

Αριθμός 270

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/22-9-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Μοδές Αθανάσιος, 18) Νιάρου Μαρία, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πελεκούδας Δημήτριος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Βορίσης Διονύσιος, 25) Δημακόπουλος Φώτιος, 26) Δούρος Αθανάσιος, 27) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 28) Λάμπρου Ιωάννης, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρους Χρήστος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Παπαδημάτος Νικόλαος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Ρώρος Γεώργιος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Στανίτσας Χαράλαμπος, 38) Τζανάκος Νικόλαος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης, 41) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 42) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Βασίλειος Σιαδήμας δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος και Τσιμπούκης Ιωάννης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση σημειακής τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 827^Α του Σχεδίου Πόλεως Πατρών της περιοχής «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», ως προς την χρήση γης του Ο.Τ. 827^Α από: ‘Χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών’ σε: ‘Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», (σχετική η αριθ. 64/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλτές – δημοτικούς συμβούλους, εκπρόσωπο της Αστυνομίας και έλαβε υπ’ όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4735/2020, άρθρο 40 παρ. 3), την αριθ. 64/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, ενώ κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι υπερψηφίζουν το θέμα με τις επιφυλάξεις τους, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την αριθ. πρωτ. 10827/21-7-2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010) με θέμα: «Έγκριση σημειακής τροποποίησης στο Ο.Τ. 827 (ΚΕΤΧ) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου»,
2. Το με αριθ. πρωτ. 8039/6353/4-κζ/28-6-2021 έγγραφο της Δ/νσης Αστυνομίας Αχαΐας,
3. Το από Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη.
4. Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ.1:500)

καθώς επίσης και τα κάτωθι:

1. Εγκρίσεις – Ιστορικό.

- Με το 1^ο σχετικό εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 827 (ΚΕΤΧ) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου και δημιουργήθηκε νέο Ο.Τ. 827^Α με ειδική κοινωφελή χρήση «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών».
- Με το 2^ο σχετικό, η Δ/νση Αστυνομίας Αχαΐας, αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή Αστυνομικού Μεγάρου σε τμήμα του Στρατοπέδου «ΣΧΗ (ΠΖ) ΑΝΔΡΕΑ ΜΟΥΖΑΚΗ», στο Ο.Τ. 827^Α με αλλαγή χρήσης από: Χώρο Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών σε: Χώρο Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών.
- Το εν λόγω Ο.Τ. 827^Α εμπίπτει στην περιοχή : «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», η οποία εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως Πατρών και εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 22-1-1971 (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971).

2. Πολεοδομικό καθεστώς – όροι δόμησης, αρτιότητας – χρήσεις γης.

Χρήση Γης

- Το Ο.Τ. 827^Α σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως της περιοχής «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών» καθώς και την αριθ. 10827/21-7-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010), είναι χαρακτηρισμένος κοινωφελής χώρος «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών». Κατά την έγκριση του Π.Δ. της 22-1-1971, δεν είχαν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή στην οποία εμπίπτει το εν λόγω Ο.Τ. 827^Α.
- Σύμφωνα με την αρ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων), οι χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. 827^Α ορίζονται ως «κατοικία 1^{ης} βαθμίδας» με γενική κατηγορία χρήσης γης τη «Γενική Κατοικία» κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του Π.Δ/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166 Δ'06-03-1987).

Όροι Αρτιότητας- Δόμησης

Για την ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου Πόλεως της 1^{ης} Ανατολικομεσημβρινής Φάσης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών (σχετικό το από 22-1-1971 Π.Δ. – ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971), εντός της οποίας εμπίπτει το εν λόγω Ο.Τ. 827^Α, έχουν καθοριστεί οι παρακάτω όροι αρτιότητας:

Όροι Αρτιότητας

Κατά κανόνα: 13 μ. πρόσωπο – 500 τ.μ. εμβαδόν
Κατά παρέκκλιση: 15 μ. πρόσωπο – 500 τ.μ. εμβαδόν, μετά την 9-6-1973,
 10 μ. πρόσωπο – 200 τ.μ. εμβαδόν, προ της 22-1-1971

Για το Ο.Τ. 827^Α της περιοχής «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010, έχουν καθοριστεί οι παρακάτω όροι δόμησης :

Όροι Δόμησης

Ποσοστό κάλυψης : 40%
Συντελεστής δόμησης : 1,2
Μέγιστο Ύψος : 18,00 μ..

Σημείωση: Με την υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ /30-12-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/κσης Πελ/σου, Δυτ.Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων), καθορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την υπόψη περιοχή = 1,0

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

- 1. Την κατ' αρχήν υπόψη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, της περιοχής «1^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», με αλλαγή – μετατροπή της ειδικής κοινωφελούς χρήσης του Ο.Τ. 827^Α από: «Χώρος Ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών» σε «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών», όπως σε λεπτομέρειες φαίνεται στο από, Απριλίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:500) του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη.**
- 2. Την διατήρηση των όρων αρτιότητας και δόμησης όπως ισχύουν σήμερα για το υπόψη Ο.Τ. 827^Α αλλά και τα όμορα Ο.Τ. του τομέα στον οποίο εμπίπτει, όπως αυτοί προαναφέρθηκαν παραπάνω και τον καθορισμό των όρων δόμησης, κατά αναλογία με τους κοινωφελείς χώρους Διοίκησης Υπηρεσιών (χρήσεις διοίκησης, πρόνοιας), ήτοι:**
Όροι Δόμησης
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Συντελεστής δόμησης : 1,2
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) κατά Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) : 1,0
Μέγιστο Ύψος: 18,00 μ.
- 3. Τη βούληση του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη καθώς και όλων των αρμοδίων Υπουργείων και Υπηρεσιών ώστε να εξασφαλίσουν την πίστωση προκειμένου να συνταχθούν όλες τις προβλεπόμενες μελέτες (κυκλοφοριακές, πράξεις αναλογισμού, μελέτες διαμόρφωσης οδικού χώρου κλπ) για την άμεση υλοποίηση όλων των απαραίτητων έργων ανάπλασης της περιοχής και αναβάθμισης του μεταφορικού συστήματος με σκοπό την πολεοδομική και περιβαλλοντική αποκατάσταση λόγω της**

περαιτέρω ανατροπής του ήδη αρνητικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου, το οποίο θα επιδεινωθεί από την αύξηση της κινητικότητας και την προσέλκυση πρόσθετων δραστηριοτήτων ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του Αστυνομικού Μεγάρου που θα είναι ισχυρός πόλος έλξης και παραγωγής μετακινήσεων. Κατά συνέπεια **επιβάλλεται η διάνοιξη των βασικών αρτηριών της περιοχής** για άμεση σύνδεση με το Εθνικό Δίκτυο λόγω του διασυννοικιακού και υπερτοπικού χαρακτήρα των μετακινήσεων αλλά και για την βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας.

Η **απαλλοτρίωση της οδού Παναγιώτη Τρεμπέλα** καθώς και η **δημιουργία των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης περίξ του Ο.Τ. 827^Α** αποτελεί προϋπόθεση, προκειμένου μέσω αυτής να γίνεται ελεύθερη και ασφαλής η μετακίνηση των πάσης φύσεως οχημάτων προς το νέο Αστυνομικό Μέγαρο Πατρών και να εξυπηρετούνται οι Δημότες – επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής.

Η «**ολοκλήρωση της κατασκευής της οδού Παπάγου και η επέκτασή της μέχρι τον κόμβο Κ4 της Μεγάλης Περιμετρικής**» αποτελεί βασική προτεραιότητα σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (§Δ3, άρθρο 3, 5509/103135 απόφαση ΓΓ ΑΔΠΔΕκΙ, ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) που την κατατάσσει στο **προτεύον οδικό δίκτυο** του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Χάρτης Π3,δ). Επιβάλλεται συνεπώς η άμεση **επίσπευση πράξης αναλογισμού από Ελληνικό Δημόσιο για την πλήρη διάνοιξή της έως την οδό Ηρακλέους καθώς και η διαπλάτυνση της Ηρακλέους έως την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου.**

Επισημαίνεται ότι η ευρύτερη περιοχή είναι εντός σχεδίου πόλεως, έχει ως επί το πλείστον **χρήση γης «Κατοικία 1^{ου} Επιπέδου»** πλην της μικρής γραμμικής ζώνης εκατέρωθεν της οδού Εγλυκάδος με χρήση γης «Κέντρα γειτονιάς – Τοπικά Κέντρα». Αποτελείται κυρίως από πυκνοδομημένα τμήματα πρώην οικισμών με **μη πλήρως διανοιγμένο οδικό δίκτυο** και από αδόμητα/αραιοδομημένα τμήματα στα οποία το οδικό δίκτυο είναι αδοιάνοικτο, δημιουργώντας έτσι **αδιέξοδα**. Για την εκτόνωση της κυκλοφοριακής πίεσης απαιτείται τουλάχιστον η διαπλάτυνση της οδού **Παρασκευοπούλου**, η διαπλάτυνση τμήματος της **Εγλυκάδος** στην συμβολή της με την Παπάγου, η διάνοιξη της οδού **Πρωταγόρα** τουλάχιστον από την Εγλυκάδος έως την Παπάγου και στη συνέχεια ως την Πατρών-Κλάους καθώς και η διάνοιξη τμήματος της οδού **Αργινουσών** από την Εγλυκάδος έως την Παπάγου.

Σημειώνεται ότι η ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου στο ΚΕΤΧ θα απελευθερώσει την έκταση στην οδό Αμερικής και Νέου Δρόμου, προκειμένου να δημιουργηθεί το μεγάλο Αρχαιολογικό Πάρκο δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο, όπου έχει συζητηθεί και έχει την κατ' αρχήν συμφωνία από την Περιφερειακή Αρχή.

4. Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.
5. Από την υπόψη πρόταση τροποποίησης **δεν προκύπτει επιβάρυνση** στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ