

Αριθμός 275

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^α Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/22-9-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Μοδές Αθανάσιος, 18) Νιάρου Μαρία, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πελεκούδας Δημήτριος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Βορίσης Διονύσιος, 25) Δημακόπουλος Φώτιος, 26) Δούρος Αθανάσιος, 27) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 28) Λάμπρου Ιωάννης, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρος Χρήστος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Παπαδημάτος Νικόλαος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Ρώρος Γεώργιος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Στανίτσας Χαράλαμπος, 38) Τζανάκος Νικόλαος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης, 41) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 42) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Βασίλειος Σιαδήμας δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος και Σβόλης Κων/νος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, εμβαδού 117 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθ. 1, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, στο Αθλητικό Σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών», για ορισμένο χρονικό διάστημα, για τη στέγαση των γραφείων του και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 11693/24-8-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 11755/25-8-2021).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Την υπ' αριθμό 5767/1987 Περίληψη Κατακυρωτικής Εκθέσεως της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στις 29 Δεκεμβρίου 1987 στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στον τόμο 1973 με αριθμό 300890.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 12/9-11-2020 έγγραφο αίτημα του Αθλητικού Σωματείου «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών», με έδρα την πόλη της Πάτρας, με το οποίο ζητείται η παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, εμβαδού 117 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 1, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για τη στέγαση των γραφείων του και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.
4. Το γεγονός ότι το Αθλητικό Σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών», με έδρα την πόλη της Πάτρας και ειδικότερα το συνοικισμό όπισθεν Λαδόπουλου, αποτελεί νομικό πρόσωπο (Αθλητικό Σωματείο), μη κερδοσκοπικό, του οποίου ο σκοπός σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι «...1) Σκοπός του σωματείου είναι, η ανάπτυξη των σωματικών και ψυχικών δυνάμεων των μελών με τη Γυμναστική, Αγωνιστική και γενικά με τη φυσική αγωγή, σε συνδυασμό με την εφαρμογή προγράμματος επιμόρφωσης των αθλουμένων...», **και είναι σύμφωνος με τις αρμοδιότητες του Δήμου.**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. **Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων **στο Αθλητικό Σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών»**, της χρήσης του κτιρίου, εμβαδού 117 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 1, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, άνευ ανταλλάγματος, για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2026, για τη στέγαση των γραφείων του και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος, στο Αθλητικό Σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών», τη χρήση κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 1, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, εμβαδού 117 τ.μ., για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2026 και με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτηση του Σωματείου και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων.

Το εν λόγω ακίνητο αποτελείται από πέντε (5) αυτόνομα δωμάτια με δυνατότητα φιλοξενίας από 6 έως 8 ατόμων, δύο (2) τουαλέτες και κουζίνα. Στο εσωτερικό του υπάρχει χώρος για ένα μικρό γραφείο. Είναι μονοκατοικία, με αυτόνομη πρόσβαση σχεδόν στο επίπεδο του δρόμου και με πολύ εύκολη κατασκευή ράμπας, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του εν λόγω κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του Σωματείου και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το Αθλητικό Σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Αναγέννηση Πατρών» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων **θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.**

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων τη χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης χρησιδανείου αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης χρησιδανείου θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιαδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

- 2. Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ