu^2$  εντός του Ο.Τ./Κ.Φ. 1159Θ (χώρος εκκλησίας) και με ολική επανακήρυξη των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμων) του σχεδίου πόλης συνολικού εμβαδού  $E_{ρυσμ.}=183,39\mu^2$  και συγκεκριμένα των εδαφικών τμημάτων υπό στοιχεία (6-A-B-9-8-7-6) εμβαδού  $E_{κ.χ.1}=131,13\mu^2$  και υπό στοιχεία (1-2-A-B-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{κ.χ.2}=52,26\mu^2$ , όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200.

Μετά την επανακήρυξη της ρυμοτομίας και τον υπολογισμό της αποζημίωσης, βάσει συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 7-05-1936, προκύπτουν τα εξής:

#### **Α. Αυτοαποζημιούμενα εδαφικά τμήματα**

1. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (6-A-N2-N1-N3-7-6) εμβαδού  $65,82\mu^2$
2. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N3-N1-B-9-8-N3) εμβαδού  $65,29\mu^2$
3. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$
4. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$
5. Από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το τμήμα  $2,26\mu^2$

Σύνολο αυτοαποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων  $65,82+65,29+4,92+11,22+2,26=149,51\mu^2$

#### **Β. Αποζημιούμενα εδαφικά τμήματα από τρίτους και Δήμο**

##### B1. Από τρίτους

1. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$

##### B2. Από Δήμο

1. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (A-21v-20-N4-N2-A) εμβαδού  $6,12\mu^2$
2. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N1-N2-N4-19-19v-B-N1) εμβαδού  $5,94\mu^2$
3. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$
4. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$
5. Από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το υπόλοιπο  $1,71\mu^2$  ( $=3,97-2,26$  αυτοαποζημίωση)

Σύνολο αποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων από τρίτους και Δήμο  $4,92+6,12+5,94+11,22+3,97+1,71=33,88\mu^2$

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες με την υπ' αρ. πρωτ. 59060/12-10-2020 αίτησή τους δηλώνουν ότι δέχονται να αποζημιωθούν εξωδίκως αφαιρουμένων, από το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{ρυσμ.}=183,39\mu^2$ , των τμημάτων αυτοαποζημίωσης και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88\mu^2$ . Μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-25-A-6-7-8-9-B-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{ολ}=183,39\mu^2$ .

Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους που είναι:

1. Μανδρότοιχος από τσιμεντόπλινθες επιχρισμένος, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ
2. Πηγάδι βάθους 9μ, ενεργό, διαμέτρου 1,50μ
3. Περιφράξη απλή από συρματοπλέγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ.

4. Σιδερένιο πορτόνι μήκους 3,00μ. και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα  
Δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου 40\*40, επιφάνειας 30 μ<sup>2</sup>
5. Στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ. 3,30\*4,00, δλδ επιφάνειας 13,20 μ<sup>2</sup>. και ύψους 2,50-2,00μ.,
6. Δύο μεγάλοι φοίνικες
7. Δύο μεγάλες πορτοκαλιές
8. Μια μεγάλη μανόλια.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

1. **180,84 €/μ<sup>2</sup>** για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88 \mu^2$ , που είναι τιμή ίση με την ισχύουσα αντικειμενική αξία της περιοχής και κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο
2. **70 €/μ.** για τον επιχρισμένο μανδρότοιχο από τσιμεντόπλινθες, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ.
3. **1.000 €/τεμ** για το πηγάδι βάθους 9μ, διαμέτρου 1,50μ, ενεργού,
4. **15 €/μ.** για την απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ
5. **350 €** κατ' αποκοπή για το σιδερένιο πορτόνι, μήκους 3,00μ. και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα.
6. **20 €/μ<sup>2</sup>** για το δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου 40\*40, επιφάνειας 30 μ<sup>2</sup>
7. **500 €** κατ' αποκοπή για το στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ. 3,30\*4,00μ., δλδ επιφάνειας 13,20 μ<sup>2</sup> και ύψους 2,50-2,00μ.
8. **150 €/τεμ.** για κάθε μεγάλο φοίνικα
9. **180 €/τεμ.** για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά και
10. **150 €/τεμ.** για τη μεγάλη μανόλια

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους κ.κ. Δημήτρη και Αμαλία Καναταρέλη με το συνολικό ποσό των  $\Pi = (33,88\mu^2 \times 180,84 \text{ €/}\mu^2) + (3,70\mu. \times 70 \text{ €/}\mu^2) + 1.000 + (30\mu. \times 15 \text{ €/}\mu) + 350 + (30\mu^2 \times 20 \text{ €/}\mu^2) + 500 + 2 \times 150 + 2 \times 180 + 150 = 10.095,86\text{€}$ .

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**